

Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Протокол об итогах аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона. Организатор аукциона размещает протокол на официальном портале.

С победителем аукциона заключается Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к извещению).

Срок подписания Договоров составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае если победитель аукциона не подписал Договор в установленный срок, и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном портале, электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном портале, электронной площадке протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления в мэрию города Ярославля подписанного Договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 2.22 Порядка, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля».

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в мэрию города Ярославля подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оплата цены Договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

- 50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;
- 50% цены Договора - в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная с третьего года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе, если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Приложение 1
к извещению

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля

г. Ярославль «__» _____ 20__

Заявитель _____
(наименование, (фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя))

(адрес, ИНН, ОГРН (сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя))

(телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

изучив извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля, извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе, который состоится _____ 20__, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля на условиях, изложенных в извещении по следующему лоту:

| № лота | Место размещения объекта, адрес | Тип нестационарного торгового объекта (S площадью земельного участка, торгового объекта) | Специализация |
|--------|---------------------------------|--|---------------|
| | | | |

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в электронном аукционе в соответствии с условиями, установленными решением муниципалитета г. Ярославля от 07.12.2015 N 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» и указанными в извещении.

В случае признания его победителем аукциона Заявитель обязуется перечислить денежные средства в сумме и на условиях указанных в извещении, подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные извещением сроки. В случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Дополнительно заявитель гарантирует, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

Заявитель уведомлен, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

(подпись и печать заявителя)
«__» _____ 20__ год

Приложение 2
к извещению

ДОГОВОР

НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА
N _____

г. Ярославль «__» _____ 20__ г.

От имени города Ярославля _____
_____ в лице _____
_____, действующего на основании _____
_____, именуемая в дальнейшем «Мэрия», и _____
_____ в лице _____
_____, действующего на основании _____
_____, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании _____
_____ <1> заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Мэрия» предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____, площадью _____ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от _____ N _____ (далее - Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ярославля.

1.2. Нестационарный торговый объект: тип: _____; площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Мэрия» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением работников уполномоченных структурных подразделений мэрии города Ярославля в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Мэрия» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно: - полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку; - регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не предназначенных для этой цели;

3) <2> соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:

- максимальное количество этажей не должно превышать 1 этажа;

- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- высота нестационарного торгового объекта составляет 3,55 м;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонизировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается использование цвета и логотипов, диссоциирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м x 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных