

**Извещение
о проведении аукциона по продаже находящегося в государственной собственности
земельного участка в г. Ярославле**

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 29.10.2020 г. № 1058 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 2-й Смоленский переулок, в районе 1л».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 11

«16» декабря 2020 года

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является земельный участок.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, 2-й Смоленский переулок, в районе д. 1л.

Границы земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – 2-й Смоленский переулок, а также рядом с жилым домом № 1л по 2-му Смоленскому переулку.

Площадь земельного участка – 1 000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:022203:1318.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны.

Земельный участок находится в зоне возможного катастрофического затопления при разрушении (прорыве) Рыбинского гидроузла.

Разрешенное использование земельного участка: водные объекты код 11.0.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – Зона рекреационного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны зеленых насаждений (Р.3). Установлен градостроительный регламент.

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует.

Земельный участок с 3 сторон огорожен забором.

Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля возражает в организации подъезда к данному земельному участку ввиду отсутствия условий для осуществления въезда (выезда).

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле от 13.03.2019 № ЯФ-ТУ-002437/19 размещение рассматриваемого земельного участка невозможно в связи с нарушениями требований ФЗ о газоснабжении в РФ № 69-ФЗ и Правил охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878), в отношении распределительного газопровода низкого давления d-160мм, попадающего в границы отводимого земельного участка.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Водные объекты код 11.0.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не устанавливается
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Не устанавливаются.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	<p>Ограничения в границах водоохранной зоны (пункт 1 статьи 64 Правил):</p> <p>1) в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных вод, в том числе дренажных вод; <p>2) в границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) в границах водоохранной зоны проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; - сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; - локальные очистные сооружения для очистки вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, и Водного кодекса Российской Федерации; - сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованной системе водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не устанавливаются
Иные сведения	Отсутствуют

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям					
	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-01/1414 от 15.03.2019г		Отсутствует.	Имеется. ТУ МРСК «Ярэнерго» № Яр/Р-19-6/851 от 11.03.2019 г.	Отсутствует. Письмо АО «Газпром Газораспределение» № ЯФ-ТУ-002437/19 от 13.03.2019 г.
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям				2 кВт	
Предельная свободная мощность существующих сетей					
Точка подключения к сетям		Фекальная канализация d=160 мм, отводящая стоки от домов №1д, 1е, 1л, 1н по Смоленскому переулку и принадлежащая данным домовладельцам.		Возможно от опоры ВЛ-0,4 кВ (ТП 1906, фид. 2) филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»	
Плата за подключение объекта капитального строительства				Расчет платы определяется документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.	
Сроки подключения объекта капитального строительства				Срок подключения объекта будет определен в технических условиях при заключении договора об осуществлении технологического присоединения с заказчиком.	
Срок действия технических условий					

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от 2-го Смоленского переулка.

Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуются строительство подъезда.

Инженерная инфраструктура данного района развита частично.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **8 133,33 (Восемь тысяч сто тридцать три рубля тридцать три копейки)**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): **200 (Двести) рублей.**

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с **«16» ноября 2020 года**

Срок окончания приема заявок **«14» декабря 2020 года в 15 час. 00 мин.**