

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2020

№ 1

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 20.01.2020 по 31.01.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 20.01.2020 по 31.01.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:
- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 31.01.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Проект

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2020

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу. Приложения 3–6 к постановлению мэрии вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- части территории в районе дома № 12 по ул. Малой Тропинской и домов №№ 15а, 19 по ул. Тропинской, расположенной в функциональной зоне рекреационного назначения, в функциональные зоны: инженерно-транспортной инфраструктуры и жилую;

- части территории в районе домов №№ 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56 по 1-й Зако́торосльской наб., расположенной в жилой функциональной зоне, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;

2) Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) на зону застройки индивидуальных жилых домами (Ж.4) в отношении образуемых земельных участков 92П–101П, 103П–112П, 114П–121П, 126П, 127П, 132П, 133П, 154П;

- территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в отношении образуемых земельных участков 72П, 173П, 174П, 177П, 179П, 185П, 186П, 190П;

- территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в отношении образуемых земельных участков 35П, 36П, 44П–53П;

- территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в отношении образуемого земельного участка 176П;

- территориальной зоны городских парков, садов и скверов (Р.1) и территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в отношении образуемых земельных участков 124П, 125П, 128П, 129П;

3) статью 38 Правил землепользования и застройки города Ярославля «Градостроительный регламент территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж.3» в части изменения минимальной предельной площади земельного участка для размещения блокированной жилой застройки с 0,08 га на 0,04 га и установления минимальной и максимальной площади земельного участка для жилого дома в блокированной жилой застройке 0,005/0,04 га.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

**Приложение 4
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____**

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	21,4433
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующих индивидуальных жилых домов (1–3 этажа)	га	6,7332
2.2.	территория зоны существующих многоквартирных малоэтажных домов (3 этажа)	га	0,7299
2.3.	территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов (1–3 этажа)	га	0,5568
2.4.	территория зоны планируемых блокированных жилых домов, состоящих из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи (1–3 этажа)	га	2,2734
2.5.	территория зоны планируемых многоквартирных домов (5 этажей)	га	2,1819
2.6.	территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад на 220 мест)	га	1,0227
2.7.	территория зоны существующих объектов административного назначения для оказания услуг населению	га	0,7443
2.8.	территория зона планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0082
2.9.	территория зоны планируемой котельной мощностью не более 50 Гкал/ч	га	0,0357



Таблица 4

2.10.	территория зоны планируемых автомобильных дорог	га	3,0847
2.11.	территория зоны планируемого парка культуры и отдыха	га	2,7194
2.12.	территория зоны существующего водоема	га	1,2004
2.13.	территория зоны существующего объекта бытового обслуживания	га	0,1501
2.14.	территория зоны планируемого шкафного газорегуляторного пункта	га	0,0026
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		0,5
5.	Процент озеленения	%	51
6.	Плотность населения	чел./га	106
7.	Население	чел.	1540
7.1.	Существующее население	чел.	350
7.2.	Планируемое население	чел.	1190
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	277

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1–5
1.1.	Индивидуальные жилые дома	этаж	1–3
1.2.	Многokвартирные дома	этаж	3–5
1.3.	Дошкольная образовательная организация	этаж	3
2.	Общая площадь застройки	м ²	25948
2.1.	Индивидуальные жилые дома	м ²	15211
2.2.	Многokвартирные дома	м ²	9173
2.3.	Дошкольная образовательная организация	м ²	1564
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	36473

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	220
2.	Общеобразовательные организации	место	151
3.	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	317,24
4.	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	602,14
5.	Аптечный пункт	объект	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	4
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	109,9
8.	Пункт охраны правопорядка	пункт	1

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет строящегося детского сада на 220 мест в границах проектируемой территории.

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей средней школы № 16 (ул. Туговская, 11) при проектной вместимости в 550 мест, фактическая зачисляемость составляет 287, следовательно, возможно дополнительно обучение еще 263 детей, что полностью обеспечивает потребность рассматриваемой в данном проекте территории.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники № 1 по адресу: г. Ярославль, Московский просп., 43/10, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных на смежных территориях.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего СОК по адресу: ул. Большая Октябрьская, 66. Радиус доступности указанного спортивного комплекса не превышает 1,5 км, а также реконструируемой спортивной площадки при школе № 16.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Мельничной.

Проектом планировки территории планируются улицы местного значения, внутриквартальные проезды. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5–6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов, общим количеством 277 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей): - водоснабжение - канализация - газоснабжение - электроснабжение - теплоснабжение	м ³ /сут. м ³ /сут. м ³ /час кВт Гкал/час	420,0 420,0 530,9 980,0 4,2
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	957,9
	Водоотведение: бытовая канализация (K1) - прокладка труб ливневая канализация (K2) - прокладка труб	м	670,8 780,3
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1)	м	578,5
	Электроснабжение: - проектирование и строительство кабеля 0,4 кВ - строительство ТП	м шт.	968,8 1
	Теплоснабжение: - прокладка теплотрассы	м	265,3

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- улица местного значения Тропинская: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 2,0 м;
- улица местного значения Малая Тропинская: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 2,0 м;

- улица местного значения Тропинской проезд: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 2,0 м;

- улица местного значения 1-я Закоторосльская набережная: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 2,0 м;

- дошкольная образовательная организация на 220 мест.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются. Наоборот, с учетом размещения детского сада на 220 мест, расположенного в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемой территории, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) изменяются в сторону увеличения.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано строительство 5-этажного жилого дома по ул. Кирпичной. Срок реализации данного этапа составит 3 года.

Строительство остальных жилых домов будет происходить поэтапно с интервалом между этапами 2 года.

Проектирование 5-этажного жилого дома с административными помещениями по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Проектирование остальных жилых домов будет происходить поэтапно с интервалом между каждым этапом 1 год.

Строительство и проектирование планируемых улиц местного значения (Тропинская, Малая Тропинская, Тропинской проезд, 1-я Закоторосльская набережная) будет осуществляться согласно соответствующей муниципальной программе комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Строительство дошкольной образовательной организации (детский сад на 220 мест) в настоящее время уже осуществляется.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной транспортной социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов и планируемых объектов местного значения.

Проектирование данных инфраструктурных объектов по первому этапу строительства планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

**Приложение 6
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____**

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закоторосльной наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Порядок образования земельных участков (в том числе возможные способы образования земельных участков)

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 1,1101 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:238, 76:23:060104:230, 76:23:060104:19, 76:23:060104:68, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - среднеэтажная жилая застройка код 2.5;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,0238 га, путем перераспределения земель-



- образуется земельный участок 171П, площадью 0,1039 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:130, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1;

- образуется земельный участок 172П, площадью 0,0713 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:181, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - для индивидуального жилищного строительства код 2.1;

- образуется земельный участок 173П, площадью 0,0030 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:32, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 174П, площадью 0,0095 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:11, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 175П, площадью 0,7364 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:55, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - среднеэтажная жилая застройка код 2.5;

- образуется земельный участок 176П, площадью 0,0029 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:238, 76:23:060104:230, 76:23:060104:19, 76:23:060104:68, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 177П, площадью 0,0293 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:176, 76:23:060104:65, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 178П, площадью 0,1501 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:37, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - бытовое обслуживание код 3.3;

- образуется земельный участок 179П, площадью 0,0264 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:30, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 180П, площадью 0,0007 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:62, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 181П, площадью 0,1008 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:131, 76:23:000000:13565, 76:23:060104:63, 76:23:000000:13566, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - парки культуры и отдыха код 3.6.2;

- образуется земельный участок 182П, площадью 0,0368 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - благоустройство территории код 12.0.2;

- образуется земельный участок 183П, площадью 0,0455 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:176, 76:23:060104:65, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - благоустройство территории код 12.0.2;

- образуется земельный участок 184П, площадью 0,1892 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:59, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - деловое управление код 4.1;

- образуется земельный участок 185П, площадью 0,0025 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:71, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 186П, площадью 0,0065 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060104:71, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 187П, площадью 0,1394 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:131, 76:23:000000:13565, 76:23:060104:63, 76:23:000000:13566, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - водный объект код 11.0;

- образуется земельный участок 188П, площадью 0,0033 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060102:38, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 189П, площадью 0,0014 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - благоустройство территории код 12.0.2;

- образуется земельный участок 190П, площадью 1,8031 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:13, 76:23:000000:9028, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- образуется земельный участок 191П, площадью 0,0100 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - благоустройство территории код 12.0.2;

- образуется земельный участок 192П, площадью 0,0026 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060104:238, 76:23:060104:230, 76:23:060104:19, 76:23:060104:68, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - коммунальное обслуживание код 3.1.

Земельные участки с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» образованы отдельно под каждый блок.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 69П, площадью 0,8926 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- земельный участок 91П, площадью 0,4634 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- земельный участок 138П, площадью 0,4131 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- земельный участок 139П, площадью 0,1871 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- земельный участок 149П, площадью 0,0351 га, - парки культуры и отдыха код 3.6.2;

- земельный участок 152П, площадью 0,0956 га, - благоустройство территории код 12.0.2;

- земельный участок 155П, площадью 0,2843 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.2;

- земельный участок 158П, площадью 0,5769 га, - парки культуры и отдыха код 3.6.2;

- земельный участок 160П, площадью 0,2213 га, - водный объект код 11.0;

- земельный участок 161П, площадью 0,4349 га, - парки культуры и отдыха код 3.6.2;

- земельный участок 162П, площадью 0,2917 га, - парки культуры и отдыха код 3.6.2;

- земельный участок 173П, площадью 0,0030 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1 (планируется изъятие для муниципальных нужд);

- земельный участок 174П, площадью 0,0095 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1 (планируется изъятие для муниципальных нужд);

- земельный участок 176П, площадью 0,0029 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- земельный участок 177П, площадью 0,0293 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1;

- земельный участок 179П, площадью 0,0264 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1 (планируется изъятие для муниципальных нужд);

- земельный участок 180П, площадью 0,0007 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1 (планируется изъятие для муниципальных нужд);

- земельный участок 181П, площадью 0,1008 га, - парки культуры и отдыха код 3.6.2;

- земельный участок 185П, площадью 0,0025 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1 (планируется изъятие для муниципальных нужд);

- земельный участок 186П, площадью 0,0065 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1 (планируется изъятие для муниципальных нужд);

- земельный участок 187П, площадью 0,1394 га, - водный объект код 11.0;

- земельный участок 188П, площадью 0,0033 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1 (планируется изъятие для муниципальных нужд);

- земельный участок 190П, площадью 1,8031 га, - улично-дорожная сеть код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек

этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	x	y
1	374652,42	1330241,34
2	374687,92	1330315,18
3	374701,27	1330377,03
4	374689,40	1330419,93
5	374674,94	1330443,39
6	374634,75	1330470,62
7	374559,93	1330539,06
8	374519,07	1330593,51
9	374398,03	1330816,28
10	374365,26	1330888,85
11	374291,57	1331057,10
12	374247,43	1331144,69
13	374223,74	1331166,19
14	374216,01	1331155,80
15	374160,76	1331085,33
16	374151,60	1331073,45
17	374036,92	1330925,77
18	374052,16	1330914,39
19	374404,13	1330540,93
20	374419,30	1330524,84
21	374404,33	1330511,56
22	374362,77	1330474,65
23	374367,89	1330467,73
24	374317,08	1330418,68
25	374355,43	1330349,51
26	374388,13	1330307,05
27	374418,45	1330247,84
28	374439,31	1330247,73
29	374457,04	1330222,17
30	374474,92	1330210,03
31	374633,39	1330247,90

**Приложение
к постановлению мэрии
от 09.01.2020 № 1**

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закопторосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля»

Алёшин Владимир Васильевич	- председатель Фрунзенской районной организации Ярославского городского отделения Ярославской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию);
Бортников Игорь Дмитриевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталия Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мясников Евгений Евгеньевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Очагова Марина Владимировна	- первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Подлущий Александр Сергеевич	- начальник отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Филиппович Петр Дмитриевич	- главный специалист отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Шайдакова Оксана Александровна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля.