

10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	0,99	0,99	0,99	-
	- отопление	->-	0,38	0,38	0,38	-
	- электрооборудование	->-	0,25	0,25	0,25	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,36	0,36	0,36	-
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	1,41	1,41	1,41	-
10.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,21	0,21	0,21	-
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	3,28	3,28	3,28	-
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,52	0,52	0,52	-
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,01	0,01	0,01	-
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,20	0,20	0,20	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	-
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,05	0,05	0,05	-
10.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	4,41	4,41	4,41	-
10.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,62	2,62	2,62	-
10.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	->-	9,02	9,02	9,02	-
	Кроме того:					
1.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	->-	2,94	2,94	2,94	-
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	->-	0,69	0,69	0,69	0,69
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	->-	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	->-	0,27	0,27	0,27	0,27
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	->-	1,00	1,00	1,00	1,00
6.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	->-	-	-	-	-
7.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:					
7.1.	Отопление	->-	0,29	0,29	0,29	0,29
7.2.	Горячая вода	->-	0,20	0,20	0,20	0,20
7.3.	Холодная вода	->-	0,08	0,08	0,08	0,08
7.4.	Водоотведение	->-	0,08	0,08	0,08	0,08
7.5.	Электрическая энергия	->-	0,10	0,10	0,10	0,10
7.6.	Газ	->-	0,05	0,05	0,05	0,05
7.7.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	->-	0,04	0,04	0,04	0,04

## Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, экономически обоснованные затраты и плата для населения за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,12 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.

8. Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена. При наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, начисление размера платы за техническое обслуживание объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) рекомендуется производить исходя из рассчитанной в среднем по городу Ярославлю платы в размере 0,66 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены включая 1-е этажи.

12. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

13. Расходы, предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 7 подраздела «Кроме того».

15. На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «е» пункта 2, подпунктов «в», «е» пункта 10, подпунктов «а», «ж», «з» пункта 11, пункта 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в случае необходимости проведения текущего ремонта асфальтовых покрытий, расположенных на земельных участках многоквартирных домов, начисление размера платы предлагается производить пропорционально занимаемой общей площади жилых помещений – исходя из нормативной стоимости работ по ремонту асфальтобетонного покрытия тротуара, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 29.12.2017 № 1777 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы».

## II. ДОМА, НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,66	13,52
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	4,87	2,49
	- водопровод и канализация	->-	1,71	0,63
	- горячее водоснабжение	->-	1,16	0,44
	- отопление	->-	1,07	0,49
	- электрооборудование	->-	0,57	0,57
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,36	0,36
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,30	2,30
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,70	0,70
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	2,24	2,24
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,00	0,00
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории	->-	4,41	2,65