

Отныне начисления производятся по нормативам, которые были рассчитаны по всем субъектам федерации в конце 2016 года.

— Если ОДН будет превышать установленные нормативы или данные по расходам ресурсов не могут быть получены из-за отсутствия счетчиков, жители имеют право оплачивать коммунальные услуги в пределах норматива, — отметила первый заместитель директора департамента городского хозяйства Наталья Шетнева. — Все расходы, их превышающие, лягут на плечи управляющих компаний.

Это означает, что управляющие компании и ТСЖ будут вынуждены заниматься ресурсосбережением, в том числе установкой общедомовых приборов учета воды и электричества. Кроме того, управдомам придется исключать факторы, приводящие к перерасходу воды, тепла и электричества: устранять утечки в подвале, искать несанкционированные подключения к электросетям, вычислять владельцев квартир, которые платят за услуги по нормативу, но допускают проживание незарегистрированных жильцов. Придется позаботиться и о том, чтобы все показания индивидуальных приборов учета вовремя передавались в расчетные центры.

— После того как постановление вышло, мы провели учебу для председателей ТСЖ, ЖСК и специалистов управляющих компаний, — рассказала Наталья Шетнева. — На этой встрече

Изменились принципы начисления платы за ОДН Не уложились в норматив? Расплачивайтесь сами!

С нового года плата за холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, используемые в целях содержания общедомового имущества в многоквартирных домах, перенесены из категории коммунальных услуг в строку «Содержание жилых помещений». Эти изменения обозначены в квитанциях за январь 2017 года. Их жители получают сейчас, в начале февраля.

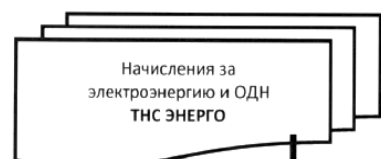
Постановление Правительства РФ №1498 от 26.12.2016 года

Квитанция № 5

Вид платежа	Тариф для нач-ния	Норматив потребления	Единица измерения	Объем потребления	Стоимость по тарифу населения	Перевосчет	Перевосчет - прочие**	Итого начислено	Компенсация для льгот	Суммарный объем коммунальных услуг по МКД
Холодная водоснабжение	26.8800	0.2170	м3	20.1810	542.47			542.47		1.558.6277
Водоотведение	18.4500	0.3290	м3	23.0175	424.90			424.90		2.362.2493
Итого: Холодная вода	26.8800	0.0200	м2	0.1720	4.52			4.52		51.1741

Квитанция № 10

Вид платежа	Тариф для нач-ния	Норматив потребления	Единица измерения	Объем потребления	Стоимость по тарифу населения	Перевосчет	Перевосчет - прочие**	Итого начислено	Компенсация для льгот	Суммарный объем коммунальных услуг по МКД
Отопление	1.605.3900	0.0350	Гкал	1.7850	2.865.62			2.865.62		332.7830
Горячая водоснабжение	129.1100	0.1120	м3	2.8365	366.23			366.23		801.6206
ОДН: Горячая вода	129.1100	0.0200	м2	0.1720	22.21			22.21		32.0720



Квитанция № 1

Вид платежа	Тариф для нач-ния	Норматив потребления	Единица измерения	Объем потребления	Стоимость по тарифу населения	Перевосчет	Перевосчет - прочие**	Итого начислено	Компенсация для льгот	Суммарный объем коммунальных услуг по МКД
Содерж. и ремонт жилья	20.7572		м2	51.0000	1.058.61			1.058.61		10
Линия ТВ	150.0000		шт.	1.0000	150.00			150.00		
Домофон	30.0000	30.0000	шт.	1.0000	30.00			30.00		
Тех.обслуж.внутр.услуг.за.оборудов.	0.2800		м2	51.0000	14.28			14.28		
Эл.энергия для ОДН: ЖУ	2.3710		м2	51.0000	120.92			120.92		
ОДН: Горячая вода ЖУ	0.4355		м2	51.0000	22.21			22.21		
ОДН: Холодная вода ЖУ	0.0907		м2	51.0000	4.62			4.62		



Общедомовые приборы учета.

выяснилось, что большая часть ТСЖ так содержат свои дома, что ОДН в них стабильно оказывается даже ниже норматива. Это ярко характеризует отношение к своему жилью тех людей, которые взяли на себя заботу о доме. В таких домах исключены утечки воды в подвале, факты потребления электричества через незаконные подключения электричества.

Именно поэтому прозвучавшие заявления некоторых ярос-

По всем вопросам, связанным с начислением ОДН, можно обратиться к специалистам ДГХ по телефону: 40-39-77, 40-39-95, 40-39-87.

лавских управляющих компаний о том, что они намерены отказаться от домов, где, по их мнению, невозможно содержать здание без превышения норматива ОДН, выглядят довольно неуклюжим шантажом. Да, сложные в этом отношении МКД в Ярославле, безусловно, есть. Это здания, где, допустим, давно пора проводить капитальный ремонт сетей водо- и теплоснабжения. Но при желании все вопросы можно решить и в таких домах. К примеру, на общем собрании собственников жилых помещений установить, что, учитывая специфику дома, плата будет начисляться за фактический размер ОДН. Или провести энергосберегающие мероприятия — утеплить фасады, установить приборы учета и контроля теплоэнергии, чтобы впоследствии укладываться в норматив.

Как показывает практика, жители и сами в состоянии справиться со многими проблемами и содержанием своего дома. А вот что будут делать незадачливые управдомы, отказавшись от сложных домов и добровольно лишившись источника своих доходов, — это еще большой вопрос.

Анатолий КОНОНЕЦ



8 800 333 05 35
(Бесплатный по России)
WWW.TEPLEKO.RU
ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Какая печь без дров греет?

А. Друзь: «ТеплЭко — эффект русской печи!»

ЭФФЕКТИВНОЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОТОПЛЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

В стародавние времена добрая русская печь занимала половину избы, требовала внимания и заботы. В общем, за то тепло, которое отдавала, заставляла человека поработать. Ныне, хотя печи-батареи горячо квартиры греют, мы все же хоть иногда, но мечтаем не то что о печах, о «буржуйках» хотя бы.

Что ж, мечты сбываются! Не «буржуйкой», а целой русской печью сегодня может обзавестись каждый, при этом займет новая печь всего около одного квадратного метра на стене, не потребует дров и вообще какого бы то ни было внимания, ее всего лишь нужно будет включить в розетку.

Речь идет об обогревателе «ТеплЭко», который сочетает в себе лучшие теплоносные характеристики кирпича русской печи и современные технологии, сделавшие его компактным и экономичным.

Мечты о тепле

Так получается, что батареи у нас то греют, то не греют. И даже если в мае квартирную «печку» можно отключить, в сентябре ее не включишь, ведь топливо по ней до начала отопительного сезона не бежит. А еще, бывает, батареи засоряются... А еще

падает давление в системе... А еще... Да мало ли отговорок мы слышали о том, почему в квартире вдруг становится холодно. Послушав о причинах похолодания, мы достаем обогреватели, какие у кого есть: масляные, «ветерки», калифорферы. Одни сушат воздух, другие угрожают пожаром, к третьим нельзя подпускать детей. В общем, мороки с ними не меньше, чем с громадной русской печью. И не вспоминайте, каких они требуют расходов: счет за электричество лучше оплачивать с закрытыми глазами!

Но «ТеплЭко» способен все эти проблемы решить разом. Он представляет собой декоративную панель, внутри которой спрятан хромоникелевый обогреватель, залитый составом из кварцевого песка. Один обогреватель устанавливается на 9 квадратных метров при условии стандартной высоты потолков. До

требуемой температуры такая панель нагревается за 10 – 15 минут, а остывает, как плотная кирпичная стена, несколько часов.

«ТеплЭко» не сушит воздух, не сжигает кислород, пожаробезопасен (так как не нагревается более чем до 98 градусов), экономичен (в сутки потребляет всего 2,5 – 3 кВт*ч электроэнергии при использовании терморегулятора). **НОМИНАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ ОБОГРЕВАТЕЛЯ 400 Вт. РАЗМЕР ОБОГРЕВАТЕЛЯ 600 мм*350мм*25мм, ВЕС 12 кг.**

Самостоятельный и надежный

Главное преимущество обогревателя «ТеплЭко» — его самостоятельность. Оптимальную температуру, которую он должен поддерживать в комнате, можно задать с помощью терморегулятора. И все. Он будет работать, создавая атмосферу настоящего домашнего, «обжитого» уюта —

когда можно играть с детьми на полу, спокойно спать, ворочаясь и раскрываясь, какие бы морозы ни трещали за окнами. Еще обогреватель «ТеплЭко» идеально подходит для дачи, гаража или офиса. Он пригодится там, где нет центрального теплоснабжения, или там, где цены на паровое отопление заставляют потребителя задуматься о целесообразности жизни в холодном климате.

Завод «ТеплЭко» является единственным производителем в России подобных энергосберегающих обогревателей из песка высокой степени очистки. Купить

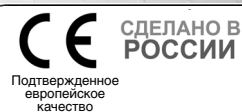
обогреватель вы можете в нашем фирменном магазине или заказать доставку по телефону. А для установки обогревателя потребуются минимум сил и сноровки, три самореза и отвертка.

И пусть простота обогревателя не вызывает никаких сомнений в его долговечности. Как известно, все гениальное устроено довольно просто. И обогреватель «ТеплЭко» может работать практически вечно, ведь его нагревательные элементы не контактируют с воздухом и не окисляются. Гарантия 5 лет, срок эксплуатации не ограничен.



«Экономично, безопасно, выгодно, надежно».
А. Друзь

АКЦИЯ! ДО 15 ФЕВРАЛЯ
ВСЕГО 3900
2400 РУБЛЕЙ



- Экономично** 2,5 – 3 кВт*ч в сутки (при использовании терморегулятора)
- Срок службы не ограничен** Гарантия 5 лет
- Безопасность** 100% пожаробезопасность степень защиты оболочки IP64
- Комфорт** Не сушит воздух, не сжигает кислород КПД 98%
- Простота установки** Справится любой хозяин дома, размер 600 мм*350 мм*25 мм Вес 12 кг
- Экологичность** Наша продукция соответствует самым высоким санитарным требованиям

Обогреватель «ТеплЭко» является победителем всероссийской программы «100 лучших товаров России» в номинации «Промышленные товары для населения».

г. Ярославль, ул. Чкалова, 62
8(4852) 69-52-16, 8-930-114-22-58
пн. – сб. 10.00 – 20.00



Товар сертифицирован. Патент № 152820.