

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«11» июля 2024 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города от 17.06.2024 № 525 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Суздальским шоссе, Складским пер., ул. Журавлева, ул. Гоголя во Фрунзенском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие 14 участников, из них: поддержали проект – 11, не поддержали проект - 3.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 5 июля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Мнение лиц, не предоставивших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, подтверждающие сведения об участниках общественных обсуждений, или предоставившие недостоверные или неполные сведения, не учитывались.

Для сведения сообщаем что, в общественных обсуждениях приняли участие 243 комментатора, в том числе из них: «ЗА» – 237 человека, «ПРОТИВ» – 6 человек.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от следующих участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

26.06.2024 от Александра К.

27.06.2024 от Оксаны Л.

27.06.2024 от Матвея М.

27.06.2024 от Анжелики М.

01.07.2024 от Александра К.

01.07.2024 от Сергея В.

01.07.2024 от Лексо У.

01.07.2024 от Алексея К.

01.07.2024 от Григория П.

02.07.2024 от Александры М.

02.07.2024 от Анастасии Р.

2) от иных участников общественных обсуждений:

25.06.2024 от Романа Е.

02.07.2024 от ОАО «Арена-2000»

02.07.2024 от ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Ярославль»

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<u>26.06.2024 от Александра К.</u> <u>27.06.2024 от Оксаны Л.</u> <u>27.06.2024 от Матвея М.</u> <u>27.06.2024 от Анжелики М.</u> <u>01.07.2024 от Александра К.</u>	Учесть мнение участников общественных обсуждений.

	<p><u>01.07.2024 от Сергея В.</u>  <u>01.07.2024 от Лексо У.</u>  <u>01.07.2024 от Алексея К.</u>  <u>25.06.2024 от Романа Е.</u>  <u>02.07.2024 от ОАО «Арена-2000»</u>  <u>02.07.2024 от ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г.Ярославль»</u></p> <p>В целом поддерживают представленный на общественные обсуждения проект планировки и проект межевания.</p>	
2.	<p><u>01.07.2024 от Григория П.</u>  <u>02.07.2024 от Александры М.</u>  <u>02.07.2024 от Анастасии Р.</u></p> <p>Категорически против данного проекта планировки, по которому территория футбольного стадиона «Локомотив» будет разделена и застроена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-многоэтажными многоквартирными домами 12-18 этажей -2,5145га,</li> <li>-3-х этажным зданием гаража-стоянки -0,3542 га,</li> <li>-3-х этажным зданием детского сада -0,6565 га,</li> <li>-парковкой автотранспорта-0,5760га,</li> </ul> <p>по следующим причинам.</p> <p>С 2016-2020 года городские и областные власти не предпринимали решительных действий по передаче стадиона от ОАО «РЖД» на баланс города или области и летом 2020 года социально значимый объект стадион «Локомотив» оказался в частной собственности гражданина Емельянова Р.В. Несмотря на то, что значительное большинство участников, а это жители «Суздальки» и прилегающих районов, высказались «ЗА» сохранение территории стадиона «Локомотив» зоной общего пользования спортивного и/или рекреационного назначения, по итогам публичных слушаний в июне 2022 (внесение изменений в Генеральный план города Ярославля) и в декабре 2023 (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) зонирование территории</p>	<p>Отклонить возражения участников общественных обсуждений.</p> <p>Стадион «Локомотив» ранее принадлежал ОАО «Российские железные дороги». Указанный спортивный объект никогда не являлся муниципальной или региональной собственностью, в реестре муниципального имущества города Ярославля не значился. Стадион «Локомотив» не функционирует с 2016 года, в 2019 году собственник участка ОАО «РЖД» осуществил продажу территории частному инвестору. В соответствии с действующим законодательством право частной собственности охраняется законом. Собственнику земельных участков и объектов капитального строительства принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В целях определения дальнейшего градостроительного развития неиспользуемой территории собственником земельных участков была подготовлена концепция по развитию территории бывшего стадиона «Локомотив», на основании которой по инициативе правообладателя было изменено зонирование данной территории в Генеральном плане города Ярославля и впоследствии в ПЗЗ.</p> <p>Разработанной собственником земельных участков территории бывшего стадиона «Локомотив» и представленной на общественные обсуждения документацией по планировке территории запланировано размещение детского сада на 165 мест, многоквартирных жилых домов, многоуровневой парковки, а также создание спортивной зоны с открытыми</p>

<p>стадиона «Локомотив» было изменено.</p> <p>Представленное на обсуждение градостроительное решение полностью уничтожает исторически сложившуюся и существующую более 45 лет общественную территорию, уникальный и единственный в районе объем свободного пространства размером 220х230метров. А выделенная проектом на всех узкая полоска земли вдоль здания спортивного комплекса по хоккею и забора больницы «РЖД» (участок 7П на чертеже межевания территории) не учитывает запрос и потребность жителей «Суздальки» в общественном пространстве, не соответствует требованиям постановления мэра Ярославля № 1146 от 28.06.2022. Поэтому мы категорически против застройки территории стадиона «Локомотив» какими – либо объектами недвижимости и требую все 5,5 га территории стадиона преобразовать в парк нашего района.</p>	<p>спортивными площадками, детскими игровыми площадками и озелененной территорией (установление отдельной зоны планируемых оборудованных спортивных площадок, площадью 1,1324 га) и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.</p> <p>Расчетные показатели обеспечения населения озелененными территориями общего пользования на территории города Ярославля установлены местными нормативами градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденными решением муниципалитета Ярославля от 26.10.2018 № 169, (табл. 21 подпункта 4.9.2.). Также установлен показатель транспортной доступности для общегородских озелененных территорий общего пользования – 30 мин., для озелененных территорий жилых районов – 15 мин.</p> <p>В пределах указанной транспортной доступности для проживающих в районе Суздальского шоссе расположены парк в пос. Нефтестрой по ул. Павлова, парки и скверы в центральной части города и в районе Подзеленья.</p>
---	--

#### Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории соответствует требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города проект постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Суздальским шоссе, Складским пер., ул. Журавлева, ул. Гоголя во Фрунзенском районе города Ярославля» для принятия решения.