

СТРОИТЕЛЬНЫЕ СУББОТЫ

Застройщикам грозят штрафы

Представители мэрии и Государственного строительного надзора 1 апреля начали «строительную субботу» с объекта в Дзержинском районе – с дома № 29 на проезде Шавырина.



Нарушения не устранены.

Ровно неделю назад застройщики были предупреждены о штрафах в случае неустранения выявленных нарушений. На строительной площадке приехавшие увидели ту же картину, что и в прошлую субботу: мойки для колес выезжающих со стройки машин как не было, так и нет; на огнетушителях, которые должны быть в каждой бытовке, совершенно невозможно прочитать инструкцию; баллоны с кислородом хранятся в открытом доступе; к стройке ведет неровная грунтовая дорога с ямами; вокруг стройки полно мусора; на самой площадке полный бардак – стройматериалы складированы как попало.

Заказчик строительства многоквартирного жилого дома в 20 этажей – ООО «Гипроприбор-ЖилСтрой», генеральный подрядчик – ООО «Ярнефтехимстрой-3». Представители «Ги-

проприборЖилСтроя» просили на устранение нарушений десять дней. Первый заместитель мэра города Сергей Тарасов дал им время исправиться, ограничив сроки.

В этот день были также проинспектированы строительные площадки в микрорайоне «Яблоневый посад», на улице Бабича, 12 в Дзержинском районе. И во Фрунзенском – на улицах Писемского, 30/36 и Щорса, 3/24.

– На всех объектах огнетушители с истекшим сроком годности, не организованы места для курения, на некоторых стройках отсутствует ящик с песком, – рассказал Сергей Тарасов. – Срок на устранение всех замечаний – до понедельника, при неисполнении застройщик будет привлечен к административной ответственности. Кроме того, Госстройнадзор Ярослав-



Стройка обозначена.

ской области вправе отозвать у недобросовестных застройщиков разрешение на строительство.

Если застройщики не наведут порядок на строительных площадках, штраф им грозит немаленький – 150 тысяч рублей. Обездзы в рамках «строительной субботы» будут проходить систематически.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Красиво,
престижно,
доступно

23 марта на Градостроительном совете Ярославля под председательством заместителя мэра по вопросам градостроительства Сергея Калинина было рассмотрено пять вопросов по благоустройству областного центра.

Урны с дизайном и без

Самым неревOLUTIONным был вопрос об уличной мебели. На туристических маршрутах и в местах скопления людей должны иметься скамейки. Их должно быть больше, чем сейчас. Разработано два варианта лавочек. Для зоны ЮНЕСКО за основу взята так называемая лавка с медведем, она уже стоит на Волжской набережной. Чтобы люди не забирались на спинку и не пачкали лавку ногами, по верху она дополнена декоративным элементом, сидеть на котором будет невозможно. Для районов жилой застройки предложены лавочки попроще. Каждую скамейку оборудуют большой, литров на 120, урной. Принцип тот же: для зоны ЮНЕСКО урна с дизайном за 2600 рублей, для жилых районов – без дизайна и в два раза дешевле. Проект уличной мебели был оценен советом как непафосный и практичный. Одобрено единогласно.

Одобрил совет и проект навигационных стел. В основном это малоформатные карты центра Ярославля с нанесенными на

них достопримечательностями. Семь таких стел на субсидии областного бюджета было установлено в 2015 году, еще семь – в прошедшем. За 2017 – 2018 годы планируется установить от 30 до 50 таких объектов.

– Наши малоформатные карты очень нравятся туристам, – поделился «информацией с полей» завкафедрой регионоведения и туризма ЯрГУ им. Демидова Андрей Данилов. – Фото стел люди размещают в сетях и даже соревнуются по количеству посещенных достопримечательностей.

Парковок будет больше

Уровень автомобилизации Ярославля – 250 машин на 1000 человек. По нормативам на 100 квадратных метров общей площади квартир жилого дома должно приходиться одно парковочное место. Где его взять?

В мэрию Ярославля неоднократно обращались горожане с просьбой организовать парковки на имеющихся внутри кварталов муниципальных участках земли. Раньше это было невозможно. Теперь в Правила благо-

устройства города внесены изменения, которые позволяют оборудовать муниципальные участки под парковки общего пользования сроком на три года, при этом права собственности на них у пользователей не возникает.

По подсчетам мэрии, это позволит изыскать внутри каждого городского квартала от 5 до 20 дополнительных стояночных мест, и застройщики смогут благоустроить под парковки муниципальные участки земли, находящиеся внутри застраиваемых кварталов.

Спортплощадки по стандарту

Новые правила размещения спортивных и детских площадок в жилых районах Ярославля Градостроительный совет утвердил единогласно.

– Порой застройщики любую согнутую трубу выдают за спортплощадку, – пояснил Сергей Калинин. – Площадки надо стандартизировать и приводить к единому знаменателю.

По новым правилам спортплощадки проектируются из расчета два квадратных метра

на человека. Площадка должна быть не меньше 20 квадратных метров, располагаться на расстоянии не менее 10 метров от окон домов и иметь не менее трех тренажеров. Детская площадка проектируется из расчета 0,7 квадратных метра на человека. Ее площадь также 20 квадратных метров, а минимальное расстояние до окон 12 метров. На детской площадке должны быть песочница, элементы для тренировки вестибулярного аппарата и оборудование для развития координации. И так, если площадь квартир дома не больше 7 тысяч квадратных метров, то минимально спортплощадка должна включать брусью, турник и наклонную скамью для пресса; детская – песочницу, качели, горку, карусель и лиану для лазанья. Если же дом больше, то детских площадок должно быть не менее двух, плюс площадка ГТО и поле для занятия игровыми видами спорта.

То ли крест,
то ли могила

Последний вопрос – о въездных знаках «Ярославль» – Гра-

достроительный совет отправил на доработку.

Необходимость замены пяти въездных групп в областной центр назрела уже давно. Они установлены на трассах со стороны Москвы, Вологды, Углича, Рыбинска и Костромы в 1974 году и устарели. Площадка у знака должна быть вымощена плиткой красных оттенков, иметь скамьи, урны, клумбы и въездной карман на 2 – 3 машины, чтобы автомобилисты могли здесь сфотографироваться. Кроме того, знак обязан иметь антивандальную защиту и видеоканеры.

Проект въездных групп по этим требованиям был разработан в 2014 году и с небольшими изменениями представлен Градостроительному совету. Однако члены совета единогласно посчитали его безвкусным. В остальном мнения разошлись.

Известный ярославский архитектор, руководитель архитектурного бюро «ДК» Григорий Дайнов посчитал, что знак похож на могилу. А традиционалист, завкафедрой архитектуры ЯГТУ, профессор Николай Кудряшов увидел в знаке усеченный крест. Кроме того, всех членов совета не устроил размер знака величиной с 4-этажный дом: 11 на 14,5 метра, 120 кубометров бетона. Они резонно заметили, что на фотографиях туристов не уместится даже надпись «Ярославль». Не понравились совету и цветное решение, красный цвет букв надписи предложили заменить на синий или золотой. Излишними оказались клумбы и лавочки, которые уже через три дня покроются дорожной пылью.

Елена СОЛОНДАЕВА
Фото Ирины ШТОЛЬБА



Такими должны быть спортплощадки.