МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2020 **№ 1127**

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 30.09.2010 № 3984

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Ярославля от 31.08.2010 № 3588 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 30.09.2010 № 3984 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 29.11.2012 № 2632, от 07.07.2015 № 1239, от 16.08.2016 № 1278, от 14.08.2017 № 1160, от 20.05.2019 № 576) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части слова «или реконструкции» заменить словами «или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1) в разделе 1:

- пункт 1.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие административного регламента распространяется на оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случая необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителем при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, (далее – Положение) является собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника, правообладатель или гражданин (наниматель) (далее – заявитель).»;

- в пункте 1.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. В предоставлении муниципальной услуги в части подготовки и обеспечения принятия постановления мэрии города Ярославля о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и выдачи в таком случае заявителю результата предоставления муниципальной услуги участвует муниципальное казенное учреждение «Агентство по строительству» города Ярославля (далее – МКУ).»;

в абзаце третьем слова «ул. Комсомольская, д. 14, а/я 663» заменить словами «Революционный пр-д, д. 6»;

- в абзаце первом пункта 1.6 слова «(за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности)» заменить словами «и выдачи в таком случае заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;

2) в разделе 2:

- пункт 2.2 изложить в следующей редакции :

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется ДГХ. ДГХ осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности городской межведомственной комиссии (далее – Комиссия). МКУ участвует в предоставлении муниципальной услуги в части подготовки и обеспечения принятия постановления мэрии города Ярославля о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги.»;

- в пункте 2.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 65 дней со дня регистрации заявления (за исключением случая принятия решения о возврате заявления и соответствующих документов без рассмотрения или о необходимости проведения дополнительного обследования жилого помещения), в том числе срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 5 дней (1 день в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 51 и пунктом 36 Положения).»;

в абзаце втором слова «, многоквартирного дома» исключить;

абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

«- при проведении обследования оцениваемого жилого помещения Комиссией – 85 дней со дня регистрации заявления;

- при принятии решения о необходимости предоставления заявителем заключения юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – 72 дня со дня регистрации заявления (предоставление муниципальной услуги при этом приостанавливается со дня, следующего за днём заседания Комиссии, до дня представления указанного заключения в Комиссию через отдел организации управления жилищным фондом управления жилищного хозяйства ДГХ, а время приостановления не учитывается в максимальном сроке предоставления муниципальной услуги);

- в случае необходимости получения заключений (актов) органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы надзора (контроля), – 80 дней со дня регистрации заявления (предоставление муниципальной услуги при этом приостанавливается со дня, следующего за днём заседания Комиссии, до дня представления указанных заключений (актов) в Комиссию через отдел организации управления жилищным фондом управления жилищного хозяйства ДГХ, а время приостановления не учитывается в максимальном сроке предоставления муниципальной услуги).»;

- в пункте 2.6:

абзац пятый дополнить словами «(официальный интернет-портал правовой информации, 17.01.2017)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановление мэрии города Ярославля от 02.09.2019 № 996 «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии» («Городские новости», 07.09.2019, № 71).»;

- в пункте 2.7:

в подпункте 2.7.1:

абзац пятый дополнить словами «, в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«8) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (представляется в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения дополнительного обследования);»;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

в подпункте 2.7.2:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, выдаваемые Федеральной налоговой службой Российской Федерации;»;

абзацы третий и четвёртый считать абзацами четвёртым и пятым соответственно;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«- сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов;»;

абзацы пятый – седьмой считать абзацами седьмым – девятым соответственно;

- в абзаце втором пункта 2.8 слова «проектно-изыскательской» заменить словом «специализированной»;

3) в разделе 3:

- в пункте 3.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- подготовка к заседанию Комиссии или принятие решения о возврате заявления и соответствующих документов без рассмотрения или об отказе в предоставлении муниципальной услуги – 25 дней, а в случае рассмотрения заявления в отношении жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включённого в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренный пунктом 42 Положения, (далее – сводный перечень) – 15 дней;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- принятие Комиссией решения по результатам дополнительного обследования жилого помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения дополнительного обследования), состоящего из:»;

в абзаце седьмом слова «, многоквартирного дома» исключить;

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«- при необходимости получения заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – 6 дней (без учета срока на представление заявителем указанного заключения);

- при необходимости получения заключений (актов) органов надзора (контроля) в порядке межведомственного взаимодействия – 13 дней;»;

в абзаце десятом слова «помещений и многоквартирных домов» заменить словами «жилого помещения»;

в абзаце одиннадцатом цифру «4» заменить цифрой «3»;

абзац двенадцатый дополнить словами «, а в случае обследования жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включённого в сводный перечень, – 10 дней»;

- в пункте 3.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3. Подготовка к заседанию Комиссии или принятие решения о возврате заявления и соответствующих документов без рассмотрения или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- направляет межведомственные запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в акционерное общество «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о предоставлении технического паспорта, в Управление Федеральной налоговой службы по Ярославской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем, в Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Ярославской области о предоставлении сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов (в случае если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе);»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- на основании полученных сведений из ЕГРН информирует собственника о привлечении его к работе Комиссии с правом совещательного голоса с указанием даты, времени и места заседания Комиссии не позднее чем за 5 дней до дня проведения заседания путём направления ему извещения заказным письмом;»;

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, вправе присутствовать на заседании Комиссии. Уведомление о привлечении собственника к работе Комиссии не позднее чем за 5 дней до дня заседания опубликовывается в газете «Городские новости» и размещается на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым;

абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым и в нём второе предложение изложить в следующей редакции:

«Подписанное уведомление о возврате без рассмотрения заявления и соответствующих документов в день подписания направляется секретарём Комиссии заявителю в соответствии с пунктом 3.8 административного регламента.»;

абзац четырнадцатый считать абзацем пятнадцатым и изложить его в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 25 дней (в случае рассмотрения заявления в отношении жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включённого в сводный перечень, – 15 дней), за исключением случаев, указанных в абзацах втором – пятом пункта 2.5 административного регламента.»;

- в пункте 3.4:

абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает заявление и приложенные к нему документы, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением, и принимает одно из следующих мотивированных решений:»;

в абзаце одиннадцатом слова «, многоквартирного дома» исключить;

абзацы двенадцатый – пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- проведение обследования оцениваемого помещения Комиссией;

- привлечение экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- получение заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

- получение заключений (актов) органов надзора (контроля).»;

- пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Принятие Комиссией решения по результатам дополнительного обследования жилого помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения дополнительного обследования).

3.5.1. Проведение обследования жилого помещения Комиссией.

Основанием для начала административной процедуры является решение Комиссии о проведении обследования оцениваемого помещения Комиссией.

Ответственными за выполнение административной процедуры являются секретарь Комиссии, члены Комиссии, председатель Комиссии (при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии).

Секретарь Комиссии в день принятия Комиссией решения, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, согласовывает с заявителем дату и время проведения обследования оцениваемого помещения и, если заявитель не присутствовал на заседании Комиссии, направляет в течение 1 дня решение о проведении обследования и уведомление с указанием даты и времени его проведения заявителю по почте заказным письмом, а также извещает членов Комиссии о дате и времени проведения обследования.

При проведении Комиссией обследования оцениваемого помещения проверяется его фактическое состояние и соответствие сведениям, содержащимся в документах, представленных на рассмотрение Комиссии.

По результатам обследования оцениваемого помещения секретарь Комиссии составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной Положением, и подписывает его у членов Комиссии непосредственно после проведения обследования.

После проведения обследования секретарь Комиссии по согласованию с председателем Комиссии (при его отсутствии – с заместителем председателя Комиссии) назначает дату и время заседания Комиссии, о чем не позднее 5 дней до даты проведения заседания сообщает членам Комиссии,