

	Точечная застройка запрещена постановлением мэрии города Ярославля в 2017 году, а в историческом центре возможна только в целях восстановления существующих исторических объектов.	застройки, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории, а также требований технических регламентов». Документация по планировке территории разрабатывается с целью обоснования возможности нового строительства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ярославля территория планируемого объекта находится в территориальной зоне центра города Ярославля (Ц.1). Согласно основному виду разрешенного использования: «Многоквартирные малоэтажные дома», на территории планируется компенсационное строительство многоквартирного малоэтажного дома с тремя надземными этажами в рамках регенерации историко-градостроительной среды на месте утраченной жилой застройки: - жилой дом №4 по ул. Красный съезд. Отклонить возражения участников общественных обсуждений.	9. 07.11.2023 от <u>Василия С.</u> 07.11.2023 от <u>Екатерины Д.</u> 07.11.2023 от <u>Александра М.</u> 07.11.2023 от <u>Екатерины М.</u> На рассматриваемых участках целесообразней организовать сквер с детской площадкой.	В границах проектирования проекта планировки территории расположена зона городских парков, садов, скверов (Р.1), в которую входят существующий парк «Дружбы» и Первомайский бульвар. Отклонить возражения участников общественных обсуждений.
6.	02.11.2023 от <u>Ольги Н.</u> 02.11.2023 от <u>Елены Р.</u> 02.11.2023 от <u>Валерия П.</u> Территория находится в границах зоны объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Отсутствует согласование проекта ГСООКН Ярославской области. Строительство в историческом центре города Ярославля должно осуществляться в соответствии с Приказом Министерства культуры России от 17.12.2014 № 2182 «Об утверждении характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля», которым для данного квартала (режим 3) установлен максимальный процент застройки (с учетом уже существующей) в 30%. Даже уже существующая застройка, а еще и с учетом уже возводимого многоквартирного дома на земельном участке по ул. Суркова, д. 3а, д.5 после его завершения, однозначно превысит норму в 30% застройки.	При разработке и утверждении проектов планировки территории согласно действующего законодательства не требуется отдельных согласований ГСООКН. Проект планировки территории и проект межевания территории вступает в силу в случае вступления в силу изменений в режим 3 использования, проектирования и строительства на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля», утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 декабря 2014 г. № 2182 «Об утверждении характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля» в части изменения параметра плотности территории квартала с учетом существующего процента – 30% на параметр плотности застройки не менее 38%. Отклонить возражения участников общественных обсуждений.	10. 31.10.2023 от <u>Ларисы М.</u> 02.11.2023 от <u>Валерии К.</u> 02.11.2023 от <u>Лидии П.</u> 03.11.2023 от <u>Алены Е.</u> В 2016 году приказом директора департамента архитектуры и земельных отношений было отказано в выдаче разрешения на использование земельного участка, расположенного по адресу: Красный съезд, у д. 4а., в целях размещения детской площадки за счёт жителей. Возле дома 4а по Красному съезду и на близлежащих территориях детской площадки нет.	В приказах директора департамента архитектуры и земельных отношений от 26.07.2016 №1540 и № 1541 указаны причины отказа в выдаче разрешения на использование земельных участков. Кроме того разрешение на использование земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка. Все мероприятия, в том числе и по благоустройству прорабатываются при разработке проекта строительства будущего объекта капитального строительства в отношении которого должно быть получено заключение экспертизы в соответствии с нормами действующего законодательства. Отклонить возражения участников общественных обсуждений.
7.	02.11.2023 от <u>Нины М.</u> 02.11.2023 от <u>Ольги Н.</u> Размер участка не соответствует размеру строительства.	Участок сформирован с учетом необходимого благоустройства в границах земельного участка в соответствии с нормами действующего законодательства, а также с учетом возможного процента застройки. В Правилах землепользования и застройки г. Ярославля отсутствуют ограничения, связанные с предельно допустимыми параметрами размеров земельных участков для данной территориальной зоны (Ц.1). Отклонить возражения участников общественных обсуждений.	11. 02.11.2023 от <u>Ольги Н.</u> 03.11.2023 от <u>Алены Е.</u> По дому №7 по ул. Суркова уже идёт движение фундамента от ранее производимых строительных работ. Тут зона грунтовых вод. Новое строительство приведёт к разрушению дома №7 по ул. Суркова. 12. 07.11.2023 от <u>Сергея Ч.</u> 07.11.2023 от <u>Евгения Р.</u> 07.11.2023 от <u>Василия С.</u> 07.11.2023 от <u>Екатерины Д.</u> 07.11.2023 от <u>Александра М.</u> 07.11.2023 от <u>Екатерины М.</u> Дом 9 по ул. Суркова, территория которого граничит с обсуждаемыми участками, находится в аварийном состоянии (фундамент, стены, кровля). В период ведущегося в настоящий момент строительства дома на участке 76:23:030613:146 фундамент продолжает обрушаться. При проведении планируемой на обсуждаемых участках застройки может произойти обрушение северной жилой пристройки дома 9 по ул. Суркова.	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусматривает разработку разделов проектной документации, связанной со строительством будущего объекта капитального строительства, а также мониторинг объектов культурного наследия и объектов капитального строительства. При проектировании нового дома застройщику необходимо разработать раздел проекта «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», «Проект организации строительства», а также «Проект производства работ» согласовать проект в установленном законом порядке и при проведении работ осуществлять мероприятия, предусмотренные разделом в целях сохранения близлежащих объектов культурного наследия, а также иных объектов капитального строительства. Отклонить возражения участников общественных обсуждений.
8.	02.11.2023 от <u>Елены Р.</u> 02.11.2023 от <u>Валерия П.</u> Шум и грязь, нарушенное благоустройство из-за проезда строительной техники. У жителей существующих и новых домов не будет никакой возможности нормально прогуливаться с детьми и животными. На квартальной территории не хватает парковочных мест, нет инфраструктуры для отдыха и детей, зато дома по периметру квартала пошли трещинами из-за застройки внутри квартала.	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусматривает разработку разделов проектной документации, связанной со строительством будущего объекта капитального строительства. Все мероприятия прорабатываются при разработке проекта строительства будущего объекта капитального строительства, в отношении которого должно быть получено заключение экспертизы в соответствии с нормами действующего законодательства. Отклонить возражения участников общественных обсуждений.	13. 07.11.2023 от <u>ООО АСК «ИНТЭКС»</u> Проект планировки одобряет. Считает, что данная застройка облагородит и украсит город. 07.11.2023 от <u>Светланы С.</u> 07.11.2023 от <u>Никиты С.</u> Проект планировки территории одобряют. Считают, что данный проект соответствует концепции развития города и района.	Учень мнение участников общественных обсуждений

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Кедрова, Советской, Суркова, Волжской набережной в Кировском районе города Ярославля, требуют доработки и дополнительных обоснований в соответствии с протоколом общественных обсуждений в части вариантов размещения площадки для мусорных контейнеров. Оргкомитет по проведению общественных обсуждений считает необходимым направить документацию по планировке территории на доработку.
Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля подготовить проект постановления мэрии города Ярославля «Об отклонении и направлении на доработку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Кедрова, Советской, Суркова, Волжской набережной в Кировском районе города Ярославля» и направить мэру города для принятия решения.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует население о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства и приеме заявлений граждан по 19 декабря 2023 года о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды на земельный уча-

сток, расположенный по адресу: ул. Стопани, в районе д.169 (зу3) в Заволжском районе города Ярославля ориентировочной площадью 642 кв.м из земель населенных пунктов.
Заявления могут быть поданы по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. № 7 лично на бумажном носителе. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка можно обращаться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. № 4. График приема: пн-чт с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00, пт. и предпраздничные дни с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

Информация о вынесенных предписаниях об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования

Предписание о демонтаже	Местонахождение конструкции	Тип конструкции
№ 1.257/23-и от 15.11.2023	г. Ярославль, пр. Ленинградский, д. 93	Настенная конструкция
№ 6.084/23-и от 15.11.2023	г. Ярославль, пр. Московский, д. 153	Настенная конструкция
№ 3.1105/23-и от 15.11.2023	г. Ярославль, ул. Советская, д. 15	Настенная конструкция
№ 3.1103/23-и от 15.11.2023	г. Ярославль, ул. Советская, д. 6/10	Настенная конструкция
№ 3.1103/23-и от 15.11.2023	г. Ярославль, ул. Советская, д. 7а	Настенная конструкция

Предписания об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования, публикуются на официальном портале города Ярославля <https://city-yaroslavl.ru>.

Извещение

об отказе от проведения электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (ул. Депутатская, д.9) сообщает **об отмене** закрытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (киоск, павильон) на территории города Ярославля, объявленного на 04 декабря 2023 года по адресу: г. Ярославль, **Спартакская ул., напротив д. 35 (лот № 23)**.
Основание: п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 2.3 п.2 решения муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля», письмо начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и туризма от 14.11.2023 № 821/07.

По техническим причинам в постановлении мэрии города Ярославля от 02.11.2023 № 1190, опубликованном в газете «Городские новости. Документы», № 88 (2680) от 4 ноября 2023 г., была допущена ошибка. В блок-схеме приложения 2 следует читать «Прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов».



Директор – главный редактор – И.А. КОСУЛЬНИКОВА

Адрес редакции и издателя: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 4 (вход со двора, 3-й этаж).
Тел. 32-90-78. E-mail: doc@city-news.ru
Адрес для писем: 150000, г. Ярославль, Центральное отделение связи, а/я 685.

Газета зарегистрирована в Верхне-Волжском МТУ МПТР РФ. Рег. номер ПИ № 5-0743 от 13.08.2003.

Подписной индекс: П4774 Цена свободная.

Тираж 39 Заказ № 2985 Объем 30 п. л.

Адрес типографии: ООО «Типография «Премьер», 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а.

Время подписания номера в печать 17 ноября по графику в 14.00 фактически в 14.00

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Учредитель – мэрия города Ярославля.