

ЖКХ

Лишние 11 градусов

— Наш мониторинг показывает, что в многоквартирных домах (МКД), где установлены приборы учета тепла, к примеру, в декабре прошлого года собственники квартир сэкономили на этих платежах до 50%, — уверяет заместитель начальника управления инженерного обеспечения ДГХ мэрии Вячеслав Медведев.

Дело в том, что теплоисточники работают по температуре наружного воздуха. Практически весь декабрь градусники держались на отметке минус 1 градус по Цельсию, и тепло в дома подавалось исходя из этой температуры.

Собственники квартир, в чьих домах на тот момент уже имелся общедомовый прибор учета, заплатили за отопление по факту. Остальные ярославцы платили по нормативам, по которым среднесуточная температура воздуха в декабре составляет минус 12 градусов. Другими словами, им пришлось переплатить за «лишние» 11 градусов.

— При наличии общедомового прибора учета тепла жильцы платят уже за реальное потребление, а не нормативное, отсюда и такая экономия, — говорит Вячеслав Медведев.

Особенно актуальным вопрос наличия прибора учета в доме станет в 2017 году, когда в Ярославле будут введены новые нормы на коммунальные услуги, которые станут в отдельных случаях выше ныне действующих. Разумеется, это спровоцирует рост платежей.

Сразу или в рассрочку?

До июля 2013 года обязанность по установке прибора учета лежала на соб-

Как известно, основную часть расходов на коммунальные услуги составляют платежи за отопление. Поэтому вовсе не удивительно, что читатели «Городских новостей» в своих письмах в редакцию часто спрашивают, можно ли на этом сэкономить. В департаменте городского хозяйства мэрии Ярославля уверяют, что такой способ есть — реальную экономию дает плата по показаниям общедомовых теплосчетчиков.

Как сэкономить на коммуналке?

Однако поскольку владельцы квартир не проявляли большой активности, эту функцию законодательно закрепили за ресурсоснабжающими либо сетевыми организациями. С тех пор дело пошло заметно быстрее, в результате к сегодняшнему дню 79% всех многоквартирных домов Ярославля имеют общедомовые теплосчетчики, за исключением домов, где установка счетчиков тепла законодательно не требуется.

— Установкой приборов в настоящее время активно занимается муниципальное теплосетевое предприятие «Яргорэнергосбыт», — поясняет Вячеслав Медведев.

Тем не менее расходы на установку счетчиков, несмотря на изменения в законах, по-прежнему несут собственники жилья. В отдельных случаях, когда в МКД имеется сразу несколько точек ввода тепла, стоимость прибора может достигать и до 1,5 млн рублей. Но чаще всего бывает достаточно и одного общедомового счетчика стоимостью от 300 до 500 тысяч рублей.

Плата рассчитывается исходя из площади квартиры. Заплатить за прибор учета можно как сразу

после его установки, так и в рассрочку — в течение 5 лет. Впрочем, в последнем случае нужно понимать, что придется выплачивать и процент, равный ставке рефинансирования Центрального банка, которая на сегодня составляет 11% годовых. Кроме того, при ежемесячном платеже в рассрочку через банк, а не кассу предприятия придется оплатить банковскую комиссию.

— Поэтому целесообразней сразу, — считает Вячеслав Медведев. — В среднем для одной квартиры установка прибора учета тепла сегодня обходится в 3 — 6 тысяч рублей. При этом потраченная сумма окупается за один отопительный сезон.

Приоритет — высоткам

В первую очередь общедомовые приборы учета тепла устанавливаются в МКД так называемой высокой и средней этажности. Малоэтажные дома — в самом конце списка. Однако важно понимать, что даже если в двух- или трехэтажном доме и имеются технические возможности для установки приборов учета, работники муниципального предприятия «Яргорэнергосбыт» могут в таком МКД и не появиться.



Фото с сайта yadpnev.ru

а метраж коридоров, площадок, лестниц и прочих общих помещений. Поэтому 2,68 кубометра воды на ОДН — это много. Что такое общедомовые нужды? Это мытье подъезда и полив клумб, газонов летом. К тому же в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 с 1 июня 2013 года плата за водоотведение на ОДН не начисляется. Здесь нужно разбираться в индивидуальном порядке, поэтому я советую читателю «Городских новостей» обратиться напрямую к нам в ДГХ.

К слову, такая ситуация могла возникнуть из-за того, что в доме индивидуальные счетчики воды установлены не в каждой квартире, либо собственники «забывают» подавать показания. В результате потребление воды оказывается больше, чем это предусмотрено нормативами и учтено имеющимися в доме счетчиками, отсюда разница между показаниями общедомового прибора учета воды и данными счетчиков в квартирах. Чтобы как-то покрыть убытки от таких потерь, УК или ТСЖ могли «раскидать» исчезнувшие кубометры на всех жильцов дома. Такие прецеденты уже были.

Что касается экономии, то с 2017 года те собственники, которые не имеют в своих квартирах индивидуальных счетчиков, будут платить за воду с учетом повышающих коэффициентов. На практике это может выразиться в увеличении стоимости одного кубометра до 60%.

— Также стоит отметить, что возможность установки индивидуальных счетчиков имеется практически в 95% случаев, — отмечает Вячеслав Медведев. — Поэтому просим всех жителей Ярославля не затягивать с их установкой.

Сергей РОМАНОВСКИЙ

Комиссия по символам и наградам города Ярославля с 1 февраля 2016 года объявляет прием ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Ярославля» и о награждении знаком отличия «За заслуги перед городом Ярославлем».

Звание «Почетный гражданин города Ярославля» является формой поощрения жителей города Ярославля за выдающиеся заслуги в экономике, науке, культуре, искусстве, строительстве, воспитании, просвещении, охране здоровья, жизни и прав граждан, благотворительной деятельности и иные заслуги перед городом и его жителями.

Знаком отличия «За заслуги перед городом Ярославлем» награждаются граждане за осуществление конкретных и особо полезных для города дел в области развития промышленности, строительства, транспорта, образования и здравоохранения, науки, культуры, спорта, за успехи в поддержании высокой боевой готовности подразделений, частей и соединений, за укрепление законности и правопорядка, благотворительную деятельность и иные заслуги перед городом и его жителями.

Право на ходатайство о награждении указанными городскими наградами принадлежит:

- органам городского самоуправления;
- общественным объединениям;
- организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

- наградной лист с указанием фамилии, имени, отчества лица, представляемого к награждению, его должности и места работы, даты и места рождения, сведений об образовании и наличии ученой степени, ученого звания, сведений об имеющихся наградах, домашнего адреса, общего стажа работы, в том числе стажа работы в отрасли и в данном коллективе, сведений о трудовой деятельности (заверенных лицом, ответственным за ведение трудовых книжек в организации), а также с подробным описанием заслуг представляемого к награждению перед городом Ярославлем со ссылками на источники;
- материалы, свидетельствующие о широком общественном признании деятельности лица, представляемого к награждению (периодическая печать, видео- и (или) фотодокументы);
- согласие на обработку персональных данных лица, представляемого к награждению.

Все материалы, связанные с награждением, направляются в срок до 1 апреля 2016 года в Комиссию по символам и наградам города Ярославля по адресу: 150999, г. Ярославль, ул. Андропова, 6, каб. 328в (управление организационной работы, муниципальной службы и связям с общественностью мэрии города Ярославля).

Представленные в комиссию материалы не возвращаются. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 40-47-04, 40-47-03, 40-47-05.

МУНИЦИПАЛИТЕТ
города Ярославля
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

03.03.2016

№ 667

О внесении изменений в Перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования

Принято муниципалитетом города Ярославля 02.03.2016

В соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля» МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.12.2014 № 456, от 17.06.2015 № 546), следующие изменения:

- в пункте 230 цифры «12,5» заменить цифрами «13,1»;

- дополнить пунктом 249¹ следующего содержания:

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (м²)
«249 ¹ »	ул. Салтыкова-Щедрина, д. 83, комн. 4	54,5

- дополнить пунктом 253¹ следующего содержания:

«253 ¹ »	ул. Серго Орджоникидзе, д. 3, кв. 65	37,3
---------------------	--------------------------------------	------

- в пункте 255 цифры «74,1» заменить цифрами «74,0»;
- в пункте 256 цифры «42,9» заменить цифрами «42,7»;
- в пункте 261 цифры «74,1» заменить цифрами «74,3»;

- дополнить пунктом 265¹ следующего содержания:

«265 ¹ »	Тверицкая наб., д. 65д, кв. 1	21,4
---------------------	-------------------------------	------

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянною комиссию муниципалитета по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Первый заместитель мэра города Ярославля А.Г. МАЛЮТИН

Председатель муниципалитета города Ярославля П.М. ЗАРУБИН