



МУНИЦИПАЛИТЕТ
города Ярославля
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

25.07.2024

№ 276

О внесении изменений в отдельные
решения муниципалитета города
Ярославля

Принято муниципалитетом
города Ярославля 19.07.2024

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденное решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 13.09.2013 № 163, от 07.11.2013 № 197, от 28.11.2013 № 221, от 22.05.2014 № 321, от 02.10.2014 № 409, от 05.02.2015 № 472, от 30.04.2015 № 529, от 04.02.2016 № 643, от 14.04.2016 № 678, от 07.07.2016 № 722, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843, от 15.06.2017 № 861, от 14.07.2017 № 878, от 26.07.2017 № 890, от 11.09.2017 № 897, от 14.12.2017 № 44, от 02.04.2018 № 84, от 03.10.2018 № 159, от 21.12.2018 № 200, от 21.12.2018 № 209, от 11.04.2019 № 239, от 15.07.2019 № 281, от 08.06.2020 № 379, от 18.12.2020 № 454, от 13.05.2021 № 513, от 27.09.2021 № 563, от 17.03.2022 № 643, от 17.03.2023 № 71, от 23.06.2023 № 125, от 19.04.2024 № 231), следующие изменения:

- в абзаце втором пункта 5.8 раздела 5 слова «осуществляются за счет городского бюджета» заменить словами «осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете города на данные цели»;

- в разделе 7:

пункт 7.2¹ изложить в следующей редакции:

«7.2¹. Срок договора безвозмездного пользования составляет не более 5 лет, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области, правовыми актами муниципалитета города. Срок договора безвозмездного пользования с лицом, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен контракт со встречными

инвестиционными обязательствами, если предоставление права безвозмездного пользования муниципальным имуществом было предусмотрено конкурсной документацией для целей исполнения контракта, не может превышать срок исполнения указанного контракта. Заключение договоров безвозмездного пользования на неопределенный срок не допускается.»;

пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Ссудополучатель обязан поддерживать переданное в безвозмездное пользование муниципальное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание имущества за исключением случаев, когда по договору безвозмездного пользования ссудополучателем выступают органы городского самоуправления, муниципальные учреждения города Ярославля, финансирование которых осуществляется за счет средств городского бюджета, а также избирательные комиссии. Органы городского самоуправления, муниципальные учреждения, деятельность которых финансируется за счет средств вышестоящих бюджетов на выполнение переданных государственных полномочий, осуществляют расходы на содержание имущества в случаях, если данные направления использования средств вышестоящих бюджетов предусмотрены порядком расходования соответствующей субвенции.»;

- в пункте 11.5 раздела 11:

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слово «ежеквартально» заменить словом «ежегодно»;

- раздел 13¹ изложить в следующей редакции:

«13¹. Особенности использования отдельных элементов обустройства
автомобильных дорог местного значения

13¹.1. Ведение реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ярославля осуществляется уполномоченным структурным подразделением мэрии города Ярославля в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Ярославской области.

13¹.2. Размер платы за пользование платными парковками устанавливается мэрией города в соответствии с методикой расчета размера платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах местного значения, определенной уполномоченным органом государственной власти Ярославской области.

13¹.3. Порядок пользования платными парковками, расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ярославля, устанавливается мэрией города.»;

- в разделе 18:

в абзаце пятом подпункта 1 пункта 18.3¹ слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

абзацы второй и третий пункта 18.6 изложить в следующей редакции:

«одна сотая процента кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения и подлежащего передаче в частную собственность, — при перераспределении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

шестьдесят процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения и подлежащего передаче в частную собственность, —

при перераспределении иного земельного участка, находящегося в частной собственности.»;

- абзацы шестой и седьмой пункта 19.1 раздела 19 изложить в следующей редакции:

«При уменьшении объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов или их частей по сравнению со значениями, установленными договором водопользования, плательщики по окончании соответствующего платежного периода производят перерасчет размера платы с учетом фактического объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта или его части. Фактический объем забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта или его части определяется на основании показаний водоизмерительных приборов, отражаемых в журнале первичного учета использования воды. В случае отсутствия водоизмерительных приборов объем забранной воды определяется исходя из времени работы и производительности технических средств. В случае невозможности определения объема забранной воды исходя из времени работы и производительности технических средств объем забранной воды определяется исходя из норм водопотребления или с помощью других методов на условиях и в порядке, которые установлены в договоре водопользования.

Договор водопользования заключается по результатам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

- абзац первый пункта 19¹.2 раздела 19¹ после слов «малых архитектурных форм,» дополнить словами «иных элементов благоустройства, контейнерных площадок,».

2. Внести в Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530 (в редакции решения муниципалитета города Ярославля от 08.07.2021 № 536), следующие изменения:

- в пункте 1 слова «от 10.02.2010 № 67» заменить словами «от 21.03.2023 № 147/23», после слов «в форме конкурса» дополнить словами «(далее – Приказ ФАС)»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Организатором аукциона на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – аукцион) выступает комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, который:

- создает аукционную комиссию;

- разрабатывает на основании предложений, представленных муниципальным казенным учреждением «Агентство по строительству» города Ярославля, документацию об аукционе и утверждает ее;

- в установленном порядке формирует и размещает в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) извещение о проведении аукциона;

- определяет срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, который устанавливается в размере двадцати процентов начальной цены аукциона;

- осуществляет иные функции организатора аукциона в соответствии с Приказом ФАС, если иное не установлено Порядком.»;

- в пункте 3 слова «3 года» заменить словами «1 год»;

- в пункте 5 слова «Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации» исключить.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Председатель муниципалитета
города Ярославля

С.Г. Калинин