

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2021

№ 69

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 24.02.2021 по 10.03.2021 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 24.02.2021 по 10.03.2021.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 10.03.2021 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2021

№ _____

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу после внесения изменений в:

1) Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части отображения улицы местного значения на участке от дома № 12 по 13-му пер. Маяковского до ул. Седова;

2) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в отношении образуемых земельных участков 3П, 7П, 9П, 12П, 13П, 19П в части изменения жилой функциональной зоны на функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;

3) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в границах проектирования в отношении образуемых земельных участков 3П, 7П, 9П, 12П, 13П, 19П.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Седова,
13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского
в Заволжском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского,
14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	649	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	1173	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1
3П	35	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1
4П	106	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276
5П	32	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276
6П	152	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276
7П	2233	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276
8П	854	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:021228:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

9П	3921	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	25	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	1376	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	163	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270
13П	65	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271
14П	976	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271
15П	878	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270
16П	1109	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	763	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	73	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247
19П	16624	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247

*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
3П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1
7П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	2233	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276
9П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	3921	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	163	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270
13П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	65	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271
19П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	16624	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
376147,36	1332427,19
376179,78	1332476,31
376224,40	1332520,57
376388,27	1332753,12
376283,00	1332827,88
376016,66	1332482,87
376089,60	1332455,77

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Ярославля
«Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского
в Заволжском районе города Ярославля»

Агашина С.А.	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Величко Е.В.	- заместитель главы территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля по организационной работе и общественному самоуправлению;
Голубева Л.А.	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Л.А.	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Зиборов П.Ю.	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Краузолт С.Л.	- председатель ТОС «Тверицы» (по согласованию);
Лебедева Н.Ф.	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Н.Л.	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Ушакова Е.Е.	- начальник отдела организационной работы и общественного самоуправления территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля;
Цымбалов А.Ю.	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Чернобровкин А.Ю.	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Широкая А.С.	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Шувалова О.В.	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля.