

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля / А.С. Тарбаев/ 20__ г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилишного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Телефон: (4852) 40-35-33: 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 12.01.2022 № 11 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Семейная, земельный участок 32a».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11

«24» февраля 2022 года.

Начало аукциона в 12 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Семейная, земельный участок 32а.

Местоположение земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – улица Семейная, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:060601:3169, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Семейная, земельный участок 22а.

Площадь земельного участка – 2 305 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060601:3170.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна). В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: Блокированная жилая застройка. Вид разрешенного использования объектов капитального строительства:

- блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи.

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наименование ВРИ

Максимальный

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

Сведения о документации по планировке территории: Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 17.02.2010 № 613 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. 2-й Транспортной, Костромским шоссе, городской чертой (пос. им. Куйбышева) во Фрунзенском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения в массиве. При проектировании участка необходимо предусмотреть размещение объектов с максимальным сохранением зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений»

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствуют.

<u>Допустимые параметры разрешенного строительства:</u> Блокированная жилая застройка

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый

процент застройки в	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть					
границах земельного	застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной					
участка	зоны устанавливается 50%.					
	Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах					
	земельных участков объектов капитального строительства не распространяется					
	на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними					
	используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения					
	автотранспорта и других видов благоустройства.					
Минимальный процент	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся					
застройки в границах	в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не					
земельного участка	разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского					
	самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением					
	инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%					

Предельное	Определяется на основании результатов инженерных изысканий с учетом
количество	необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности
	территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской
предельная высота	обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и
зданий, строений,	техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды
сооружений без	и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований,
учета технического	требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых
верхнего этажа и	природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного
неэксплуатируемого	проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного
чердака	доступа к объектам социального назначения, но не более 3 надземных этажей.
Минимальные	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом
отступы от границ	необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности
земельных участков	территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской
в целях определения	обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и
мест допустимого	техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды
размещения зданий,	и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований,
строений, сооружений,	требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых
за пределами	природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного
которых запрещено	проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного
строительство зданий,	доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем
строений, сооружений	соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не
	заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий,
	но не менее:
	- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого
	объекта капитального строительства - 0 метров;
	- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра;
	Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки,
	соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны,
	устанавливаются не менее 1 метра.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям					
	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабже- ние
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 08.12.2020 № 06-12/57713		Отсутствует. Письмо АО «Ярославские ЭнергоСистемы» от 15.12.2020 № 5976	Имеется. Письмо ПАО «МРСК Центра» - «Ярэ- нерго» № Яр/р-19- 6/3702 от 25.12.2020	Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспреде- ление Ярос- лавль» № ЯФ-02401- 20 от 15.12.2020
Максималь- ная нагрузка в возможных точках под- ключения к сетям	5,0 м3/сутки.	5,0 м3/сутки		50 кВт	
Предельная свободная мощность существую- щих сетей	20000 м3/сутки				
Точка под- ключения к сетям	Водопроводный колодец на границе земельного участка.	Канализацион- ный колодец на границе земель- ного участка.			
Плата за подключение объекта ка- питального строитель- ства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 № 348-ви.			Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.	
Сроки под- ключения объекта капитального строитель- ства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводо- канал» по обеспечению подключе- ния указанного объекта к сетям ин- женерно-технического обеспечения в соответствии с данными техниче- скими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий пра- вообладатель земельного участка не определит необходимую ему под- ключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объ- екта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.				
Срок дей- ствия тех- нических условий	Три года с момента выдачи техниче- ских условий.				

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке

<u>Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арен</u> датор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (http://city-yaroslavl.ru).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Улица Семейная значится как планируемая улица местного значения. В настоящее время подъезд к земельному участку отсутствует

Транспортная инфраструктура данного района развита, но требуется организация подъезда. Инженерная инфраструктура данного района развита частично.