

## ВЕТХОЕ ЖИЛЬЕ

## Дом – под снос!

В Ярославле продолжается снос расселенных и признанных аварийными домов. 5 декабря двухэтажное строение было ликвидировано на улице Парижская Коммуна.



Жильцы съехали отсюда год назад.

Сейчас в Дзержинском районе 32 дома, признанных аварийными. Два из них – памятники архитектуры, сносить такие дома нельзя, им необходима реставрация. Полностью расселено 7 домов.

К сносу дома на 8 квартир общей площадью 461 квадратный метр по Парижской Коммуне приступили 5 декабря. На объекте трудились бригада рабочих и один экскаватор. На все работы по сносу надземной части здания, ликвидации фундамента и вывозу строительного мусора ушло меньше недели.

Этот дом был построен в 1960 году для работников фабрики «Парижская Коммуна», жильцы отсюда съехали год назад. Но дом не пустовал, его облюбовали бомжи. Они жгли котры на первом этаже, пили спиртосодержащие напитки...

– Около 70 процентов всех расселенных зданий в районе

находятся рядом с жилыми домами, поэтому представляют опасность. Территориальная администрация и управляющие компании принимают все возможные меры по обеспечению пожарной безопасности. С августа сотрудники полиции осуществляют патрулирование этих территорий, – рассказала глава территориальной администрации Дзержинского района Екатерина Мусинова.

По словам директора департамента организации строительства и жилищной политики мэрии Ярославля Светланы Жилкиной, на сегодняшний день в городе снесено около пятидесяти расселенных домов. Освободившиеся территории планируется использовать под строительство жилья, развитие социальной инфраструктуры или зон отдыха и парков.

Ирина ШТОЛЬБА  
Фото автора

## ЗОНА ЮНЕСКО

Земля практически в самом центре города давно вызывала интерес у застройщиков, но всякий раз общественность находила аргументы против строительства здесь жилого дома. В конце 2005 года уже был судебный процесс, который запретил строительство дома на означенном участке в силу того, что застраиваемая территория является зоной ЮНЕСКО. Казалось бы, вопрос исчерпан, но сегодня застройщик готов выйти на объект.

– С тех пор прошло уже больше десяти лет – законодательство изменилось, – пояснил в минувший вторник собравшимся жителям директор департамента архитектуры и земельных отношений мэрии Александр Скворцов. – Сегодня мы можем разрешить здесь строительство – при условии соблюдения застройщиком всех требований, которые подразумевают в том числе и сохранение исторического облика города. В 2017 году в очередной раз

## Спор в четыре этажа

**Представители мэрии и территориальной администрации Кировского и Ленинского районов заверили: строительство четырехэтажного дома между улицами Суркова и Красный съезд не нарушает регламенты Градостроительного кодекса и будет соответствовать общему стилю исторической застройки квартала.**

был подготовлен комплект документов, получены согласования проектной документации в Министерстве культуры Российской Федерации. После этого 1 августа было выдано разрешение на строительство. Срок его действия – до 2 ноября 2019 года.

Кроме того, Александр Скворцов подчеркнул, что строительство на означенном участке

## УБОРКА

## Для своих соседей

Уборка дворов от снега и наледи в Ярославле начинается в 7 часов. В случае сильных снегопадов к работам приступают на час-полтора раньше. Насколько чисто во дворах становится к середине дня, в Дзержинском районе проверяли в пятницу, 8 декабря.



Выходы из подъездов вычищают до асфальта.

– Район у нас большой – порядка 4,5 тысячи домов, в них проживают около 170 тысяч человек. Жилой фонд разноплановый: есть и маленькие домики, есть и очень большие. Независимо от этого у всех должны быть чистые, аккуратно убранные дворы, – подчеркнула глава районной администрации Екатерина Мусинова.

В Дзержинском районе работают 308 дворников. Большинство из них живут на том участке, который убирают. Как подчеркнула Екатерина Мусинова, это очень важно, когда люди понимают, что работают для себя и своих соседей, знают каждую тропинку.

Для уборки дворов Дзержинского района у подрядной организации имеются 12 тракторов и

грейдер. Есть специальные щетки-ледорубы, которыми очищают внутривортовые проезды от замороженного льда, создающего колею. Выходы из подъездов и тротуары во дворах должны быть очищены до асфальта, на проезде не должно быть скользкого льда.

Ольга СКРОБИНА  
Фото Сергея ШУБКИНА

## Будет снег, будут и горки

**В понедельник для детворы во дворе дома 123 по Московскому проспекту делали горку.**

**Но сначала убрали весь снег во дворе. Из него и возвели горку.**



Горку восстаноят, даже если снег растает.

Во дворе работали три трактора-погрузчика с роторными щетками и около десяти дворников. Довольно быстро они довели дело до практически чистого асфальта во дво-

ре. Конечно, тому немало способствовала и погода...

– В распоряжении самой крупной управляющей компании Фрунзенского района 10 тракторов и около 125 человек

персонала, непосредственно занятого уборкой дворов, – пояснил заместитель главы Фрунзенского и Красноперекоского районов Ярославля по вопросам благоустройства Игорь Соколовский. – Всего же на уборке снега в районе задействовано больше двадцати пяти единиц техники и около трехсот человек. Что же касается горок, то мы стараемся привлекать к их возведению не только управляющие компании, но и представителей бизнеса.

Погода, конечно, может определенным образом внести свои коррективы в зимнюю программу. Впрочем, по словам Игоря Соколовского, построенную в понедельник горку восстаноят, даже если она растает совсем. Зима-то еще только начинается.

Анатолий КОНОНЕЦ  
Фото автора



Жители по-прежнему выступают против строительства дома.

– это не только возведение дома, но и благоустройство окружающей территории, которая сейчас выглядит, как пустырь.

Департамент архитектуры выдаст дубликаты документов представителям инициативной группы во главе с председателем исполкома ОНФ по Ярославской области Игорем Ямщиковым – ОНФ готов стать

«третьим судьей» между сторонами в определении того, насколько проект дома соответствует многочисленным требованиям различных инстанций.

Свое мнение по этому вопросу высказала известная градозащитница, член правления регионального отделения Союза архитекторов России Ольга Ма-

занова. Она считает, что само по себе появление четырехэтажного здания в этом районе Ярославля идет вразрез с концепцией дорегулярной (самой ранней в историческом аспекте) застройки. Здесь расположены два памятника федерального значения: каретник с конюшней усадьбы Толбухиных – Горяинова был построен во второй половине девятнадцатого века, дом Кудасова – в семнадцатом.

По мнению Ольги Мазановой, новое здание в любом случае исказит панораму, открывающуюся от церкви Благовещения, расположенной на Волжской набережной в пятидесяти метрах от предполагаемой зоны строительства.

– Кроме того, в зоне ЮНЕСКО нельзя строить жилые здания с плоской кровлей, – пояснила Ольга Мазанова.

Получается, что вопрос по-прежнему открыт? «Городские новости» продолжают следить за развитием событий.

Анатолий КОНОНЕЦ  
Фото Сергея ШУБКИНА