

сти наружных стен; характер обработки фасадной поверхности пристройки и объема лестничной клетки: нештукатуренные поверхности наружных стен;

- пространственно-планировочная структура интерьера: историческая планировка в капитальных стенах: поперечная капитальная стена отделяет основной объем и пристройку; поперечная капитальная стена разделяет основной объем на две неравные части: лицевую – в три боковых оси, центральную – в две боковых оси;

- местоположение, материал, оформление лестницы: деревянная лестница в объеме лестничной клетки с прямоугольными в плане стойками, точеными балясинами (круглый в плане вертикально вытнутый плинтс вверху и внизу балясины, завершённый широким кольцом-базой, тонкие шейки-переходы, верхняя из которых длиннее, промежуточные кольца и «кувшинчик» в центре) и точеные поручни в ограждении.

Перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия:

В соответствии с охранным обязательством и актом технического состояния от 29.11.2018: работы по сохранению объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- противоаварийные и консервационные работы;
- разработка проекта реставрации и приспособления;
- реставрация и приспособление в соответствии с разработанным проектом.

4. Существенные условия договора: обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

6. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

7. Срок договора аренды недвижимого имущества: 49 лет.

8. Цель использования объекта аренды: сохранение объекта культурного наследия (проведение приспособления объекта культурного наследия для современного использования) и его дальнейшее использование по назначению (в соответствии с проведенным приспособлением).

9. Начальный размер арендной платы: **292,44 (двести девяносто два рубля 44 копейки) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Начальный размер арендной платы определяется в соответствии с п. 3.7 Порядка установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 03.10.2018 № 159.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начального размера арендной платы – **14,62 (четырнадцать рублей 62 копейки).**

10. Требование о внесении задатка: задаток (20% от начального размера арендной платы) составляет **58,49 (пятьдесят восемь рублей 49 копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ИНН 7601000992, КПП 760401001, департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля, лс807.01.068.3), счет получателя: 03232643787010007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065, БИК 017888102, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

Задаток должен поступить не позднее 11 августа 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

11. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **19 июля 2021 года по 10 августа 2021 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

12. Дата, время и место проведения аукциона: **19 августа 2021 года в 11 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

13. Обязательства арендатора:

1. Провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

В течение 1 месяца со дня заключения договора аренды Арендатор представляет Арендодателю план-график, предусматривающий мероприятия по подготовке и согласованию проектной до-

кументации по сохранению объекта культурного наследия с указанием сроков их выполнения, не превышающий срок двух лет со дня передачи его в аренду.

В течение 1 месяца со дня согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия Арендатор представляет Арендодателю план-график, предусматривающий мероприятия по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием сроков их выполнения, не превышающий срок семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду.

По истечении каждых шести месяцев в период первых семи лет срока действия договора аренды, Арендатор обязан направлять Арендодателю информацию о ходе проведения работ в рамках соответствующего плана-графика.

2. На момент подписания договора аренды предоставить обеспечение исполнения договора аренды в форме внесения денежных средств на счет арендодателя в размере **165 720 (сто шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей (без учета НДС)**, определенном по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 2585/21 от 08.06.2021 ООО «Аналитик Центр»).

Реквизиты счета для перечисления обеспечения:

Получатель: ИНН 760 1 000 992, КПП 760401001, УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля).

Обеспечительный платеж вносится на счет получателя средств № 0310064300000017100.

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065,

БИК 017888102 ОКТМО 78701000, КБК 000 000 000 000 00 510, УИН 0.

Порядок возврата обеспечения: обеспечение исполнения обязательств по договору аренды возвращается арендатору в течение пятнадцати рабочих дней со дня предоставления арендатором арендодателю акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подписанного в соответствии с п.8 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» соответствующим уполномоченным органом.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы обеспечения на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение обеспечения третьими лицами не допускается.

Сумма обеспечения исполнения обязательств по договору аренды арендатору не возвращается при досрочном расторжении договора аренды в следующих случаях:

1. В случае неисполнения Арендатором соответствующего плана-графика или нарушения установленных им сроков, непредоставления арендодателю плана-графика либо информации по нему.

2. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду.

14. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

15. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

16. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

17. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 20 августа 2021 года в 14 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 12.07.2021 № 2649)

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности нежилых помещений 1-го этажа, №№ 55-64, 111, общей площадью 177,5 кв. м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, **Красноперевальский пер., д. 2/1**, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под производственные цели, мастерскую, офис и склад.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 2416/21 от 27.05.2021 ООО «Аналитик Центр»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **117 600 (сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7601000992, КПП 760401001

департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля, лс807.01.068.3) **Счет получателя:** 03232643787010007100 банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065, БИК 017888102, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000

Задаток должен поступить не позднее 12 августа 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей.**

5. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **20 июля 2021 года по 11 августа 2021 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

6. Дата, время и место проведения аукциона: **20 августа 2021 года в 14 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

7. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

9. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.