



4.	Коэффициент плотности застройки		0,6
5.	Процент озеленения	%	53
6.	Плотность населения	чел./га	141
7.	Население	чел.	806
7.1.	Существующее население	чел.	71
7.2.	Планируемое население	чел.	735
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	200

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2–5
1.1.	Малозэтажные жилые дома	этаж	2, 3
1.2.	Среднеэтажные жилые дома	этаж	5
2.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	10275
2.1.	Площадь застройки малоэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	3176,2
2.2.	Площадь застройки среднеэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	5533,6
2.3.	Площадь застройки планируемой дошкольной организации	м <sup>2</sup>	651
2.4.	Площадь застройки существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	м <sup>2</sup>	1490,2
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	22051

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	47
2.	Общеобразовательные организации	место	79
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	51,45
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	22,05
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	2
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	56,42
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет планируемого детского сада на 90 мест, располагаемого в границах проектирования.

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей школы № 51, расположенной по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, 62. Проектная вместимость 700 мест, фактическое заполнение – 587 детей (письмо департамента образования мэрии города Ярославля от 08.08.2018 № 01-18/5606).

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующего отделения № 1 ГБУЗ ЯО КБ № 3 по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, 66, расположенного на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных в границах проектируемой территории, а также планируемых на первых этажах размещаемых новых жилых многоквартирных домов.

Обеспеченность физкультурно-спортивными объектами осуществляется за счет существующего спортивного комплекса по адресу: просп. Машиностроителей, 83л, (радиус доступности не превышает 1,5 км), а также спортивного ядра, расположенного у школы № 51.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Клубной.

Проектом планировки территории планируются улицы местного значения, внутриквартальные проезды. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов, общим количеством 200 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей):		
	- водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	186,08
	- канализация	м <sup>3</sup> /сут.	186,08
	- газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	216,00
	- электроснабжение	кВт	429,82

2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	420
	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб ливневая канализация (К2) - прокладка труб - строительство очистных сооружений поверхностных стоков	м м шт.	240 970 1
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1) - проектирование и строительство ГРПШ	м шт.	530 1
	Электроснабжение: - проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ - строительство ТП	м шт.	1060 1
	Теплоснабжение: - прокладка труб	м	42

Водоснабжение.  
Точка подключения водоснабжения – от водопровода Ду 300 мм, идущего по ул. Клубной, (технические условия АО «Ярославльводоканал» от 10.10.2018 № 06-12/6230).

Водоотведение.  
Точка подключения по водоотведению – фекальный коллектор Ду 300 мм, идущий на КНС-33, расположенную по адресу: ул. Клубная, д. 33б, в существующий колодец (технические условия АО «Ярославльводоканал» от 10.10.2018 № 06-12/6230).

Ливневая канализация: отвод ливневых вод выполнить путем устройства внутриквартальной ливневой канализации с установкой дождеприёмных колодцев и выпуском через систему очистки стоков в существующую водоотводную канаву (технические условия МКП «РиОГС» г. Ярославль от 05.10.2018 № Т-1221).

Электроснабжение.  
В границах проектируемой территории размещается одна блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-10/0,4 кВ). Проектируются две кабельные линии 10 кВ (КЛ-10) от 1 с.ш. проектируемой БКТП-10/0,4 кВ до врезки КЛ-10 ТП 1963 – ТП 963. Проектируются две кабельные линии 10 кВ (КЛ-10) от 2 с.ш. проектируемой БКТП-10/0,4 кВ до врезки КЛ-10 ТП 959 – ТП 961 (технические условия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 10.10.2018 № ЯР/Р-19-6/3771). Предусматривается наружное освещение уличных и дворовых территорий.

Газоснабжение.  
Газоснабжение от газопровода высокого давления диаметром 426 мм, проложенного по ул. Кавказской. Для понижения давления газа предусматривается ГРПШ (технические условия АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 01.11.2018 № ЯФ-ИП-001982/18).

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- организация дополнительного образования;
- улица местного значения – Клубная: ширина проезжей части – 15 м, тротуаров – 3 м;
- улица местного значения – 2-я Ляпинская: ширина проезжей части – 6 м, тротуаров – 2 м.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются в сторону ухудшения.

## II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано строительство 3-этажного жилого дома по ул. 2-й Ляпинской (№ 8 л. 7 материалов по обоснованию). Срок реализации данного этапа составит 2 года.

Проектирование жилого здания по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Этапы проектирования и строительства остальных многоквартирных домов возможно будет определить после выкупа инвесторами формируемых в рамках проекта планировки и межевания земельных участков.

Этапы проектирования и строительства планируемой дошкольной организации будут выполняться согласно соответствующей муниципальной программе.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться также поэтапно в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов.

Проектирование данных объектов по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

## Приложение 6 к постановлению мэрии от 00.00.2020 № \_\_\_\_

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля  
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе