

- горячее водоснабжение	->-	1,21	1,71	1,21	1,21	1,71
- отопление	->-	1,10	1,56	1,10	1,10	1,56
- электросети	->-	0,81	0,79	0,81	0,81	0,79
- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	->-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,66	4,99	2,66	2,66	4,99
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,64	0,68	0,64	0,64	0,68
4.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18
4.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
- дератизация и дезинсекция	->-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
- вентканалы и дымоходы	->-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4.6. Содержание придомовой территории	->-	3,93	4,46	3,93	3,93	4,46
4.7. Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	3,83	3,69	3,83	3,83	3,69
4.8. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,96	3,69	2,96	2,96	3,69
4.9. Обслуживание мусоропровода	->-	1,45	2,74	1,45	1,45	2,74
4.10. Содержание и ремонт лифтов	->-	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
5. Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,67	20,65	18,67	18,67	20,65
5.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	3,57	5,02	3,57	3,57	5,02
- водопровод и канализация	->-	1,32	2,07	1,32	1,32	2,07
- горячее водоснабжение	->-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	->-	0,91	1,37	0,91	0,91	1,37
- электросети	->-	0,44	0,68	0,44	0,44	0,68
- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	->-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
5.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,06	3,17	2,06	2,06	3,17
5.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,46	0,56	0,46	0,46	0,56
5.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	5,84	3,25	5,84	5,84	3,25
5.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
- дератизация и дезинсекция	->-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
- вентканалы и дымоходы	->-	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
5.6. Содержание придомовой территории	->-	3,17	4,40	3,17	3,17	4,40
5.7. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
6. Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,45	23,96	22,45	22,45	23,96
6.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	3,70	4,90	3,70	3,70	4,90
- водопровод и канализация	->-	1,39	2,01	1,39	1,39	2,01
- горячее водоснабжение	->-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	->-	0,95	1,32	0,95	0,95	1,32
- электросети	->-	0,46	0,67	0,46	0,46	0,67
- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	->-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
6.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,10	3,05	2,10	2,10	3,05
6.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,49	0,54	0,49	0,49	0,54
6.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	6,34	3,32	6,34	6,34	3,32
6.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,66	0,58	0,66	0,66	0,58
- дератизация и дезинсекция	->-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
- вентканалы и дымоходы	->-	0,28	0,21	0,28	0,28	0,21
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01
6.6. Содержание придомовой территории	->-	3,24	4,32	3,24	3,24	4,32
6.7. Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	2,93	3,58	2,93	2,93	3,58
6.8. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
Кроме того:						
1. Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	->-	0,43	0,61	0,43	0,43	0,61
2. Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	->-	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30
3. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	->-	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
4. Диагностирование внутридомового газового оборудования	->-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	->-	-	-	-	-	-
6. Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:						
6.1. Отопление	->-	0,44	0,47	0,44	0,44	0,47
6.2. Горячая вода	->-	0,26	0,31	0,26	0,26	0,31
6.3. Холодная вода	->-	0,10	0,13	0,10	0,10	0,13
6.4. Водоотведение	->-	0,10	0,13	0,10	0,10	0,13
6.5. Электрическая энергия	->-	0,13	0,16	0,13	0,13	0,16
6.6. Газ	->-	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
6.7. Обращение с твердыми коммунальными отходами	->-	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

## Примечание:

- Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.
- Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.
- Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены включая 1-е этажи.
- При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.
- Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.
- Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативно-срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.  
Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.
- При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.
- Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 6 подраздела «Кроме того».
- На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «е» пункта 2, подпунктов «в», «е» пункта 10, подпунктов «а», «ж», «з» пункта 11, пункта 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в случае необходимости проведения текущего ремонта асфальтовых покрытий, расположенных на земельных участках многоквартирных домов, начисление размера платы предлагается производить пропорционально занимаемой общей площади жилых помещений – исходя из нормативной стоимости работ по ремонту асфальтобетонного покрытия тротуара, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 29.12.2017 № 1777 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы».