

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб.

На дату подписания Договора «Владельцем нестационарного торгового объекта» уплачена полностью сумма в размере _____ руб.

3.2. Оплата суммы в размере _____ руб. осуществляется в следующем порядке: _____.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»**

5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неосуществления «Владельцем нестационарного торгового объекта» деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельцем нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу нестационарного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта».

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объек-

та. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Мэрию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Мэрия» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии «Владельца нестационарного торгового объекта» на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого СТОРОНАМИ. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется «Мэрией» «Владельцу нестационарного торгового объекта» в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению «Владельцем нестационарного торгового объекта» в течение 5 рабочих дней со дня его получения. «Владелец нестационарного торгового объекта» своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление «Мэрией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Мэрией» собственными силами или привлеченными «Мэрией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта».

В случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца нестационарного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что расходы, понесенные «Мэрией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта».

7.3. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Мэрии».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. «Мэрия»: _____
«Владелец нестационарного торгового объекта»: _____

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

<1> Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора (при заключении договора по результатам аукциона); подпункты 2 или 3 пункта 2 решения муниципалитета города Ярославля «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» (при заключении договора в соответствии с указанными положениями).

<2> Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов (торговых павильонов, киосков, торговых автоматов), размещаемых на городских территориях, допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

Извещение об отмене аукционов

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (ул. Депутатская, д.9) сообщает **об отмене** открытых аукционов на право размещения объектов сферы услуг в области досуга на летний период на территории города Ярославля, для размещения автоматизированного велотранспорта (карета) в отношении:

- лота № 1 (Волжская набережная в районе д.4);

- лота № 2 (Которосльская набережная, нижний ярус Стрелки (место размещения 4)), объявленных на 02.05.2024.

Основание: п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 2.3 п.2 решения муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля», письмо начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и туризма от 19.04.2024 № 321/07.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует о проведении торгов по продаже муниципального имущества города Ярославля:

№ п/п	Дата и место проведения торгов	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи (руб.)	Срок и место подачи заявок
1.	20.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Кривова, д. 57	публичное предложение в электронной форме	838,8	10 327 909	с 01.04.24 по 15.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru
2.	20.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Демьяна Бедного, д.65	публичное предложение в электронной форме	214,6	3 625 080	с 01.04.24 по 15.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru
3.	23.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Чкалова, д.37	публичное предложение в электронной форме	596,6	8 849 150	с 02.04.24 по 20.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru
4.	23.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 69	публичное предложение в электронной форме	596,6	8 849 150	с 02.04.24 по 20.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru

5.	24.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Воинова, д.10	публичное предложение в электронной форме	89,1	1 504 306	с 03.04.24 по 21.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru
6.	24.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Добрынина, д.20б	аукцион в электронной форме	70,4	4 074 000	с 03.04.24 по 21.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru
7.	27.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, просп. Ленина, д.37/73	публичное предложение в электронной форме	322	4 776 109	с 08.04.24 по 22.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru
8.	27.05.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, просп. Ленина, д.36	публичное предложение в электронной форме	634,9	9 417 240	с 08.04.24 по 22.05.24 http://utp.sberbank-ast.ru
9.	10.06.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, пер. Софьи Перовской, д.59	аукцион в электронной форме	12482,5/ 101078	59 046 960	с 22.04.24 по 05.06.24 http://utp.sberbank-ast.ru

Справки по телефонам: 40-38-64, 40-38-73