

ОБСУДИЛИ

Площадь Волкова застраивать не будут

Судьбу площади Волкова и полотняного двора, входящего в ансамбль Петропавловского парка, на прошлой неделе обсуждали на заседании Общественного совета при областном департаменте охраны объектов культурного наследия

Учитывая мнение горожан

В 2005 году, когда Ярославль активно готовился к своему 1000-летию, был организован конкурс проектов застройки площади Волкова. Идея строительства возникла не случайно: в XIX веке к северной стороне Знаменской башни была пристроена гостиница Кокуева. В свое время она вызвала определенные споры, ибо нарушала сложившийся ансамбль площади. Но на тот момент никаких ограничений на строительство не было. К 80-м годам прошлого века было решено гостиницу Кокуева снести, на ее месте появился зеленый пятчок. Знаменскую башню открыли на обозрение. Так сложился знакомый нам ансамбль площади Волкова.

И вот 15 лет назад возникла идея его изменить. Тогда из всех проектов, представленных на конкурс, жюри отобрало четыре. Их вынесли на общественное обсуждение, по итогам определили победителя, который предлагал построить многофункциональное здание с несколькими этажами вверх и несколькими вниз. Участок земли передали в аренду некоему юрлицу, оно провело необходимые археологические изыскания. Но строительство так и не начали — приближалось 1000-летие, отмечать столь значимую дату масштабной стройплощадкой в самом центре города считали невозможным. Идею отложили, разрешение на работы так и не выдали.

Как рассказала на заседании Общественного совета начальник отдела охраны памятников департамента градостроительства Ольга Сизова, в ноябре прошлого года в мэрию обратился автор проекта-победителя 2005 года с предложением за свои средства выполнить проект межевания площади Волкова. Участок по-прежнему находится у него в аренде, и отказать ему не было никаких формальных причин. Это известие породило волну слухов о том, что на площади могут построить то самое многофункциональное здание. Или другое — сопоставимое по габаритам. А это неминуемо разрушит ансамбль площади и вновь загородит северный фасад Знаменской башни.



На сегодняшний день участок, именуемый «площадь Волкова», — это территория Знаменской башни и земля рядом с ней, пространство перед Волковским театром, Власьевский сквер и примыкающий к нему деловой центр на улице Свободы.

— Площадь Волкова сочетает в себе три зоны: рекреационную, деловую и дороги. По нормам это недопустимо, — объяснил главный архитектор Ярославля Артем Цымбалов. — Проект межевания в первую очередь должен разделить один участок на три — по функциональным зонам.

Этим соображением прежде всего и руководствовались в департаменте градостроительства мэрии. Разрешение на межевание они выдали. Следующим этапом должно стать заключение соглашения между департаментом и юрлицом. В нем необходимо прописать все требования к межеванию, а также сроки составления документа. Пока соглашение не заключили, а значит, и о сроках проведения межевания говорить не приходится.

После того как межевание выполнят, его проект, который предусматривает приведение правил зонирования в соответствие с Генпланом города, а не строительство новых объектов, выставят на общественное обсуждение. С документом можно будет ознакомиться как в Ин-

тернете, так и в формате экспозиции. Все желающие смогут высказать свое мнение по поводу увиденного. И это консолидированное мнение ярославцев будет учитываться при окончательном принятии документа по межеванию площади Волкова.

— Выполнение проекта межевания вовсе не означает, что территория будет застраиваться, — подчеркнул Артем Цымбалов. — Площадь Волкова является историческим центром Ярославля. С 2015 года приказом Министерства культуры РФ на территории введено ограничение, любое строительство здесь запрещено.

Волонтеры или федерация?

Вторым значимым объектом, судьбу которого обсуждали на Общественном совете, стал полотняный двор Петропавловского парка. Этот объект хоть и является памятником, но находится в ужасающем состоянии.

Представители департамента охраны объектов культурного наследия предложили обратиться к волонтерам с просьбой подготовить проекты восстановления памятника. Это могло бы стать хорошей практикой для студентов градостроительного колледжа. А в перспективе, отметили сотрудники департамента, потребуются привлечение внебюджетных источ-

ников на восстановление самого памятника архитектуры.

Однако, как заметили на заседании представители общественности, Петропавловский парк вместе со всеми строениями находится в федеральной собственности в лице Росимущества. Возникает резонный вопрос: почему проекты должны бесплатно выполнять волонтеры, а не собственник, имеющий профицитный федеральный бюджет?

— Мы в данном случае не имеем отношения к парку. Мы можем брать на себя лишь обязательства, касающиеся стадиона, который примыкает к Петропавловскому парку, но не входит в его состав, — подчеркнул Артем Цымбалов.

Но Росимущество пока не вкладывает деньги в восстановление парка и всех строений, находящихся на его территории. По сути, как отметили члены Общественного совета, федерации проще платить по 100 тысяч штрафа за невыполнение своих обязательств, чем выполнять их.

По итогам заседания члены Общественного совета решили обратиться в Росимущество по поводу сохранности паркового ансамбля, а также в правительство Ярославской области по вопросу формирования программы, направленной на поддержку парка.

Ольга СКРОБИНА

Фото автора

ГРАДСОВЕТ

Обустройство мемориала одобрено

В минувшую пятницу в мэрии прошло заседание градостроительного совета

Эксперты в области архитектуры обсудили проект преобразования одного из зданий на улице Свободы и обустройство мемориала ярославцам, погибшим в необъявленных войнах и военных конфликтах XX века.

Вопрос о концепции архитектурного облика здания, расположенного по адресу: улица Свободы, дом № 42, предложил рассмотреть директор реставрационно-строительной компании Андрей Маслов. Здание предлагается приспособить для организации ресторана. При этом сам вид здания не изменится. Единственное, что придется сделать его новым арендаторам, — оборудовать еще одну эвакуационную лестницу, потому что по новым СНиПам из всех предприятий общественного питания необходимо обеспечить два эвакуационных выхода. Кроме того, у здания имеется пристройка, на крыше которой располагается смотровая площадка. В летний период здесь предполагается установить веранду.

— В целом мы поддерживаем идею, но архитектурное решение имеет ряд замечаний. Автор предлагает установить на крыше пристройки временные ограждающие конструкции и в летнее время открывать там кафе. У некоторых экспертов возникли сомнения, не отразится ли внешний вид конструкций на облике города. В любом случае этому проекту еще предстоит пройти государственную экспертизу, где все нюансы будут учтены, — отметил заместитель директора департамента градостроительства мэрии Ярославля — главный архитектор города Артем Цымбалов.

Специалисты рассмотрели и вопрос об обустройстве памятного знака «Мемориал ярославцам, погибшим в необъявленных войнах и военных конфликтах XX века» на территории Воинского мемориального кладбища на улице Угличской. Поступило предложение оборудовать на мемориале места для установки свечей и возложения венков. Представленные проекты решения были одобрены.

Анатолий КОНОНЕЦ