

РЕШАЕМ ВМЕСТЕ

Ярославская Бразилия



Праздник в отремонтированном дворе.

В пятницу, 29 июня, в большом дворе на улице Моторостроителей, 9 складывали оригами, играли в волейбол, отвечали на сложные вопросы викторины и с помощью музея занимательных наук Эйнштейна проводили химические эксперименты. Здесь был первый в этом году праздник по случаю завершения комплексного ремонта по проекту «Решаем вместе».

В этом дворе, как и в других дворах, где работы организованы по проекту «Решаем вместе», положен новый асфальт, установлены спортивная площадка, урны, лавочки, ограждения газонов. Двор — огромный. В домах вокруг живут 2 тысячи человек.

Но самое забавное — здесь устроили «Бразилию»! А именно, выкрасили бордюры в желто-зеленые цвета бразильских футбольных болельщиков, которые, в свою очередь, позаимствовали цветовую палитру с бразильского флага. Это заметил приехавший на открытие праздника заместитель мэра — директор департамента городского хозяйства Михаил Кузнецов и сказал:

— Хорошо, что здесь «Бразилия»!

День и вправду был жарким. Почти по-бразильски. Тень во дворе обещают устроить попозже.

— Вместе с жителями мы приняли решение высадить ближе к осени молодые деревья, — сообщил Михаил Кузнецов.

Кроме двора на Моторостроителей в этом году по проекту «Решаем вместе» благоустроят еще два двора в Дзержинском районе. Ремонт охватит 30 домов. Всего же в этом году в Ярославле комплексный ремонт будет проведен во дворах 196 домов.

Елена СОЛОНДАЕВА
Фото автора

БРАТЯ МЕНЬШИЕ

Площадка – всем миром

На прошлой неделе в Ярославле открылись две площадки для выгула собак: в Заволжском районе на ул. Кавказской и в Дзержинском районе на ул. Громова.



На новом месте собакам понравилось.

Решение навести порядок в выгуле собак было принято в марте этого года.

Площадка на Кавказской — третья в Заволжском районе. На ее открытие прибыли глава администрации Заволжского района Андрей Мамонтов и депутат муниципалитета Ярославля Алексей Чернобровкин.

Собак гладили все. Андрей Мамонтов трепал за ушком золотистого ретривера. Алексею Чернобровкину во время интер-

вью на лакированные ботинки улегся большой шпиц. Бегающие здесь же дети пытались собаку дрессировать: «Дай лапу», «Лечь», «Стоять». Четвероногие старались как могли. После официальной части овчарки кинолога Екатерины Кораблевой продемонстрировали элементы защитно-караульной службы. То есть полаяли на фигуранта и покусали его за мягкий рукав. Но не зло: событие уж больно замечательное.

Площадка на Кавказской расположена среди высоких сосен. Дающие живительную тень деревья собаки одобрили. Растущая под лапами травка им тоже понравилась. Ее четвероногие поедали с удовольствием.

— Убирать траву и выравнивать площадку собаководы не хотят. А мы в администрации не большие специалисты в этом вопросе и думаем, что владельцы собак лучше знают, как надо, — пояснил Андрей Мамонтов. — Площадка расположена в 80 метрах от жилых домов и соответствует всем санитарным требованиям. Земля под площадкой муниципальная. Роль районной администрации заключалась в координации деятельности и организационной помощи.

Одна фирма подарила столбы и сетку для ограждения. Организации, строящие вокруг жилые дома, прислали специалистов для монтажа ограждения. Собаководы провели грандиозную уборку. Дрессировочные снаряды они тоже сделают сами.

К слову, не все живущие поблизости были рады собачьей площадке. Некоторые требовали оставить все как было. Но собаководы утверждают, что именно на этом месте «зависали» пьяницы и наркоманы.

Теперь в Заволжском районе три собачьи площадки, в Дзержинском районе — пять.

Елена СОЛОНДАЕВА
Фото автора

Труба сама себя проложит?

В Ярославле появился уникальный способ ремонта трубопроводов. Жители дома № 163 по Московскому проспекту убедились, что полная замена канализации во всем доме вместе с ее выводом за пределы дома может производиться, что называется, «без шума и пыли».



Посмотреть на ноу-хау пришли жители соседних домов.

Испокон веку замена любого трубопровода — раздолье для экскаваторщика. Чтобы трубу заменить, нужно раскопать старую, демонтировать ее, затем приделать новую и уж потом все закопать. После чего благоустроенные дворы приобретают такой вид, как будто по ним прошелся Мамай: вместо газонов — глина, вместо тротуаров и бордюров — ямы, следы от экскаваторов. Даже в доме на двадцать квартир это создает жильцам определенные неудобства, а в ситуации с Московским, 163 речь могла бы идти о настоящем коммунальном коллапсе. В доме 19 подъездов, а значит, 19 канализационных выпусков, причем 12 из них длиной 15 — 20 метров и пролегают под газонами, тротуаром и проездом.

— Помимо того что при работе по старым методикам страдало благоустройство, возникал риск повреждения коммуникаций,

подведенных к дому, — пояснил заместитель директора Центра организации капремонта (ЦОКР) Николай Шаров. — Особенно это актуально для таких домов, как это здание на Московском проспекте. Здесь и газопроводы, и системы ХГВС, и коммуникационные кабели... Если начать копать все 19 выпусков, риски повреждения других сетей станут весьма значительными.

Впрочем, подобные опасения уже в прошлом. За минувшие среду и четверг бригада ЦОКР из трех человек сумела заменить пять труб. Естественно, что при таких темпах ни о каких раскопках речь не идет — применен современный бестраншейный способ. Он позволяет протянуть трубу прямо под землей — от вывода из дома до канализационного колодца.

Процесс идет следующим образом. К новой трубе, находящейся в подвале, прикрепляют-

ся стальной конусный разрушитель. К нему крепится мощный трос, протянутый через старый выпуск канализации в колодец. А в колодце установлено тяговое устройство, которое с усилием в 30 тонн начинает тащить новую

трубу, устанавливая ее на место старой. При этом старая чугунная труба, разрушаясь на части, вдавливаясь в грунт. Таким образом, снимаются вопросы повреждения других коммуникаций, газонов и тротуаров. Скорость этой операции — 20 метров в час.

— Применяя современные оборудование и материалы, мы выходим на качественно иной уровень организации капремонта в многоквартирных домах, — пояснил директор Центра организации капитального ремонта Олег Ненилин. — Такие подходы приживутся у населения, будут востребованы, так как они комфортны, удобны и не превышают стоимости выполнения работ



В колодец опускается тяговое устройство, которое за час прокладывает новую трубу на место старой.

по традиционной технологии. Возможна даже экономия на 15 — 20 процентов.

Пока это первый дом, где ЦОКР производит капитальный ремонт канализации новым бестраншейным способом, который, кстати, ни одна организация в регионе не использует. Центр капремонта планирует применять данный опыт в ближайшее время и на других объектах.

— Технология, которую начал применять ЦОКР, — шаг вперед по сравнению с теми, что используются сегодня, — подвела итоги эксперименту первый заместитель директора ДГХ мэрии города Ярославля Наталья Шетнева. — Это дает возможность менять коммуникации, не нарушая благоустройства придомовой территории. Подобные подходы позволяют работать значительно быстрее и не зависеть от времени года при исполнении ремонтов.

В настоящее время замена всех канализационных выпусков на Московском, 163 уже произведена. Добавим, что жители данного дома копят средства на капитальный ремонт на спецсчете, поэтому самостоятельно выбрали организацию по проведению капремонта инженерных коммуникаций и соответственно удобную для дома технологию производства.

По вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов можно обращаться в ЦОКР по тел.: (4852) 59-33-11, 8-800-234-33-11 (Ярославль, ул. Лисицына, 7)