

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021

№ 173

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 23.12.2020, заключение от 29.12.2020), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1, 2 к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

1) карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения зонирования функциональной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры на общественно-деловую зону в отношении образуемых земельных участков 1П, 2П, 3П; в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учёт: 76:23:030803:110, 76:23:030803:10, 76:23:030803:11;

2) карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля:

- в части изменения зонирования территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) на общественно-деловую зону (ОД) в отношении образуемых земельных участков 2П, 3П;

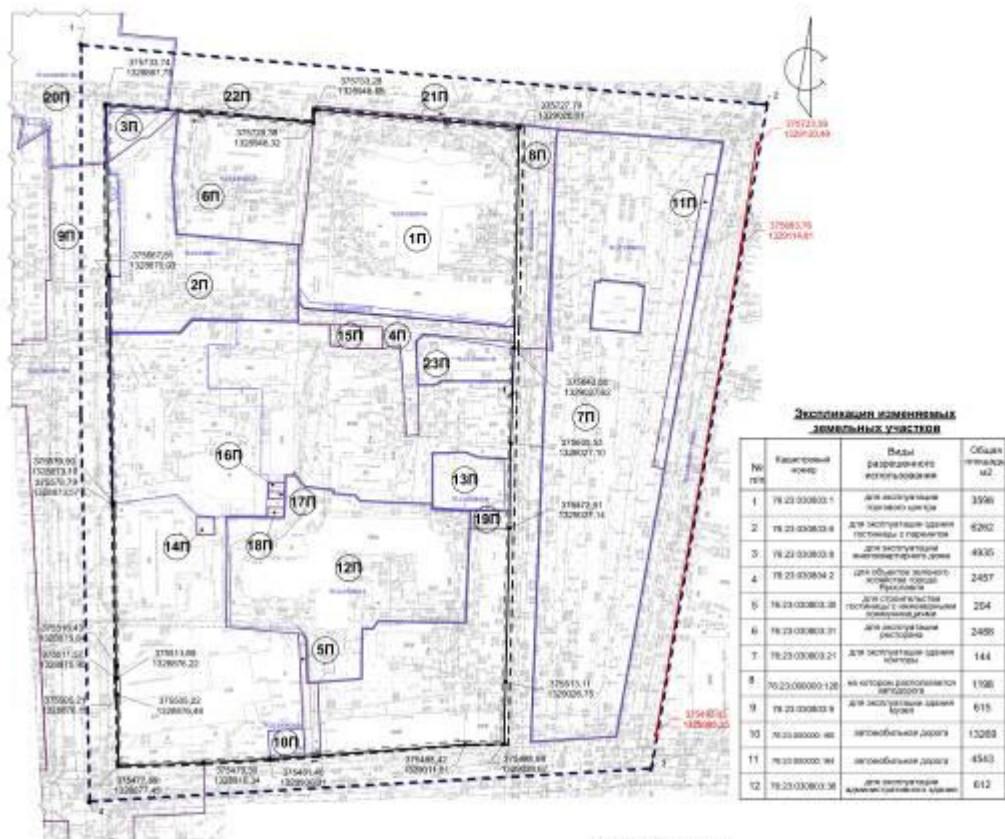
- в части изменения зонирования общественно-деловой территориальной зоны (ОД) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в отношении образуемых земельных участков 21П, 22П.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 01.03.2021 № 173

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля



Исполнение изменений земельных участков

№ по порядку	Кадастровый номер	Виды разрешенного использования	Общая площадь, м2
1	78.23.030803.1	для размещения объектов центра	3596
2	78.23.030803.4	для эксплуатации зданий, помещений в парковке	4262
3	78.23.030803.8	для эксплуатации автомобильных улиц	4935
4	78.23.030804.2	для объектов жилищного назначения, жилищно-коммунального назначения	2457
5	78.23.030803.8	для размещения объектов центра	204
6	78.23.030803.1	для размещения объектов центра	2488
7	78.23.030803.21	для эксплуатации зданий, помещений	144
8	78.23.030803.128	на которых размещаются объекты центра	1508
9	78.23.030803.8	для эксплуатации объектов центра	615
10	78.23.030800.48	автомобильные дороги	13288
11	78.23.030800.94	автомобильные дороги	4543
12	78.23.030800.38	для размещения объектов центра объектов центра	612

Исполнение образуемых земельных участков

№ по порядку	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
1П	Газоснабжение объектов центра 4.3	м ²	8336
2П	Магистраль 4.4	м ²	3484
3П	Внеуличное газоснабжение 12.0.2	м ²	330
4П	Внеуличное газоснабжение 12.0.2	м ²	737
5П	Внеуличное газоснабжение 12.0.2	м ²	228
6П	Общественное питание 4.5	м ²	2549
7П	Парки культуры и отдыха 3.6.2	м ²	10888
8П	Улично-дорожная сеть 12.0.1	м ²	1154
9П	Улично-дорожная сеть 12.0.1	м ²	15198
10П	Детское учреждение 4.1	м ²	148
11П	Внеуличное газоснабжение 12.0.2	м ²	525
12П	Среднегодовая школа 2.8	м ²	4902
13П	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	м ²	850
14П	Квартальное обслуживание 3.1	м ²	80
15П	Квартальное обслуживание 3.1	м ²	178
16П	Линейное электроснабжение 2.7.1	м ²	23
17П	Линейное электроснабжение 2.7.1	м ²	16
18П	Линейное электроснабжение 2.7.1	м ²	23
19П	Внеуличное газоснабжение 12.0.2	м ²	150
20П	Улично-дорожная сеть 12.0.1	м ²	4330
23П	Детское учреждение 4.1	м ²	648

Условные обозначения

- граница проектирования
- нумера характерных точек границы проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, подлежащие установлению
- координаты установленных красных линий
- красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
- координаты существующих красных линий
- условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается выдать для предварительных нужд
- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Исполнение образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается выдать для предварительных нужд

№ по порядку	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
21П	Улично-дорожная сеть 12.0.1	м ²	130
22П	Улично-дорожная сеть 12.0.1	м ²	39

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы,
ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы
в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков*.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,6336 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:6, 76:23:030803:30, – «гостиничное обслуживание», код 4.7;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,3484 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0330 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,0737 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,0225 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,2449 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:31 – «общественное питание», код 4.6;

- образуется земельный участок 7П, площадью 1,0688 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030804:2, 76:23:000000:126, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,1154 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030804:2, 76:23:000000:126, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 9П, площадью 1,3108 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0148 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;

образуется земельный участок 11П, площадью 0,0525 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030804:2, 76:23:000000:126, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,4992 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,0650 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «объекты культурно-досуговой деятельности», код 3.6.1;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,0048 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0176 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,0023 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,0018 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,0023 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,0100 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 20П, площадью 0,4539 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 21П, площадью 0,0130 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:6, 76:23:030803:30, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0039 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:31 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 23П, площадью 0,0646 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1.

*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования:

- земельный участок 7П, площадью 1,0688 га – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- земельный участок 8П, площадью 0,1154 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 9П, площадью 1,3108 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 20П, площадью 0,4539 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 21П, площадью 0,0130 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 22П, площадью 0,0039 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	375757,247	1328857,450
2	375739,118	1329123,748
3	375480,198	1329083,585
4	375463,398	1328866,253