



Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего ФОК по адресу: ул. Свердлова, 29а. Радиус доступности указанного спортивного комплекса не превышает 1,5 км.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Первомайской, ул. Ушинского и ул. Советской.

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, с учетом сложившейся застройки и межевания, предусмотрены стоянки хранения автомобилей общим количеством 45 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Планируемые мероприятия		
	Водоотведение: ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м	138,0

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- улица местного значения Терешковой (от ул. Суркова до Флотского спуска): ширина проезжей части – 7,2 м (одностороннее движение), тротуаров – 2,25 м;
- улица местного значения Суркова (от ул. Терешковой до Волжской наб.): ширина проезжей части – 11,5 м, тротуаров – 2,25 м.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону ухудшения). С учетом существующего детского сада по адресу: ул. Кооперативная, 3, а также школы № 70 (ул. Терешковой, 20), расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемого квартала, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) сохраняются на нормативном уровне.

#### II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Размещение объектов капитального строительства в границах проектируемого квартала данным проектом планировки территории не предусмотрено.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Размещение объектов капитального строительства в границах проектируемого квартала данным проектом планировки территории не предусмотрено.

#### Приложение 6 к постановлению мэрии от 00.00.2020 № \_\_\_\_\_

Текстовая часть проекта межевания территории,  
ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,  
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,0769 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,0796 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0122 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:14, 76:23:030610:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,2805 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:14, 76:23:030610:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,0604 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,0167 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,0332 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0585 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0831 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0762 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,1122 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:18 – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 11.1П, площадью 0,0009 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:18 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 11.2П, площадью 0,0035 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,3463 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,2141 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:13230 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,2449 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «религиозное использование», код 3.7;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0162 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,4544 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,1603 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,0311 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,0055 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 11.1П площадью 0,0009 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 16П площадью 0,4544 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	376578,43	1330037,92
2	376779,67	1330241,34
3	376727,13	1330264,43
4	376687,50	1330279,72
5	376682,98	1330207,02
6	376584,77	1330040,05

#### Приложение к постановлению мэрии от 19.05.2020 № 424

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений  
по проекту постановления мэрии города Ярославля  
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,  
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля»

Андреев Андрей Александрович	- первый заместитель главы территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Зубов Сергей Валерьевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталия Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Очагова Марина Владимировна	- первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Пирожков Александр Федорович	- председатель Совета ветеранов Кировского района города Ярославля (по согласованию);
Писарец Михаил Борисович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Сергеева Елена Владимировна	- заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Слинина Ольга Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействию с общественностью территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Чеснокова Оксана Юрьевна	- начальник отдела по содержанию территорий Кировского района территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля.