

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2021

№ 69

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 24.02.2021 по 10.03.2021 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 24.02.2021 по 10.03.2021.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 10.03.2021 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2021

№ _____

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу после внесения изменений в:

1) Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части отображения улицы местного значения на участке от дома № 12 по 13-му пер. Маяковского до ул. Седова;

2) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в отношении образуемых земельных участков 3П, 7П, 9П, 12П, 13П, 19П в части изменения жилой функциональной зоны на функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;

3) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в границах проектирования в отношении образуемых земельных участков 3П, 7П, 9П, 12П, 13П, 19П.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Седова,
13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского
в Заволжском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского,
14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1*.

Таблица 1

| № земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Вид разрешённого использования земельного участка | Возможные способы образования земельного участка |
|----------------------|--|--|--|
| 1П | 649 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2П | 1173 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1 |
| 3П | 35 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1 |
| 4П | 106 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 5П | 32 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 6П | 152 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 7П | 2233 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 8П | 854 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:021228:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | |
|-----|-------|--|--|
| 9П | 3921 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10П | 25 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11П | 1376 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12П | 163 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270 |
| 13П | 65 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271 |
| 14П | 976 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271 |
| 15П | 878 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270 |
| 16П | 1109 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 17П | 763 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 18П | 73 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247 |
| 19П | 16624 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247 |

*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № земельного участка | Вид разрешённого использования земельного участка | Планируемая площадь земельного участка, м ² | Возможные способы образования |
|----------------------|---|--|--|
| 3П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 35 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1 |
| 7П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 2233 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 9П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 3921 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 163 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270 |
| 13П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 65 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271 |
| 19П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 16624 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247 |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Координаты в системе МСК-76 | |
|-----------------------------|------------|
| X | Y |
| 376147,36 | 1332427,19 |
| 376179,78 | 1332476,31 |
| 376224,40 | 1332520,57 |
| 376388,27 | 1332753,12 |
| 376283,00 | 1332827,88 |
| 376016,66 | 1332482,87 |
| 376089,60 | 1332455,77 |

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Ярославля
«Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского
в Заволжском районе города Ярославля»

| | |
|-------------------|---|
| Агашина С.А. | - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; |
| Величко Е.В. | - заместитель главы территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля по организационной работе и общественному самоуправлению; |
| Голубева Л.А. | - заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля; |
| Жиленко Л.А. | - заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Зиборов П.Ю. | - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; |
| Краузолът С.Л. | - председатель ТОС «Тверицы» (по согласованию); |
| Лебедева Н.Ф. | - главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Мельникова Н.Л. | - начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Ушакова Е.Е. | - начальник отдела организационной работы и общественного самоуправления территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля; |
| Цымбалов А.Ю. | - заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Чернобровкин А.Ю. | - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; |
| Широкая А.С. | - заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Шувалова О.В. | - начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля. |