

Мне известно, что в случае моего уклонения или отказа от подписания протокола о результатах торгов, договора купли-продажи или оплаты приобретенного на торгах в установленные договором купли-продажи сроки, сумма внесенного мною задатка не подлежит возврату, я утрачиваю право на заключение вышеуказанного договора. Место регистрации (жительства) для Заявителя - физического лица:

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Перечень представленных документов:

(заполняется согласно приложенным документам)

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) доверенность;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения публичных торгов, Извещением о проведении публичных торгов и проектом договора купли-продажи земельного участка. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» **даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации, в связи с участием в публичных торгах.**

Подпись Заявителя (или его уполномоченного представителя): _____

Заявка принята Организатором публичных торгов:
____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись специалиста, принявшего заявку _____ / _____
подпись (Ф.И.О.)

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. «Организатор публичных торгов (продавец)» обязуется:
 - 4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.
 - 4.2. «Покупатель» обязуется:
 - 4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок.
 - 4.2.2. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.
 - 4.2.3. За свой счет снести самовольную постройку в срок, не превышающий двенадцати месяцев с даты подписания договора.
 - 4.2.4. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на участок.
 - 4.2.5. Использовать земельный участок, расположенный в зонах с особыми условиями использования территорий, в соответствии с ограничениями, установленными действующим законодательством.
 - 4.2.6. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

- 6.1. Данный договор имеет силу передаточного акта.
- 6.2. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со ст. 55.30 и ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 6.3. В случае выявления фактов эксплуатации самовольной постройки, расположенной на земельном участке, по решению суда договор купли-продажи подлежит расторжению, а земельный участок - передаче в муниципальную собственность, при этом какое-либо возмещение правообладателю земельного участка в связи с изъятием земельного участка или расторжением договора купли-продажи не осуществляется.
- 6.4. В случае неисполнения пункта 4.2.3, по решению суда договор купли-продажи подлежит расторжению, а земельный участок - передаче в муниципальную собственность, при этом какое-либо возмещение правообладателю земельного участка в связи с изъятием земельного участка или расторжением договора купли-продажи не осуществляется.
- 6.5. Подписав данный договор, «Покупатель» признает, что произвел осмотр земельного участка, претензий к его качеству не имеет и принимает земельный участок.
- 6.6. Обязанность «Организатора публичных торгов (продавца)» по передаче земельного участка считается исполненной с момента подписания данного договора.
- 6.7. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру Организатору торгов, Покупателю и для органа регистрации прав.

7. Реквизиты сторон

«Организатор торгов (продавец)»:

«Покупатель»:

8. Подписи сторон:

«Покупатель»:

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

«Организатор торгов (продавец)»:

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2
к Извещению о проведении
публичных торгов

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 76:23:021601:297, площадью 940 кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Шоссейная, д.2

« ____ » _____ 2023 года г. Ярославль

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, во исполнение решения Заволжского районного суда города Ярославля от 23 мая 2022 года по делу № 2-870/2022, на основании протокола о результатах публичных торгов от _____.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, именуемый в дальнейшем «Организатор публичных торгов (продавец)», в лице председателя комитета Пуговишников Денис Дмитриевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля с одной стороны и _____,

(ФИО, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Организатор публичных торгов (продавец)» передает, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:23:021601:297, площадью 940 кв. м, вид разрешенного использования: «для эксплуатации индивидуального жилого дома», по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Шоссейная, д.2.

1.2. На земельном участке расположен незавершенный строительством объект, признанный самовольной постройкой и подлежащий сносу в соответствии с решением Заволжского районного суда города Ярославля от 26.11.2018 года по делу № 2-1417/2018.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____).

2.2. Задаток в сумме 506 000 рублей (пятьсот шесть тысяч рублей) перечислен «Покупателем» на счет «Организатора публичных торгов (продавца)» согласно платежному документу от _____ № _____, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка «Покупатель» обязан уплатить за приобретаемый земельный участок _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичной форме в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора, на следующие реквизиты «Организатора публичных торгов (продавца)»:

Получатель: Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля, лс 807.01.068.3)
ИНН: 7601000992 КПП 760401001
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102
Единый казначейский счет (счет банка получателя): 40102810245370000065
Казначейский счет (единый счет бюджета города Ярославля): 03232643787010007100
ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 00 510 УИН 0

2.4. Надлежащим выполнением обязательства «Покупателя» по оплате земельного участка является выполнение условий п. 2.3. настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения участка

- 3.1. На день заключения настоящего договора на данный земельный участок ограничения прав отсутствуют.
- 3.2. На день заключения настоящего договора земельный участок полностью расположен в приэдромной территории, подзоны 3,4,5,6.

Уведомление

В соответствии с Порядком выявления, перемещения, временного хранения брошенных, в том числе разукрупленных, транспортных средств, размещенных на территориях общего пользования, и помещения их на хранение, утвержденным постановлением мэрии города Ярославля от 12.08.2019 № 894, территориальная администрация Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля предъявляет требование о перемещении в течение 10 дней с даты размещения данного уведомления транспортного средства на автостоянку либо иную территорию, предусмотренную для хранения транспортных средств, а также уведомляет, что по истечении 10 дней с даты размещения данного уведомления транспортное средство будет перемещено на территорию для временного хранения по адресу: АО «ПАТП-1», г. Ярославль, Московский проспект, д.112а.

По истечении 2 месяцев с даты перемещения транспортного средства на территорию для временного хранения территориальной администрацией Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля будет подано исковое заявление о признании транспортного средства бесхозным.

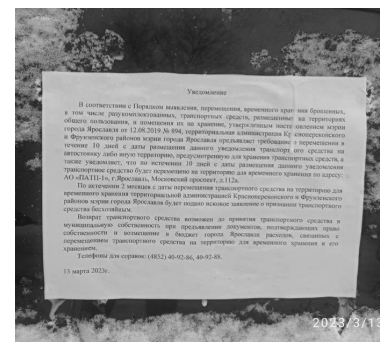
Возврат транспортного средства возможен до принятия транспортного средства в муниципальную собственность при предъявлении документов, подтверждающих право собственности и возмещение в бюджет города Ярославля расходов, связанных с перемещением транспортного средства на территорию для временного хранения и его хранением.

Телефоны для справок: (4852) 40-92-88, 40-92-70.

23 марта 2023 г.



Транспортное средство расположено по адресу: ул. Ньютона, 22.



Уведомление

В соответствии с Порядком выявления, перемещения, временного хранения брошенных, в том числе разукрупленных, транспортных средств, размещенных на территориях общего пользования, и помещения их на хранение, утвержденным постановлением мэрии города Ярославля от 12.08.2019 № 894, территориальная администрация Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля предъявляет требование о перемещении в течение 10 дней с даты размещения данного уведомления транспортного средства на автостоянку либо иную территорию, предусмотренную для хранения транспортных средств, а также уведомляет, что по истечении 10 дней с даты размещения данного уведомления транспортное средство будет перемещено на территорию для временного хранения по адресу: АО «ПАТП-1», г. Ярославль, Московский проспект, д.112а.

По истечении 2 месяцев с даты перемещения транспортного средства на территорию для временного хранения территориальной администрацией Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля будет подано исковое заявление о признании транспортного средства бесхозным.

Возврат транспортного средства возможен до принятия транспортного средства в муниципальную собственность при предъявлении документов, подтверждающих право собственности и возмещение в бюджет города Ярославля расходов, связанных с перемещением транспортного средства на территорию для временного хранения и его хранением.

Телефоны для справок: (4852) 40-92-88, 40-92-70.

23 марта 2023 г.



Транспортное средство расположено по адресу: ул. Лескова, д. 28, корп. 2.

