



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 10 июня 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 24.04.2020 № 6/1510).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилого здания мастерской, количество этажей: 1, общей площадью 32,5 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе (за д.35). Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Дополнительная информация: Нежилое здание фактически используется ООО «Исток». По решению Арбитражного суда Ярославской области от 12.08.2019 по делу № А82-27464/2018 обществу обязано освободить указанное имущество.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под гараж, склад, мастерскую.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **159 508,80 (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот восемь рублей восемьдесят копеек) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, прово-

димой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 029.Н/115.19 от 18.11.2019 ООО «Агентство консалтинговых решений»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **31 901,76 (тридцать одна тысяча девятьсот один рубль семьдесят шесть копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 05 июня 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **7 975,44 (семь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей сорок четыре копейки).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **12 мая 2020 года по 04 июня 2020 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: **10 июня 2020 года в 10 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 10 июня 2020 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 28.04.2020 № 6/1541).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 18,5 кв. м, этаж 3, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Жукова, д. 31/17, к. 65. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **40 333 (сорок тысяч триста тридцать три) рубля в год (без учета НДС – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собствен-

ностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 819/20 от 16.03.2020 ИП Петайкин Е.Н.).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **8 066,60 (восемь тысяч шестьдесят шесть рублей шестьдесят копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 05 июня 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **2 016,65 (две тысячи шестнадцать рублей шестьдесят пять копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **12 мая 2020 года по 04 июня 2020 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: **10 июня 2020 года в 11 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает о внесении изменений в отдельные извещения о проведении аукциона:

Извещение о проведении аукциона «13» мая 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Красноперекоский район, улица Овинная, земельный участок 16, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

- в части начала и окончания приема заявок, заменив слова **срок окончания приема заявок «12» мая 2020 года в 15 час. 00 мин.**

Извещение о проведении аукциона «13» мая 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Красноперекоский район, улица Овинная, земельный участок 14а, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

- в части начала и окончания приема заявок, заменив слова **срок окончания приема заявок «12» мая 2020 года в 15 час. 00 мин.**

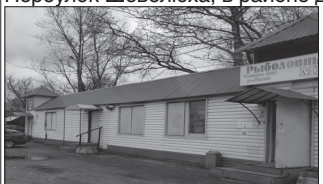
Извещение от 30.04.2020

о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении земельного участка

На основании протокола Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городе Ярославле от 17.03.2020 № 42 и Приказа директора департамента архитектуры и земельных отношений от 18.03.2020 № 1039, силами собственника, необходимо демонтировать и (или) переместить самовольно размещенный объект и освободить земельный участок по адресу:

ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
-------	-------	--------	------------------	-----------	-----------------

1.		Переулок Шевелюха, в районе д. 19	нестационарный торговый объект (мини-магазин)	не установлен	№ 1039 от 18.03.2020 г.	15.05.2020 г
----	---	-----------------------------------	---	---------------	-------------------------	--------------

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля по телефону 409-775, 409-800, 409-765.