



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2024

№ 359

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 12 по ул. Спартаковской в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 27.02.2024, заключение от 28.02.2024), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

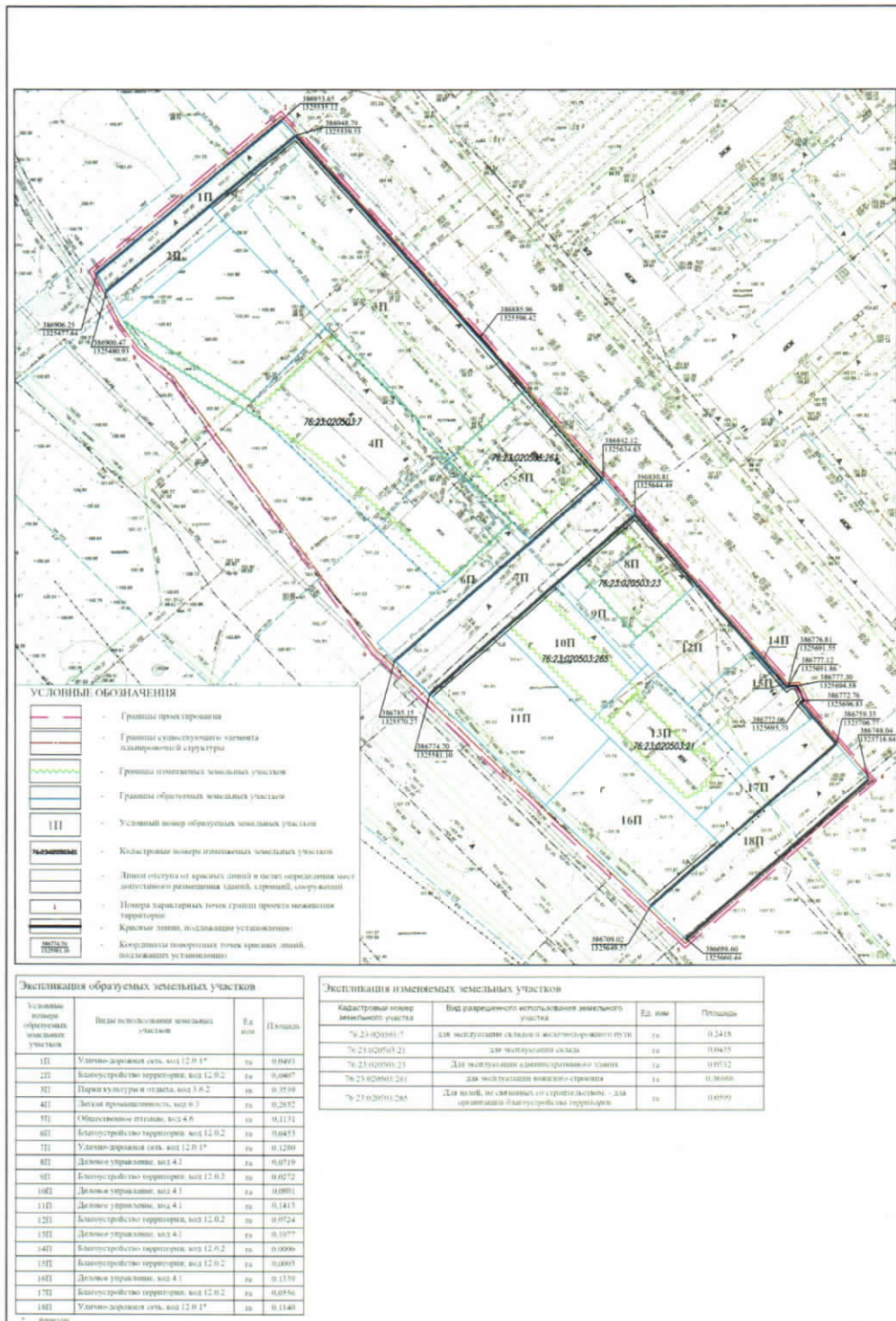
1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 12 по ул. Спартаковской в Заволжском районе города Ярославля в составе:
 - чертежа межевания территории в районе дома № 12 по ул. Спартаковской в Заволжском районе города Ярославля (приложение 1);
 - текстовой части проекта межевания территории в районе дома № 12 по ул. Спартаковской в Заволжском районе города Ярославля (приложение 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Чертеж межевания территории в районе дома № 12 по ул. Спартаковской
в Заволжском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории
в районе дома № 12 по ул. Спартаковской в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования
1П**	493	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	407	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	3539	Парки культуры и отдыха, код 3.6.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	2832	Легкая промышленность, код 6.3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020503:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	1131	Общественное питание, код 4.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020503:261 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	453	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П**	1280	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	719	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020503:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	272	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

10П	801	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020503:21, 76:23:020503:265 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	1413	Деловое управление, код 4.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	724	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	1077	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020503:21, 76:23:020503:265 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	6	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	3	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	1339	Деловое управление, код 4.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	556	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П**	1140	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
1П	493	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
7П	1280	
18П	1140	

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	386906,25	1325477,64
2	386953,65	1325535,12
3	386869,83	1325610,49
4	386748,04	1325716,64
5	386698,60	1325660,44
6	386790,77	1325564,63
7	386874,08	1325502,54
8	386883,11	1325491,79
9	386891,20	1325486,04