

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля
_____ А.С. Тарбаев
« ____ » _____ 2021г.

**Извещение
о проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле**

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46,
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится повторно в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 22.09.2020 № 915 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с описанием местоположения: Рос-сийская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, в районе улицы Боль-шой Донской, земельный участок 13».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11.

«17» марта 2021 года

Начало аукциона в **16 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федера-ции и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, в районе улицы Большой Донской, земельный участок 13.

Границы земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Торфяная, гра-ничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:042001:1202, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Большая Забелицкая, земельный участок 8.

Площадь земельного участка – 3 415 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:042001:1203.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка.

Основные виды использования объектов капитального строительства: Многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – Жилая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах тер-риториальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2). Установлен градостроительный регламент.

Сведения о документации по планировке территории: Постановление мэрии города Ярославля от 16.07.2020 № 604 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красно-перекопском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановле-нием мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязатель-стве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самоволь-ной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самоволь-ной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными тре-бованиями): **отсутствует.**

Допустимые параметры разрешенного строительства:

| | |
|--|---|
| Наименование ВРИ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Основные виды исполь-зования объектов капи-тального строительства | Многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристро-енными объектами обслуживания |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как от-ношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 50% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участ-ков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации ав-тостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства. |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муницип-альной собственности и государственной собственности на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25% |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высо-та зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатиру-емого чердака | Не менее 5 и не более 8 этажей; площадь встроенных помещений не более 20% от об-щей площади дома. |
| Информация о красных линиях | Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания терри-тории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (поста-новление мэрии города Ярославля от 16.07.2020 № 604). Информацию о координатах характерных точек красных линии, необходимую для проектиро-вания, требуется получить в Департаменте градостроительства мэрии города Ярославля. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре-деления мест допу-стимого размещения зданий, строений, соор-ужений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допу-стимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, уста-навливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков – 0 метров. Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размеще-ния образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров. |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | Нет |
| Предельные (минимал-ные и (или) максимал-ные) размеры земель-ных участков, в том числе их площадь | Минимальный размер - 0,15 га, максимальный размер – 1 га. |

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|--|--|
| Возможность подключения к сетям | Водоснабжение | Водоотведение | Теплоснабжение | Электроснабжение | Газоснабжение |
| | Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 04.09.2020 № 06-12/5265 | Имеется. Технические условия ПАО «ТГК-2» от 09.09.2020 № 2/3-ТУ1201-0074-20 | Имеется. Технические условия ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 09.09.2020 № Яр/Р-19-6/2664 | Имеется. Технические условия ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 09.09.2020 № Яр/Р-19-6/2664 | Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 03.09.2020 № ЯО-01672-20 |

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|
| Максимальная нагрузка в воз-можных точках подключения к сетям | 65,0 м3./сутки. | 65,0 м3./сутки | 0,6 Гкал/час | 110 кВт | |
| Предельная сво-бодная мощность существующих сетей | 20000 м3./сутки | | | | |
| Точка подклю-чения к сетям | Водопроводный колодец на гра-нице земельного участка | Канализацион-ный колодец на границе земель-ного участка | Тепловая камера Д-47/8 на балансе ПАО «ТГК-2». | | |
| Плата за подклю-чение объекта капитального стро-ительства | Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жи-лищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тари-фов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизо-ванным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 №348-ви. | | Плата за подклю-чение объекта к определяется приказом Де-партамента жилищно-комму-нального хозяй-ства, энергетики и регулирования тари-фов Яросла-вской области от 18.12.2018г. № 283-п/ст. | Расчет платы за технологическое при соединении определяется соответствующи-ми документами Департамента энергетики и ре-гулирования тари-фов Ярославской области. | |
| Сроки подклю-чения объекта капитального стро-ительства | 2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльво-доканал» по обеспечению подклю-чения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспе-чения в соответствии с данными техническими условиями прекра-щаются в случае, если в течение 1 года с даты получения техниче-ских условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заяв-лением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | 18 месяцев с момента подпи-сания договора о подключении к си-стеме теплоснаб-жения | Срок подключения будет определен в ТУ при заключе-нии договора об осуществлении технологического присоединения с заказчиком. | |
| Срок действия тех-нических условий | Три года с момента выдачи техни-ческих условий. | | Три года | | |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застра-иваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельно-го участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта ка-питального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, органи-зации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Ком-сомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от улицы местного значения – ул. Торфяная Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуются организация подъезда. Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Яросла-вля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управ-ления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля» и составляет – **5 635 300 (Пять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч триста) рублей**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномо-ченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального ка-зенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъяв-ляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителем Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление доку-ментов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с **«08» февраля 2021 года в 09 час. 00 мин.**

Срок окончания приема заявок **«15» марта 2021 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими феде-ральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 5 635 300 (Пять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч триста) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100

Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, Р/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее **«15» марта 2021 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в те-чение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;
- 2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в со-ответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукци-она на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **88 месяцев или 7 лет 4 месяца.**

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).
 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юриди-ческого лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является ино-странное юридическое лицо.
 4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).
- Осмотр земельного участка:** производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.
К настоящему извещению прилагается:
- 1) Заявка на участие в аукционе (приложение 1).
 - 2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).