

МУНИЦИПАЛИТЕТ

**ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

17.03.2023

№ 68

**О внесении изменений
в Генеральный план города Ярославля**

Принято муниципалитетом
города Ярославля 15.03.2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, постановлением мэрии города Ярославля от 06.12.2016 № 1734 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Ярославля и внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», учитывая протокол публичных слушаний от 28.06.2022 и заключение о результатах публичных слушаний от 07.07.2022,

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193, от 08.04.2021 № 497, от 28.10.2021 № 576), следующие изменения:

1) в разделе I «Положение о территориальном планировании города Ярославля»: абзац первый пункта 1.9 подраздела 1 дополнить словами «, Сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль»; в подразделе 5: - в пункте 5.1: таблицу изложить в следующей редакции:

Код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны (площадь (га)/% от общей площади города)	Описание функциональной зоны
701010100	Жилые зоны	5249,45/24,5	Предназначены для размещения объектов жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения амбулаторного-поликлинического назначения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спортивного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
701010300	Общественно-деловые зоны	241,36/1,1	Предназначены для размещения объектов здравоохранения амбулаторного-поликлинического назначения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, гостиниц, многоэтажных гаражей, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	163,61/0,8	Предназначена для размещения многофункциональных центров и комплексов, объектов торговли, общественного питания, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, объектов делового, финансового назначения, гостиниц, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
701010302	Зона специализированной общественной застройки	330,77/1,5	Предназначена для размещения специализированных и многопрофильных объектов здравоохранения и социального обслуживания, профессионального образования, объектов физической культуры и массового спорта
701010303	Зона исторической застройки	201,29/0,9	Предназначена для размещения объектов жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения амбулаторного-поликлинического назначения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спортивного назначения, объектов историко-культурной деятельности
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	724,42/3,4	Предназначены для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта
701010401	Производственная зона	4345,98/20,3	Предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
701010402	Коммунально-складская зона	664,48/3,1	Предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, торговли и бытового обслуживания
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	209,46/1,0	Предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, инженерной инфраструктуры, трубопроводного транспорта

701010405	Зона транспортной инфраструктуры	2653,54/12,4	Предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети, объектов транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	146,89/0,7	Предназначены для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, осуществления хозяйственной деятельности по растениеводству, скотоводству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	841,13/3,9	Предназначена для ведения садоводства и огородничества
701010600	Зоны рекреационного назначения	2683,25/12,5	Предназначены для сохранения и развития рекреационных территорий с парками, городскими садами, скверами, размещения объектов физической культуры и спорта, развлечения, отдыха и туризма, а также обеспечения специально установленного режима охраны особо охраняемых природных территорий
701010605	Зона лесов	318,66/1,5	Предназначена для размещения объектов природно-познавательного туризма и спортивных баз, а также обеспечения специально установленного режима охраны территорий, занятых городскими лесами и особо охраняемыми природными территориями
701010700	Зоны специального назначения	414,33/1,9	Предназначены для размещения военных и режимных объектов
701010701	Зона кладбищ	170,44/0,8	Предназначена для размещения кладбищ
701010900	Зона акваторий	2036,01/9,5	Включает объекты водного фонда

»;

абзац третий изложить в следующей редакции:
«Общая площадь городского округа город Ярославль составляет 21452,51 га, общая площадь населенного пункта город Ярославль – 21394,73 га.»;

- в абзаце первом пункта 5.2 слова «без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест» исключить;

- в таблице пункта 5.7 слова «Парк в пойме р. Которосли» заменить словами «Парк в пойме р. Которосль», слова «Парк в пос. Нефестрой» заменить словами «Парк в поселке Нефестрой»;

подраздел 7 изложить в следующей редакции:
«7. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории города Ярославля отображено на картах Генерального плана города Ярославля с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ярославской области, государственных программ Ярославской области, положений стратегии социально-экономического развития города Ярославля, муниципальных программ комплексного развития социальной и транспортной инфраструктур, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления.

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального, регионального и местного значения приведены соответственно в таблицах 1, 2 и 3.

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта федерального значения	Вид объекта; краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения				
1.1. Внутренний водный транспорт 2-го этапа (до 2030 года)				
1.1.1.	Реконструкция речного порта Ярославль (Ярославская область)	Объект капитального строительства; протяженность причалов – свыше 2,7 тыс. метров. Пропускная способность – 5 млн тонн грузов в год, пассажиров – свыше 500 тыс. человек в год	Город Ярославль, Кировский район; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах регионального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения	Вид объекта; краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В сфере развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения				
1.1.1.	Реконструкция участка Юго-Западной окружной дороги города Ярославля	Линейные объекты	Город Ярославль, Юго-западная окружная дорога города Ярославля от ул. Большие Полянки до границы города Ярославля в Краснопереконском районе	Не устанавливаются