

2.3.5. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.6. По окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора в течение 1 рабочего дня убрать объект сферы услуг в области досуга с места размещения объекта и вернуть место размещения объекта «Мэри» по акту приема-сдачи.

2.4. «Владелец сферы услуг в области досуга» не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение объекта сферы услуг в области досуга составляет _____ руб., которая на момент подписания Договора уплачена «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» в полном объеме.

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг в области досуга, уплаченная сумма не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА»

4.1. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за размещение объекта сферы услуг в области досуга, соответствующего характеристикам пункта 1.2 Договора, в месте его размещения, указанном в пункте 1.1 Договора, а также за пожарную безопасность объекта сферы услуг в области досуга и его надлежащее содержание.

4.2. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании объекта сферы услуг в области досуга, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Особые условия:

5.1.1. Часы работы объекта сферы услуг в области досуга: _____.

5.1.2. Условия осуществления деятельности: контейнер для мусора.

5.2. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» в случаях:

1) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5 пункта 2.3 Договора;

2) неосуществления «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

3) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

4) несоблюдения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» условия, предусмотренного пунктом 2.4 Договора.

5.3. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» под роспись либо направляется «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга».

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг в области досуга. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Мэрию» по адресу, указанному в разделе 8 Договора. На основании данного предложения «Мэрия» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

5.5. Заключив Договор, «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» выразил согласие на осуществление «Мэрией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.6 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Мэрией» собственными силами или привлеченными «Мэрией» лицами места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга.

В случае невыполнения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» признает, что расходы, понесенные «Мэрией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца объекта сферы услуг в области досуга».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга, - до момента исполнения таких обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Мэрии».

7.2. Все вопросы, прямо не оговоренные Договором, решаются СТОРОНАМИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. «Мэрия»: _____
«Владелец объекта сферы услуг в области досуга»: _____

8.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 8.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

<1> Действие подпункта 2.3.4<1> пункта 2.3 Договора применяется к правоотношениям, связанным с организацией и проведением мероприятий с участием животных.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (продавец муниципального имущества) сообщает информацию о результатах приватизации муниципального имущества города Ярославля в апреле 2022 года:

1) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (место проведения аукционов: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12):

| Дата торгов | Наименование имущества | Вид продажи | Площадь, кв.м. | Начальная цена продажи (руб.) | Кол-во заявок | Лица, признанные участниками торгов | Цена сделки приватизации (руб.) | Покупатель (причина признания торгов несостоявшимися) |
|-------------|---|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 08.04.2022 | г. Ярославль, ул. Воинова, д.10 | аукцион в электронной форме | 89,1 | 2 501 000 | 0 | - | - | Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников |
| 15.04.2022 | г. Ярославль, ул. Труфанова, д.30, корп.2 | аукцион в электронной форме | 37,8 | 889 000 | 0 | - | - | Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников |
| 18.04.2022 | г. Ярославль, ул. Цветочная, д.9 | аукцион в электронной форме | 36,5 | 780 000 | 0 | - | - | Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников |

2) В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

| № | Наименование объекта, адрес | Площадь, кв.м. | Цена продажи тыс. руб. | Покупатель |
|---|--|----------------|------------------------|---------------|
| 1 | Нежилые помещения по адресу: г. Ярославль, просп. Ленина, д. 11/74 | 229,3 | 3 543,3 | ООО «Вермика» |

Конкурсный управляющий ООО «Сервис Плюс» Майоров В.В., действующий на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 31.01.2022 г. по делу №А82-5336/2021 (адрес для корреспонденции: 150065, г. Ярославль, а/я 10; эл.почта rsopau76@mail.ru, тел. 8-903-826-30-30), сообщает о продаже имущества ООО «Сервис Плюс».

Перечень имущества ООО «Сервис Плюс», подлежащего реализации без проведения торгов по прямым договорам купли-продажи:

| Лот № | Наименование объекта | Начальная цена лота/ всех лотов, руб. |
|---------|---|---------------------------------------|
| 1-576 | Линзы минеральные стигматические для корректирующих очков 0,00-4,00 диоптрии, диаметр 64-70 мм, 1380 шт. 576 лотов по цене 99360 руб. | лота 99 360 всего 57 231 360 |
| 577 | Линзы минеральные стигматические для корректирующих очков 0,00-4,00 диоптрии, диаметр 64-70 мм, 920 шт. 1 лот по цене 66240 руб. | 66 240 |
| 578-666 | Линзы минеральные стигматические для корректирующих очков 4,25-8,00 диоптрии, диаметр 64-70 мм, 1110 шт. 89 лотов по цене 99900 руб. | лота 99 900 всего 8 891 100 |
| 667 | Линзы минеральные стигматические для корректирующих очков 4,25-8,00 диоптрии, диаметр 64-70 мм, 1090 шт. 1 лот по цене 98100 руб. | 98 100 |

| | | |
|---------|--|---------------------------------|
| 668-827 | Линзы минеральные астигматические для корректирующих очков, диаметр 60-64 мм, 500 шт. 160 лотов по цене 99000 руб. | лота 99 000 всего 15 840 000 |
| 828 | Линзы минеральные астигматические для корректирующих очков, диаметр 60-64 мм, 280 шт. 1 лот по цене 55440 руб. | 55 440 |

Процедура продажи начинается с 12 мая 2022 г. по начальной цене имущества. Прием заявок по объявленной цене производится в течение 7 дней. В случае отсутствия заявок покупателей цена продажи имущества каждые 3 дня снижается на 3 % процента от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена продажи имущества – 1 процент от начальной цены имущества.

Покупателем имущества признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, действующей в момент подачи заявки и с которым подписан договор купли-продажи по цене не ниже, действующей в момент подачи заявки. Заявка на приобретение имущества подается в произвольной форме по указанным в абзаце 1 контактными данным конкурсного управляющего.

Договор купли-продажи имущества заключается с Покупателем в течение 5 дней с момента подачи заявки. Сумма покупной цены имущества, должна быть внесена Покупателем на счет Продавца в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. Имущество передается Покупателю после подтверждения поступления денежных средств Продавцу в течение 5 дней с составлением акта приема-передачи.

9