

«УТВЕРЖДЕНО»  
Директор МКУ  
«Агентство по АЗУТП» г. Ярославля  
\_\_\_\_\_/ А.С. Тарбаев/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле**

**Организатор аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 25.04.2022 № 367 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Заливная, земельный участок 8а».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. 12 «19» октября 2022 года.

Начало аукциона в 15 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Заливная, земельный участок 8а.

**Местоположение земельного участка:** земельный участок немного удален от улицы местного значения – ул. Заливная, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:021202:2, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Заливная, дом № 8.

**Площадь земельного участка – 347 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:021202:246.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:**

1. Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) 5 подзона.

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

– запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

– установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

2. Земельный участок частично расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 305 м2.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Земельный участок частично расположен в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 42 м2.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Земельный участок полностью расположен в зоне затопления территорий, прилегающих к р. Урочь в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны (ВОЗ).

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 347 м2.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны и в границах прибрежных защитных полос установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. В границы земельного участка попадает газопровод высокого давления. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон охраны газораспределительных сетей установлены п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта.

**Вид разрешенного использования объектов капитального строительства:**

– гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка** в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).

**Сведения о документации по планировке территории:** отсутствуют.

**Сведения о правах на земельный участок:** неразграниченная государственная собственность.

**Иные сведения:**

Соблюдение строительных норм осуществлять с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует.

На земельном участке расположены сооружения, размещение которых допускается в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

<b>Наименование ВРИ</b>	Хранение автотранспорта
<b>Основные виды использования объектов капитального строительства</b>	– гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Не устанавливается.
<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%.
<b>Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака</b>	Определяется на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, но не более 1 надземного этажа.
<b>Минимальная площадь застройки земельного участка</b>	Не устанавливается
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: – от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства – 0 метров; – от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра.
<b>Иные сведения</b>	На земельном участке возможно размещение объектов не более чем на 25 машино-мест.

**Информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Возможность подключения к сетям				
	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/4424 от 22.07.2019	Имеется. Письмо ПАО «МРСК центра» – «Ярэнерго» № Яр/Р-19-6/1561 от 19.07.2021 г	Имеется. Письмо АО «Газпром Газораспределение» № ЯФ-ТУ-000012534-21 от 31.08.2021 г.	
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	1,0 м3/сутки.	1,0 м3/сутки	20кВт	10,0 м3/час