**«УТВЕРЖДЕНО»**
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
_____ / А.С. Тарбаев/
«___» _____ 20__ г.

**Извещение**
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле**

**Организатор аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 20.10.2021 № 986 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, проспект Фрунзе, земельный участок 89».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. 11

**«12» января 2022 года.**

Начало аукциона в **15** час. **00** мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, проспект Фрунзе, земельный участок 89.

**Местоположение земельного участка:** земельный участок находится вблизи улицы городского значения – проспект Фрунзе, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:060307:18, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Марголина, дом 21.

**Площадь земельного участка – 4 514 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060307:991.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:**

1. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) ОАО «Ярославский радиозавод» IV класса. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

Использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в статье 69 Правил Землепользования и застройки города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета г. Ярославля от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля».

2. Земельный участок частично расположен в охранных зонах объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ТП 1888; КЛ 6-10 кв ТП 892-ПС Радиозавод АСБ 3*185; КЛ 6-10 кв ТП 887 – ТП 888 АСБ 3*120 на территории г. Ярославль, Ярославкой области.

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 7 м2, 168 м2, 120 м2.

Ограничения предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Земельный участок находится в зоне затопления, подтопления Горьковским водохранилищем. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Разрешенное использование земельного участка:** Заправка транспортных средств.

**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:**

- автозаправочные станции для заправки грузового и (или) легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка** в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3).

**Сведения о документации по планировке территории:** отсутствуют.

**Сведения о правах на земельный участок**: неразграниченная государственная собственность.

**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует**.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

| | |
|---|---|
| **Наименование ВРИ** | Заправка транспортных средств. |
| **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | - автозаправочные станции для заправки грузового и (или) легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается **60%.** |
| | Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства. |
| **Минимальный процент застройки в границах земельного участка** | Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25% |
| **Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака** | Не устанавливается |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее:<br>- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров;<br>- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метр;<br>Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра. |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

| Возможность подключения к сетям | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Водоснабжение | Водоотведение | Электроэнергия | Теплоснабжение |
| | Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/706 от 11.02.2021 | | Имеется. Письмо ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 13.04.2021 № Яр/р-19-6/777 | Отсутствует. Письмо АО «Ярославские ЭнергоСистемы» от 15.07.2020 № 3069 |
| Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям | 1,0 м3/сутки. | 1,0 м3/сутки | 20 кВт | |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 20000 м3/сутки | | | |
| Точка подключения к сетям | Водопровод d=300 мм, проходящий по ул. Марголина. | Фекальный коллектор d=200 мм, проходящий рядом с земельным участком, в существующий колодец | | |
| Плата за подключение объекта капитального строительства | Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 № 348-ви. | | Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области | |
| Сроки подключения объекта капитального строительства | 2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | |
| Срок действия технических условий | Три года с момента выдачи технических условий. | | | |