

3. Приоритеты и цели деятельности мэрии города Ярославля в сфере обеспечения жильем молодых семей

Решение жилищной проблемы жителей города Ярославля в целом и молодых семей в частности является одним из приоритетных направлений деятельности мэрии города Ярославля. Для категории молодых семей предусмотрено:

- предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- предоставление земельных участков.

4. Цель и задачи муниципальной программы, прогноз развития сферы обеспечения жильем молодых семей, планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы – оказание муниципальной поддержки молодым семьям города Ярославля, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение правовых, финансовых и организационных механизмов муниципальной поддержки молодых семей города Ярославля в приобретении жилого помещения или создании объекта индивидуального жилищного строительства;
- предоставление молодым семьям города Ярославля социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы приведены в таблице 1.

Достижение ожидаемых результатов возможно при стабильном финансировании муниципальной программы из городского и вышестоящих бюджетов.

5. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих состояние сферы обеспечения жильем молодых семей

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Ярославле. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории города Ярославля, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы станут:

- совершенствование существующей системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и механизмов приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;
- содействие в решении жилищной проблемы 315 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6. Сроки реализации муниципальной программы в целом, контрольные этапы и сроки их реализации с указанием промежуточных показателей

Муниципальная программа рассчитана на 2021–2025 годы и не предполагает выделение этапов реализации.

7. Основные меры правового регулирования

Участником муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы муниципальной программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в муниципальной программе органами городского самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилом помещении, осуществляется путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в жилом помещении и являющимися участниками муниципальной программы, социальных выплат. Целевой показатель муниципальной программы – предоставление государственной и муниципальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 315 молодым семьям.

Муниципальная программа финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов. Реализация муниципальной программы также предусматривает привлечение средств внебюджетных источников, что обеспечивается за счет использования участниками муниципальной программы собственных и заемных средств (кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные). Средства федерального бюджета предоставляются государственным заказчикам в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации.

Средства городского бюджета, предусмотренные на реализацию муниципальной программы, определяются исходя из количества молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году и прогнозной стоимости 1 кв. м средней стоимости жилья по городу Ярославлю с учетом реальных финансовых, организационных и правовых условий, сложившихся на муниципальном, региональном и федеральном уровнях. Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат, перечисляются в виде субсидий в бюджет города Ярославля.

Механизм реализации муниципальной программы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым се-

мьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» (далее – Положение). Порядок распределения средств федерального, областного и городского бюджетов для предоставления в необходимом размере молодым семьям социальных выплат определен государственной программой Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020–2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Право молодой семьи - участницы муниципальной программы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи - участницы муниципальной программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Ярославлю и составляет:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где}$$

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Ярославлю;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численности и состава семьи.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. м на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья устанавливается департаментом социально-экономического развития города мэрии города Ярославля.

Количество молодых семей - участников муниципальной программы, которые получают дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка, не поддается предварительному планированию и прогнозированию.

8. Перечень целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевые индикаторы (показатели), описанные в таблице 1, достоверно отражают степень достижения цели муниципальной программы.

9. Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации

Мероприятия муниципальной программы подробно описаны в таблице 2.

10. Обоснование объема финансовых ресурсов за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, необходимых для реализации муниципальной программы (с разбивкой по годам)

Объем финансовых ресурсов муниципальной программы в целом составляет 1065494,55 тысяч рублей. Финансирование осуществляется за счет:

- средств федерального бюджета, предоставляемых в форме субсидии бюджету Ярославской области;

- областного и городского бюджетов на условиях софинансирования и определяются соглашением между исполнителями муниципальной программы и органами исполнительной власти Ярославской области;

- внебюджетных источников. Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками муниципальной программы собственных и заемных средств (кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные).

Субсидии за счет средств областного и федерального бюджетов предоставляются в рамках государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020–2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Подробная информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы представлена в таблицах 3 и 4.

11. Порядок оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы проводится управлением по молодежной политике мэрии города Ярославля и осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов муниципальной программы в социально-экономическое развитие города Ярославля в соответствии с приложением 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Ярославля, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 12.09.2013 № 2107.