



Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего ФОК по адресу: ул. Свердлова, 29а. Радиус доступности указанного спортивного комплекса не превышает 1,5 км.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Первомайской, ул. Ушинского и ул. Советской.

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, с учетом сложившейся застройки и межевания, предусмотрены стоянки хранения автомобилей общим количеством 45 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Планируемые мероприятия Водоотведение: ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м	138,0

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- улица местного значения Терешковой (от ул. Суркова до Флотского спуска): ширина проезжей части – 7,2 м (одностороннее движение), тротуаров – 2,25 м;
- улица местного значения Суркова (от ул. Терешковой до Волжской наб.): ширина проезжей части – 11,5 м, тротуаров – 2,25 м.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону ухудшения). С учетом существующего детского сада по адресу: ул. Кооперативная, 3, а также школы № 70 (ул. Терешковой, 20), расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемого квартала, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) сохраняются на нормативном уровне.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Размещение объектов капитального строительства в границах проектируемого квартала данным проектом планировки территории не предусмотрено.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Размещение объектов капитального строительства в границах проектируемого квартала данным проектом планировки территории не предусмотрено.

Приложение 6 к постановлению мэрии от 00.00.2020 № _____

Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,0769 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 2П, площадью 0,0796 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0122 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:14, 76:23:030610:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;
- образуется земельный участок 4П, площадью 0,2805 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:14, 76:23:030610:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 5П, площадью 0,0604 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 6П, площадью 0,0167 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 7П, площадью 0,0332 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0585 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0831 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0762 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 11П, площадью 0,1122 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:18 – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 11.1П, площадью 0,0009 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:18 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 11.2П, площадью 0,0035 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,3463 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,2141 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:13230 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,2449 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «религиозное использование», код 3.7;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0162 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,4544 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,1603 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,0311 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,0055 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 11.1П площадью 0,0009 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 16П площадью 0,4544 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	376578,43	1330037,92
2	376779,67	1330241,34
3	376727,13	1330264,43
4	376687,50	1330279,72
5	376682,98	1330207,02
6	376584,77	1330040,05

Приложение к постановлению мэрии от 19.05.2020 № 424

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Ярославля
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля»

Андреев Андрей Александрович	- первый заместитель главы территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Зубов Сергей Валерьевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Очагова Марина Владимировна	- первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Пирожков Александр Федорович	- председатель Совета ветеранов Кировского района города Ярославля (по согласованию);
Писарец Михаил Борисович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Сергеева Елена Владимировна	- заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Слинина Ольга Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействию с общественностью территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Чеснокова Оксана Юрьевна	- начальник отдела по содержанию территорий Кировского района территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля.