

# МУНИЦИПАЛИТЕТ

города Ярославля

седьмого созыва

## РЕШЕНИЕ

08.04.2021

№ 497

О внесении изменений в решение  
муниципалитета города Ярославля  
от 06.04.2006 № 226

Принято муниципалитетом  
города Ярославля 07.04.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, постановлением мэрии города Ярославля от 06.12.2016 № 1734 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Ярославля и внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», учитывая протокол публичных слушаний от 03.12.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 16.12.2020,

**МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193) следующие изменения:

1) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Генеральный план города Ярославля (приложение).

2. Опубликовать Генеральный план города Ярославля и разместить его на официальном портале города Ярославля и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в объеме сведений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) в приложении:

- в разделе I «Положение о территориальном планировании города Ярославля»:  
в пункте 1.9 подраздела 1:

- дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«1.9. Генеральный план города Ярославля состоит из настоящего Положения о территориальном планировании города Ярославля, Карты функциональных зон, Карты планируемого размещения объектов местного значения (9 листов), Карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль.»;

- абзац первый считать абзацем вторым и в нем слова «состоит из пяти томов» заменить словами «разработан на основе исходных данных, исследований и расчетов, представленных в пяти томах», слово «(приложение)» исключить;

- абзац второй считать абзацем третьим;

в подразделе 5:

- дополнить новым пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Перечень функциональных зон в Генеральном плане города Ярославля установлен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 с учетом существующего землепользования и планируемого развития территорий, а также ограничений хозяйственной деятельности, обусловленных наличием территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры города Ярославля), территории исторического поселения, особо охраняемых природных территорий, зон затопления, подтопления, зон с особыми условиями использования территорий.

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны (площадь (га) / % от общей площади города)	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в следующих областях
Жилые зоны	5285,32 / 24,6	Регионального и местного значения в области образования; регионального значения в области социальной защиты; регионального значения в сфере содействия развитию жилищного строительства (определение земельных участков для комплексного развития территории); в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения (в области культуры)
Общественно-деловые зоны	239,79 / 1,1	Регионального значения в области искусства и культуры; регионального значения в области сохранения ОКН путем проведения реставрационных мероприятий
Зона специализированной общественной застройки	337,15 / 1,6	Регионального значения в области здравоохранения; регионального значения в области физической культуры и спорта
Производственная зона	4322,54 / 20,2	Федерального значения в области

		высшего профессионального образования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	724,95 / 3,3	В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (внутренний водный транспорт)
Зона транспортной инфраструктуры	2688,98 / 12,6	Автодороги регионального и межмуниципального значения; автобусное сообщение; в области автомобильных дорог местного значения
Зона инженерной инфраструктуры	212,17 / 1	-
Зона сельскохозяйственного использования	157,87 / 0,7	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	804,83 / 3,8	-
Зона рекреационного назначения	2704,10 / 12,6	В области физической культуры и спорта
Зона кладбищ	170,29 / 0,8	-
Зона специального назначения	418,31 / 1,9	-
Зона акваторий	2034,92 / 9,5	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	164,14 / 0,8	-
Зона лесов	318,37 / 1,5	-
Коммунально-складская зона	667,59 / 3,1	Регионального значения в области транспортной логистики
Зона исторической застройки	201,19 / 0,9	Регионального значения в области сохранения ОКН путем проведения реставрационных мероприятий

Общая площадь города Ярославля = 21452,51 га.

Виды и характеристики планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения приведены в разделе 7 настоящего Положения.»;

- пункт 5.1 считать пунктом 5.1<sup>1</sup> и в нем абзац первый изложить в следующей редакции:

«Производственные территории входят в состав производственной функциональной зоны и коммунально-складской функциональной зоны Генерального плана города Ярославля. В данных зонах допускается размещение производственных объектов I, II, III, IV и V классов опасности по санитарной классификации, коммунальных объектов, коммунально-складских объектов и объектов общественного транспорта.»;

- в абзаце первом пункта 5.2:

в первом предложении слова «жилой функциональной зоны» заменить словами «жилых функциональных зон»;

во втором предложении слова «данной зоне» заменить словами «данных зонах»;

- в абзаце первом пункта 5.3 после слов «включены в состав» дополнить словами «общественно-деловых функциональных зон, зоны специализированной общественной застройки,», слова «общественно-деловой функциональной зоны» заменить словами «многофункциональной общественно-деловой зоны»;

- в пункте 5.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Центральная часть города Ярославля включена в функциональную зону исторической застройки. Основные направления градостроительного развития исторического центра города определяются общественно значимой ролью исторического центра как комплексного памятника русского градостроительного искусства и архитектуры, внесенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, центра деловой и общественной активности, центра туризма, а следовательно, требованиями защиты, сохранения и восстановления исторической городской среды и культурно значимых элементов природного ландшафта, развития инфраструктуры и эффективного использования территории, развития представительских, культурных, досуговых функций исторического центра при одновременном снижении его роли как административного и делового центра.»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания»:

«Основные характеристики и параметры застройки, а также ограничения хозяйственной деятельности в данной функциональной зоне определены Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 660-п.»;

абзацы второй – девятнадцатый считать абзацами третьим – двадцатым соответственно;

- абзац второй пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом города Ярославля предусмотрены функциональные производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, относящиеся к внешнему транспорту и включающие объекты железнодорожного и водного транспорта с объектами транспортной инфраструктуры, и функциональная зона транспортной инфраструктуры, включающая автомобильные дороги местного значения с объектами транспортной инфраструктуры.»;

- в абзаце первом пункта 5.6 слова «зона инженерных сооружений и зона инженерно-транспортной» заменить словами «зона инженерной инфраструктуры и зона транспортной»;

- в пункте 5.7:

дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«В Генеральном плане города Ярославля природные и озелененные территории отображены функциональной зоной лесов, включающей участки городского лесничества, и зонами рекреационного назначения, в которые вошли парки, сады, скверы, особо охраняемые природные территории и другие ландшафтные территории города.»;

абзац первый считать абзацем вторым;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В целях реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области

от 20.04.2018 № 25-н установлены границы лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ярославля. В границы лесопаркового зеленого пояса вошли кварталы Ярославского городского лесничества, лесничества Ярославского муниципального района и примыкающие к ним рекреационные территории.»;

абзацы второй – десятый считать абзацами четвертым – двенадцатым соответственно;

абзац одиннадцатый считать абзацем тринадцатым и в нем слово «лесопарки,» исключить;

абзацы двенадцатый – двадцать первый считать абзацами четырнадцатым – двадцать третьим соответственно;

- в пункте 5.8:

в абзаце первом слово «лесопарков,» исключить;

в абзаце шестом слова «и лесопарков» исключить;

в абзаце девятом подраздела 6 слово «лесопарк» заменить словом «бор»;

подраздел 7 изложить в следующей редакции:

#### **«7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории города Ярославля отображено на картах Генерального плана города Ярославля в соответствии с:

- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (национальный проект «Демография»);

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.12.2015 № 951 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2016–2020 годы»;

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2017 № 1017 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2033 года»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 26.12.2014 № 1381-п «Об утверждении программ газификации Ярославской области, финансируемых за счет средств специальных надбавок»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 14.07.2017 № 582-п «Об областной целевой программе «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области» на 2017–2022 годы»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2019 № 934-п «Об утверждении региональной целевой программы «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в Ярославской области» на 2020–2024 годы, признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области и частично утратившим силу постановления Правительства области от 05.08.2013 № 979-п»;
- Указом Губернатора Ярославской области от 28.04.2020 № 98 «О Программе развития электроэнергетики Ярославской области на 2021–2025 годы и признании утратившим силу указа Губернатора области от 29.04.2019 № 128»;
- постановлением Правительства Ярославской области от 21.09.2020 № 754-п «Об утверждении Государственной программы Ярославской области «Развитие здравоохранения в Ярославской области» на 2020–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;
- постановлением Правительства Ярославской области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017–2021 годы»;
- приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 13.02.2015 № 10-ип «Об утверждении инвестиционных программ»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 27.11.2017 № 360 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Ярославльводоканал»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.08.2018 № 288 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения городского округа города Ярославля на период с 2018 года до 2032 года»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2018 № 373 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Корпорация развития Ярославской области»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.11.2018 № 153-ип «Об утверждении изменения, вносимого в скорректированную инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «АДС»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2019 № 443 «Об утверждении инвестиционных программ»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.11.2019 № 472 «Об утверждении изменений, вносимых в сводную инвестиционную программу ПАО «ТГК-2» г. Ярославль на теплоснабжение 2019–2023 годы»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.11.2019 № 476 «Об утверждении скорректированных инвестиционных программ»;
- решением муниципалитета города Ярославля от 23.12.2019 № 321 «О бюджете города Ярославля на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов»;
- решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 67 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решением муниципалитета города Ярославля от 26.05.2006 № 259 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ярославля на 2006–2017 годы и на период до 2026 года»;

- постановлением мэрии города Ярославля от 24.06.2016 № 960 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Ярославля на перспективу до 2030 года»;

- постановлением мэрии города Ярославля от 30.12.2014 № 3152 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Ярославля».

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального, регионального и местного значения приведены соответственно в таблицах 1, 2 и 3.

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта федерального значения	Краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
<b>1. В области высшего профессионального образования</b>				
1.1.	Центр трансферта технологий, разработки инновационных и импортозамещающих лекарственных средств и подготовки кадров для фармацевтической промышленности (на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ярославский государственный педагогический университет	Площадь объекта – 8,6 тыс. кв. м; мощность объекта – 430 чел.	Город Ярославль, Фрунзенский район, в районе пересечения ул. Пожарского и ул. Технопарковой; производственная зона	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

	им. К.Д. Ушинского», г. Ярославль)			
2. В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения				
2.1. Внутренний водный транспорт 2-го этапа (до 2030 года)				
2.1.1.	Речной порт Ярославль (Ярославская область)	Протяженность причалов свыше 2,7 тыс. метров. Пропускная способность – 5 млн тонн грузов в год, пассажиров – свыше 500 тыс. человек в год	Город Ярославль, Кировский район; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3. В области энергетики (утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р)				
3.1.	ВЛ-859, заход ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая на Ярославскую ТЭС (образование ВЛ 220 кВ Ярославская ТЭС – Тверицкая)	220 кВ	Ярославская область, Ярославский район, город Ярославль	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.2.	ВЛ-932, ВЛ 220 кВ Мотордеталь – Тверицкая (реконструкция ЛЭП)	220 кВ	Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский район, город Ярославль	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160



Сведения о планируемых для размещения  
на территории города Ярославля объектах регионального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения	Краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В сфере развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения				
1.1.1.	Строительство Юго-Восточного обхода г. Ярославля с мостом через р. Волгу	0,3 км, I техническая категория	Город Ярославль, улично-дорожная сеть города Ярославля; зона транспортной инфраструктуры	По расчету
1.1.2.	Автомобильная дорога от автомобильной дороги М8 «Холмогоры» до Юго-Западной окружной автомобильной дороги г. Ярославля с пересечением автомобильной дороги 0 км (подъезд к г. Костроме)	-	Город Ярославль, улично-дорожная сеть города Ярославля; зона транспортной инфраструктуры	По расчету
1.1.3.	Многоуровневая развязка на автомобильной дороге М8 «Холмогоры» с выходом на Юго-Западную окружную автомобильную дорогу г. Ярославля	-	Город Ярославль, улично-дорожная сеть города Ярославля; зона транспортной инфраструктуры	По расчету

1.2. Автобусное сообщение				
1.2.1.	Строительство автостанций в Дзержинском районе г. Ярославля	-	Город Ярославль, пересечение Ленинградского просп. и ул. Большой Норской; зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
1.3. Транспортная логистика				
1.3.1.	Строительство транспортно-логистического центра в г. Ярославле	-	Город Ярославль, технопарк «Новоселки»; коммунально-складская зона	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2. В области здравоохранения				
2.1.	Поликлиника для взрослого населения	Мощность – 1000 посетителей в смену	Город Ярославль, Дзержинский район, в районе ул. Панина; зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.2.	Строительство нового корпуса для размещения стационарных отделений, пищеблока, вспомогательных подразделений ГБУЗ ЯО «Ярославская областная клиническая психиатрическая больница» (строительство корпусов для ГБУЗ ЯО «Областная клиническая	400–500 коек	Город Ярославль, ул. Загородный сад, д. 6; зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются

	психиатрическая больница») )			
2.3.	Строительство детской поликлиники с реабилитационным отделением	-	Город Ярославль	Не устанавливаются
2.4.	Строительство нового корпуса стационара ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница»	200 коек	Город Ярославль, размещение объекта планируется в границах земельного участка по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 29; зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.5.	Строительство реабилитационного центра для детей-инвалидов с патологией нервной системы и опорно-двигательного аппарата ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница»	-	Город Ярославль	Не устанавливаются
2.6.	Реконструкция стационарных корпусов ГБУЗ ЯО «Областная клиническая туберкулезная больница»	-	Город Ярославль	Не устанавливаются
2.7.	Строительство реабилитационного центра для взрослых и детей	80 коек для детей и 60 коек для взрослых	Город Ярославль	Не устанавливаются
<b>3. В области физической культуры и спорта</b>				
3.1.	Строительство стадиона для пляжных видов спорта	Площадь участка – 3,7 га	Город Ярославль, Кировский район, Которосльская наб. (в районе КЗЦ «Миллениум»);	Не устанавливаются

			зона рекреационного назначения	
3.2.	Строительство дворца волейбольного спорта	Площадь участка – 5,4 га	Город Ярославль, Фрунзенский район, просп. Фрунзе (в районе пересечения с ул. Марголина); зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
3.3.	Строительство легкоатлетического стадиона	На 2,5 тыс. зрителей	Город Ярославль	Не устанавливаются
3.4.	Строительство дворца водных видов спорта	-	Город Ярославль	Не устанавливаются
3.5.	Строительство стадиона	На 1,5 тыс. зрителей	Город Ярославль, в северном жилом районе	Не устанавливаются
3.6.	Строительство дворца единоборств, силовых и сложно-координационных видов спорта	-	Город Ярославль	Не устанавливаются
3.7.	Строительство базы парусного спорта в пойме р. Которосли	-	Город Ярославль	Не устанавливаются
<b>4. Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации</b>				
<b>4.1. В области социальной защиты</b>				
4.1.1.	Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов	На 250 мест	Город Ярославль	Не устанавливаются
4.1.2.	Строительство спального корпуса ГБУ СО ЯО Норского геронтопсихиатрического центра	На 100 мест	Город Ярославль, ул. Демьяна Бедного, д. 64; жилые зоны	Не устанавливаются
4.1.3.	Строительство	На 100 мест	Город Ярославль	Не

	реабилитационного центра для инвалидов молодого возраста			устанавливаются
4.1.4.	Строительство дома ночного пребывания для лиц без определенного места жительства и занятий	На 50 мест	Город Ярославль	Не устанавливаются
4.1.5.	Строительство дома-интерната для детей с физическими недостатками	На 100 мест	Город Ярославль	Не устанавливаются
<b>4.2. В области искусства и культуры</b>				
4.2.1.	Депозитарий для музеев Ярославской области	-	Город Ярославль	Не устанавливаются
<b>4.3. В области сохранения ОКН путем проведения реставрационных мероприятий</b>				
4.3.1.	Реставрация ОКН федерального значения «Церковь Иоанна Златоуста в Коровниках (теплая и холодная) с колокольной, XVII в.»	ОКН федерального значения	Город Ярославль, Портовая наб., д. 2; общественно-деловые зоны	Соблюдение законодательства в области охраны ОКН
4.3.2.	Реставрация ОКН федерального значения «Ансамбль Ярославской Большой мануфактуры, XVIII – XIX вв.»: церковь Петра и Павла, 1744 г., сторожка, ворота	ОКН федерального значения	Город Ярославль, Петропавловский парк, д. 25а, Петропавловский парк, д. 25, Петропавловский парк; зона исторической застройки	Соблюдение законодательства в области охраны ОКН
4.3.3.	Реставрация ОКН федерального значения «Церковь Николая Надеина, 1621 г.»	ОКН федерального значения	Город Ярославль, Народный пер., д. 2а; зона исторической застройки	Соблюдение законодательства в области охраны ОКН
4.3.4.	Реставрация ОКН федерального значения «Церковь Ильи Пророка с колокольной, 1650 г.»	ОКН федерального значения	Город Ярославль, Советская пл., д. 7; зона исторической застройки	Соблюдение законодательства в области охраны ОКН

4.3.5.	Реставрация ОКН федерального значения «Ансамбль дома губернатора, 1820-е г. – 1870-е г.»	ОКН федерального значения	Город Ярославль, Волжская набережная, д. 21, д. 23; зона исторической застройки	Соблюдение законодательства в области охраны ОКН
4.3.6	Реставрация ОКН федерального значения «Дом Сорокиной, XIX в.»	ОКН федерального значения	Город Ярославль, Советская пл., д. 2; зона исторической застройки	Соблюдение законодательства в области охраны ОКН

Указанные планируемые к реставрации ОКН не отображаются на картах Генерального плана города Ярославля в соответствии с п. 121 приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

4.4. В области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)

4.4.1.	Реконструкция ПС «Северная»	110 кВ	Город Ярославль	
4.4.2.	Реконструкция ПС «Южная»	110 кВ	Город Ярославль	
4.4.3.	Реконструкция ПС «Тормозная»	110 кВ	Город Ярославль	
4.4.4.	Реконструкция ПС 110 кВ «Институтская» (с заменой аккумуляторной батареи, ТТиН)	110 кВ	Город Ярославль	
4.4.5.	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Павловская»	110 кВ	Город Ярославль	
4.4.6.	Реконструкция ПС 110 кВ «Институтская» (с заменой трансформаторов, УКРМ)	110 кВ	Город Ярославль	
4.4.7.	Строительство ПГУ-ТЭС 26 МВт	26 МВт	Город Ярославль, ЯШЗ	

4.5. В сфере содействия развитию жилищного строительства (определение земельных участков для комплексного развития территории)				
4.5.1.	Жилой район «Преображенский»	72,77 га	Город Ярославль, Заволжский район	Не устанавливаются

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах местного значения\*

№ п/п	Назначение и наименование объекта местного значения	Краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В области образования				
1.1. Дошкольные образовательные организации				
1.1.1.	ДОО	На 220 мест, 3 эт.	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Сокол по ул. Дядьковской, д. ба; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.2.	ДОО	На 220 мест, 3 эт.	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Дядьковская, напротив д. 7; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.3.	ДОО	На 250 мест, 2 эт.	Город Ярославль, Дзержинский район, в районе ул. Панина, д. 14; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.4.	ДОО	На 330 мест, 3 эт.	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Сокол (ул. Дядьковская); жилые зоны	Не устанавливаются

1.1.5.	ДОО	На 220 мест, 3 эт.	Город Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, в районе д. 14; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.6.	ДОО	На 330 мест, 3 эт.	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 13; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.7.	ДОО	На 330 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.8.	ДОО	На 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Красноборская, в районе д. 34, корп. 2; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.9.	ДОО	На 280 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.10.	ДОО	На 330 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.11.	ДОО	На 200 мест, 2 эт.	Город Ярославль, Красноперекопский район, ул. Посохова, д. 22а; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.12.	ДОО	На 230 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, в районе пересечения ул. Барские Пруды и 2-го Ивановского пер.; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.13.	ДОО	На 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, в районе	Не устанавливаются



			ул. 1-й Островной; жилые зоны	
1.1.14.	ДОО	На 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, в районе ул. 1-й Островной; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.15.	ДОО	На 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. 5-я Яковлевская; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.16.	ДОО	На 300 мест	Город Ярославль, Красноперекопский район, в районе ул. Большой Донской; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.17.	ДОО	На 220 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, пос. Павловский, в районе д. 1; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.18.	ДОО	На 220 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, в районе д. 6 по пр-ду Матросова; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.19.	ДОО	На 220 мест	Город Ярославль, Красноперекопский район, в районе д. 19 пос. Текстилей; жилые зоны	Не устанавливаются
<p>Также документацией по планировке территорий запланировано и показано на карте планируемого размещения объектов местного значения дополнительно размещение 91 дошкольной образовательной организации с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.</p> <p>Вид, назначение, наименование и основные характеристики объектов уточняются при дальнейшем проектировании</p>				
1.2. Общеобразовательные организации				
1.2.1.	ОО	На 1100 мест	Город Ярославль, Дзержинский район,	Не устанавливаются

			МКР № 12, ул. Пашуковская, у д. 1, корп. 2; жилые зоны	
1.2.2.	ОО	На 1100 мест, 4 эт.	Город Ярославль, Фрунзенский район, Московский просп., у д. 121; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.3.	ОО	На 500 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Сосновая; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.4.	ОО	На 825 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 13; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.5.	ОО	На 500 мест	Город Ярославль, Красноперекопский район, ул. Большая Федоровская; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.6.	ОО	На 1100 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 9, Тутаевское шоссе, у д. 93в; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.7.	ОО	На 750 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, в районе д. 9 по ул. Пожарского; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.8.	ОО	На 1266 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.9.	ОО	На 800 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются

1.2.10.	ОО	На 980 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.11.	ОО	На 1600 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Сокол, ул. Дядьковская; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.12.	ОО	На 1100 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 7, пересечение ул. Батова и ул. Блюхера; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.13.	ОО	На 1500 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, в районе ул. Барские Пруды; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.14.	ОО	На 750 мест	Город Ярославль, Краснопереконский район, между пос. Текстилей и 5-м Торфяным пер.; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.15.	ОО	На 1000 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. 2-я Шоссейная, в районе д. 14; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.16.	Дополнительный корпус МОУ «Средняя школа №1» (реконструкция)	На 380 мест	Город Ярославль, Кировский район, ул. Салтыкова- Щедрина, д. 75; жилые зоны	Не устанавливаются

Также документацией по планировке территорий запланировано и показано на карте планируемого размещения объектов местного значения дополнительное размещение 21 общеобразовательной организации с учетом минимально допустимого уровня

обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Вид, назначение, наименование и основные характеристики объектов уточняются при дальнейшем проектировании

### 2. В области физической культуры, массового спорта

2.1.	Спортивная площадка МУ ДО ЦФКиС «Молния» г. Ярославля	В соответствии с проектом	Город Ярославль, Фрунзенский район, пересечение ул. 1-й Портовой и ул. 2-й Портовой; зона рекреационного назначения	Не устанавливаются
------	---	---------------------------	---	--------------------

Также документацией по планировке территорий запланировано и показано на карте планируемого размещения объектов местного значения 6 объектов физической культуры и массового спорта, расположенных в функциональных зонах: зоне рекреационного назначения, зоне специализированной общественной застройки, зоне исторической застройки.

Вид, назначение, наименование и основные характеристики объектов уточняются при дальнейшем проектировании

### 3. В области автомобильных дорог местного значения

3.1.	Улица Дядьковская с разворотным кольцом	Улица местного значения	Город Ярославль, Фрунзенский район, от основного проезда за ТЦ «Аксон» до р. Дунайки; зона транспортной инфраструктуры	В соответствии с проектом
3.2.	Улица Чернопрудная	Магистральная улица районного значения	Город Ярославль, Фрунзенский район, от ул. Дядьковской до ул. Бурмакинской; зона транспортной инфраструктуры	В соответствии с проектом
3.3.	Улица Строителей	Магистральная улица районного значения	Город Ярославль, Дзержинский район, от ул. Бабича до ул. Панина; зона транспортной инфраструктуры	В соответствии с проектом
3.4.	Улица Строителей	Магистральная улица районного значения	Город Ярославль, Дзержинский район, от ул. Бабича до Ленинград-	В соответствии с проектом

			ского просп.; зона транспортной инфраструктуры	
3.5.	Улица Малая Дядьковская	Улица местного значения	Город Ярославль, Фрунзенский район, от просп. Фрунзе до ул. Дядьковской; зона транспортной инфраструктуры	В соответствии с проектом
3.6.	Разворотное кольцо для троллейбусов, рейсовых и маршрутных автобусов с диспетчерским пунктом и инженерными коммуникациями	В соответствии с проектом, площадь земельного участка 26966 кв. м	Город Ярославль, Дзержинский район, Ленинград- ский просп. (в районе домов 65 – 73 по ул. Большой Норской); зона транспортной инфраструктуры	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.7.	Автостанция	В соответствии с проектом	Город Ярославль, Заволжский район, в районе пересечения просп. Авиаторов и ул. Яковлевской; жилые зоны	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.8.	Трамвайное депо	В соответствии с проектом	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Пожарского (напротив д. 25); производственная зона	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Также запланировано 29 объектов в области автомобильных дорог местного значения в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. Вид, назначение, наименование и основные характеристики уточняются при дальнейшем проектировании. В том числе

планируются: мостовых сооружений – 1, транспортных развязок – 27, троллейбусное депо – 1

#### 4. В области электроснабжения

4.1.	Понижительная станция «Академическая»	110/35/10 кВ	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Университетская (напротив д. 31); производственная зона	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
------	---------------------------------------	--------------	--	--

#### 5. В области газоснабжения

5.1.	Газораспределительная станция	В соответствии с проектом	Город Ярославль, Заволжский район, просп. Машиностроителей (в районе д. 83); зона инженерной инфраструктуры	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
------	-------------------------------	---------------------------	---	--

#### 6. В области водоотведения поверхностных стоков (дождевая канализация)

6.1.	Очистные сооружения ливневой канализации (Суринского коллектора)	В соответствии с проектом	Город Ярославль, Кировский район, нижний ярус набережной реки Волги, в районе Пятницкого съезда; зона транспортной инфраструктуры	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
------	--	---------------------------	---	--

Также запланировано и показано на карте 39 планируемых к размещению очистных сооружений на выпусках сетей ливневой канализации

7. В иных областях, связанных с решением вопросов местного значения				
7.1. В области культуры				
7.1.1.	Муниципальная общедоступная библиотека	Объем библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Сахарова; жилые зоны	Не устанавливаются
7.1.2.	Муниципальная общедоступная библиотека	Объем библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Клубная; жилые зоны	Не устанавливаются
7.1.3.	Муниципальная общедоступная библиотека	Объем библиотечного фонда – 200 тыс. экземпляров	Город Ярославль, Дзержинский район, ул. Брагинская; жилые зоны	Не устанавливаются
7.1.4.	Муниципальная общедоступная библиотека	-	Город Ярославль, Фрунзенский район, ЖК «Вишневый сад»; жилые зоны	Не устанавливаются

\* В таблице 3 отображены планируемые объекты местного значения, включенные в соответствующие программы комплексного развития социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры города Ярославля на период до 2026 года. »;

3) в разделе II «Карты, содержащиеся в Генеральном плане города Ярославля»:

- приложение 1 «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции (приложение 1);

- в приложении 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» листы 1, 2–5 (не приводятся), 6–9 изложить в новой редакции (приложение 2);

- приложение 3 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости» и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Заместитель председателя  
муниципалитета города Ярославля

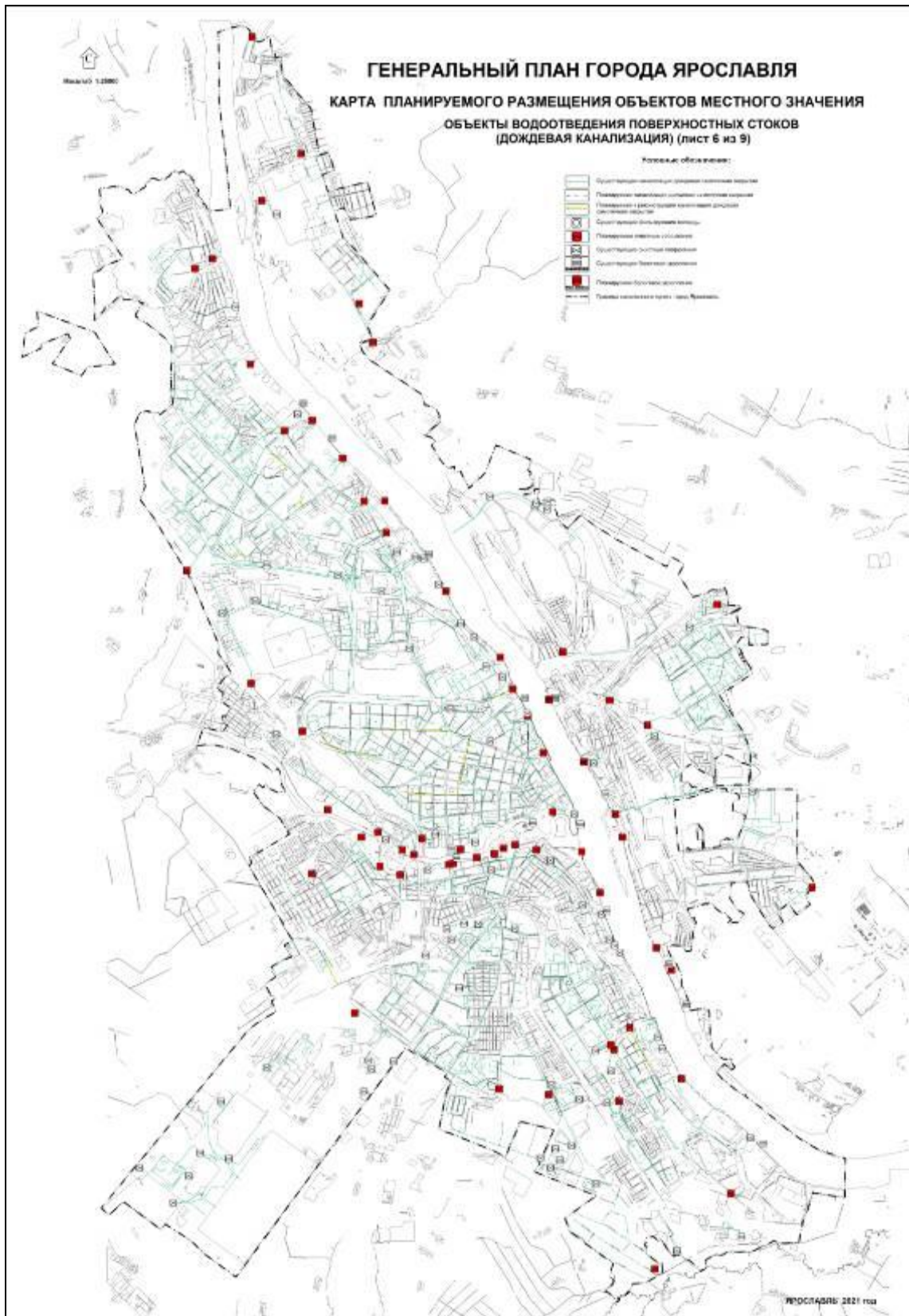
С.Г. Калинин

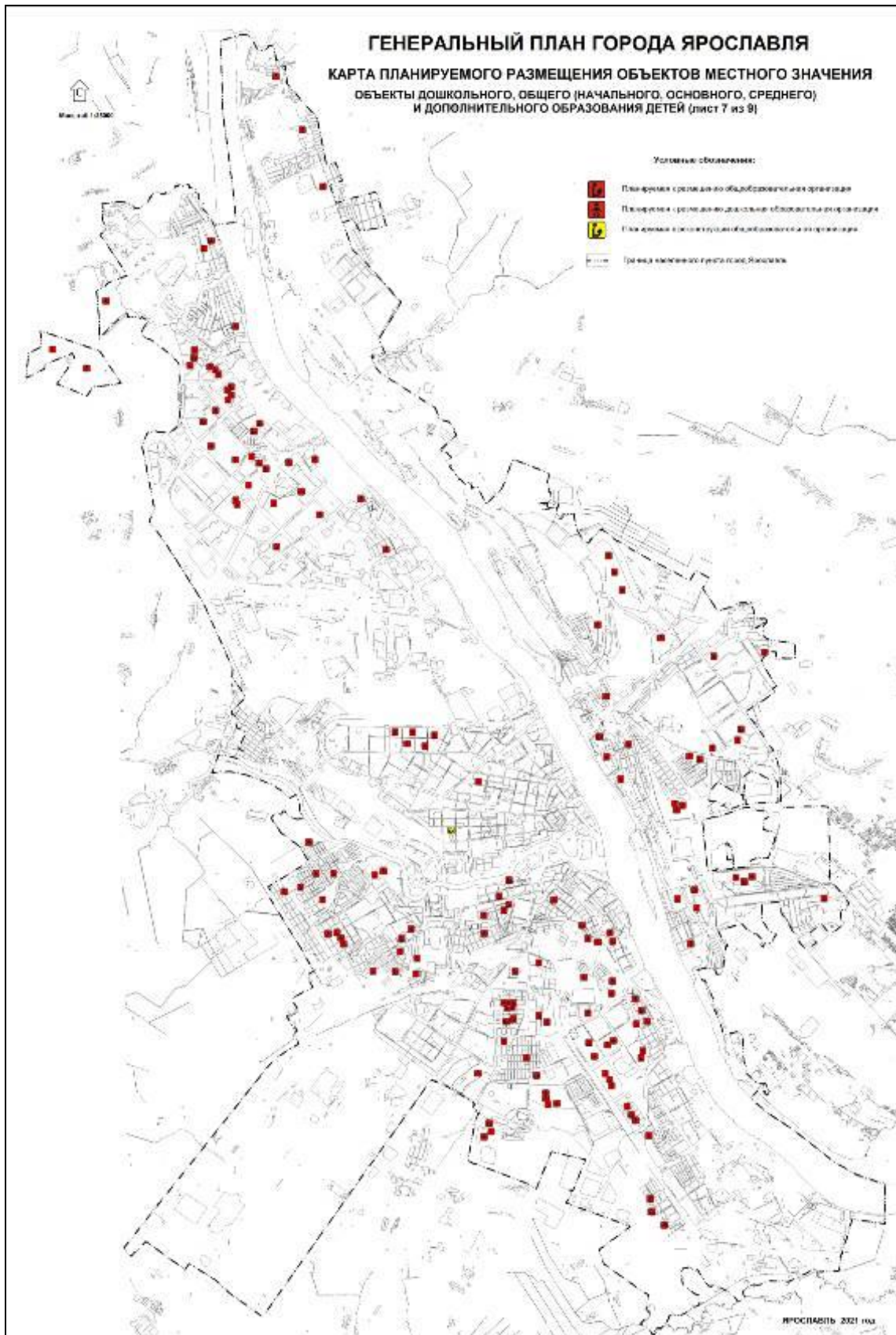




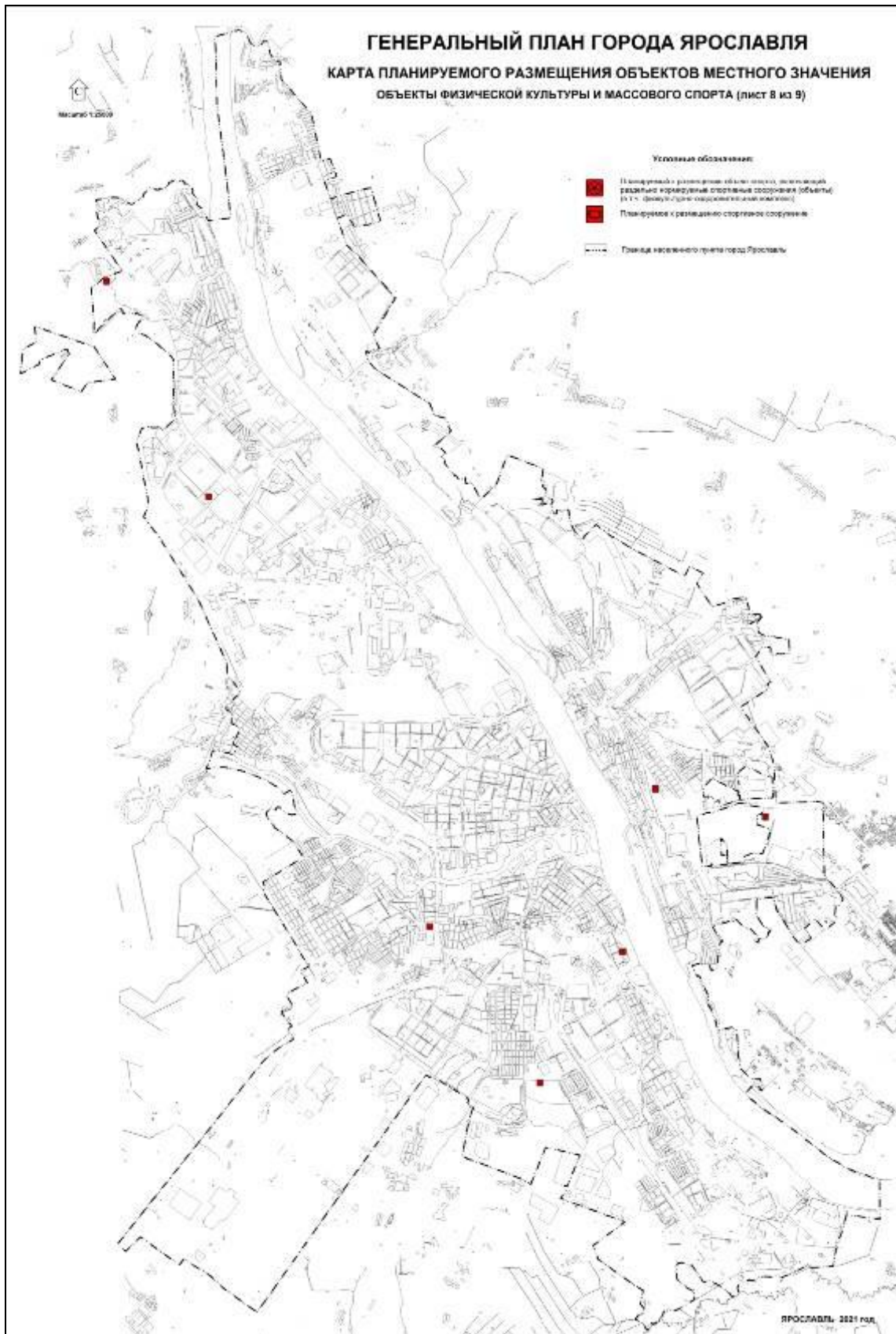


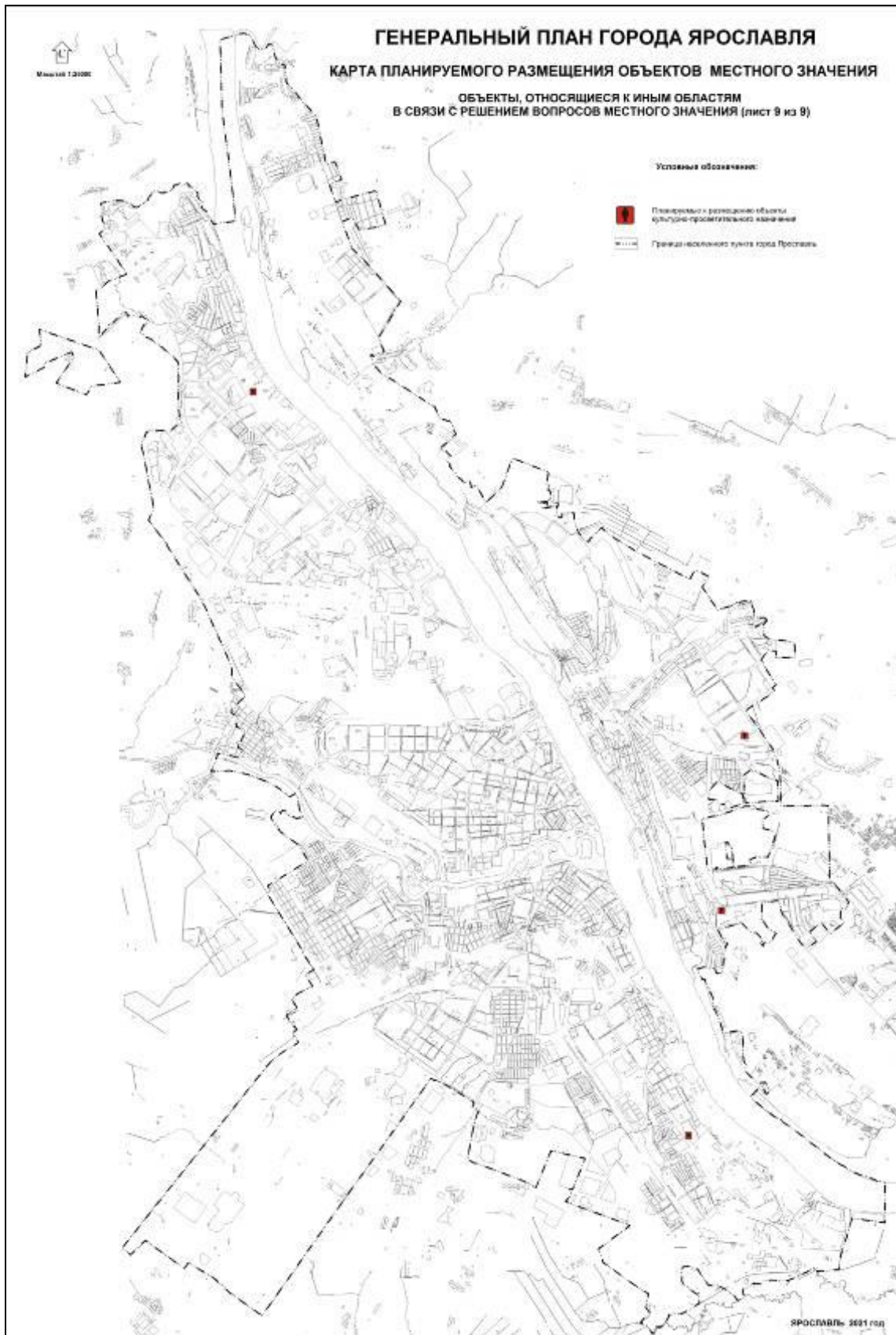














Карта границ населенных пунктов, входящих в состав  
городского округа город Ярославль

