

НАДО ЗНАТЬ

ЖКХ со скидкой
на обстоятельства

В этом году появятся льготы по оплате капремонта, а ярославцам, не установившим в своих квартирах индивидуальные счетчики, не придется платить за воду в 5 раз больше.

Время устанавливать
счетчики

В начале года в федеральных СМИ появилась информация о том, что россияне, не имеющие счетчиков, с 1 января 2016 года будут платить за горячую и холодную воду в 3 раза больше, чем те, у кого приборы учета установлены. При этом с 1 июля 2016 года платежи должны будут увеличиться уже в 5 раз. В связи с этим в редакцию «Городских новостей» поступает множество вопросов от читателей с просьбой разъяснить нововведение.

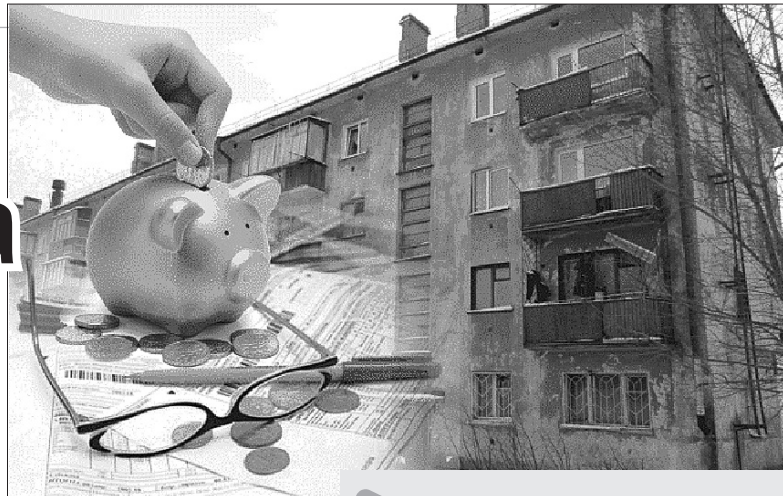
Меж тем, как следует из сообщения на официальном сайте департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, это вовсе не новость. Норма федерального законодательства, предусматривающая применение повышающих коэффициентов для расчета платежей за воду тем, у кого нет индивидуальных счетчиков, действует уже с 1 января 2015 года. Просто в нашем регионе эта норма пока не применялась.

В 2016 году в Ярославской области также не планируется введение в действие нормативов потребления с учетом повышающих коэффициентов — так говорится в информации департамента, размещенной на сайте.

Жителям региона дают время на установку индивидуальных счетчиков воды, а также общедомовых приборов учета тепла. При более жесткой позиции уже в первом полугодии 2016 года платежи за коммунальные услуги для ярославцев могли бы вырасти на 40% и на 50% после 1 июля.

«Но с 1 января 2017 года введение в действие нормативов с учетом повышающих коэффициентов становится обязательным», — подчеркивается в сообщении департамента.

Это означает, что граждане, чьи дома не будут к этому сроку оснащены общедомовыми приборами по отоплению и водоснабжению и в чьих квартирах не появятся индивидуальные приборы учета потребления холодной и горячей воды, станут



оплачивать услуги по нормативам с учетом повышающего коэффициента 1,6, то есть на 60% выше установленных.

Исключение сделают лишь для тех домов, где установка приборов учета невозможна по техническим причинам.

Кому будут льготы?

Департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области в свою очередь напоминает, что размер взноса на капитальный ремонт в 2016 году сохранится на уровне 2015-го и составит 6,37 рубля за 1 квадратный метр.

При этом в соответствии с федеральным законодательством с 1 января 2016 года инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, будет предоставляться компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По информации первого заместителя директора департамента городского хозяйства мэрии — начальника управления жилищного хозяйства Натальи Шетневой, в Ярославле счетчики на холодную и горячую воду на сегодняшний день установили 50 – 60% собственников квартир. Общедомовые приборы учета тепла установлены в 70% многоквартирных домов города.

— Наша задача — ускорить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии и водоснабжения, — отметила Наталья Шетнева.

«Но не более 50% указанно-го взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м общей площади помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», — указывается на сайте департамента. Размер

регионального стандарта нормативной площади жилого помещения составляет на одного человека 33 кв.м; на семью из двух человек — 42 кв.м; на семью из трех и более человек — 18 кв.м на одного члена семьи.

Также сообщается, что в декабре 2015 года Ярославской областной думой в первом чтении был принят законопроект «О временных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан».

«Законопроектом предусмотрена 100-процентная компенсация расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, а также семьям, состоящим только из неработающих пенсионеров, в которых хотя бы один из супругов старше 80 лет», — сообщает областной департамент ЖКК. Для пенсионеров старше 70 лет предусмотрена 50-процентная компенсация расходов.

В то же время в департаменте просят обратить внимание на то, что в окончательной редакции этот законопроект планируется принять лишь в феврале 2016 года. Таким образом, обращаться за компенсацией можно будет только после вступления закона в силу.

Сергей РОМАНОВСКИЙ

ПО-ХОЗЯЙСКИ

Высотки вместо развалюх

Во вторник, 26 января, в Ярославле снесли еще один аварийный дом. Вокруг этого двухэтажного деревянного здания на улицах Радищева и Карла Либкнехта одна за другой выросли новенькие аккуратные многоэтажки.

Дом на улице Радищева начали расселять в 2009 году, проживали в нем четырнадцать семей, больше трех десятков человек, и процесс расселения затянулся на несколько лет. Последний из жильцов выехал в новую квартиру в прошлом году, с тех пор здание пустовало.

Как рассказали жители близлежащих домов, периодически туда заглядывали бомжи, подростки выбирали его местом своих встреч. Не дом, а сплошные проблемы. Было принято решение здание снести. Работы проинспектировал исполняющий обязанности мэра Алексей Малютин.

— Все земельные участки, которые освобождаются от таких домов, выставляем на аукцион под застройку. Здесь, конечно, будет жилье более современное, этажность домов будет увеличена. Район «пятер-

ки» постепенно избавится от развалюх, — пояснил Алексей Геннадьевич.

По его словам, программа по расселению ветхого и аварийного жилья в текущем году сокращена не будет. Третий этап ее уже выполнен: ярослав-

цы получили более пятисот новых квартир, сейчас состоялись аукционы и приобретено свыше трехсот квартир для тех, кто ждет своей очереди.

Новое жилье ярославцы получают в разных районах города. Стоимость квадратного метра сейчас стала ниже, поэтому у города есть возможность купить больше квартир для переезда жителей из ветхих и аварийных домов.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора



ИТОГИ

Противогазы для ярославцев

28 января в Большом зале мэрии подвели итоги работы ярославских спасателей за 2015 год.

В прошлом году спасатели МКУ «Центр гражданской защиты» 881 раз выезжали на аварийно-спасательные работы, ликвидацию угроз чрезвычайных ситуаций, ДТП, пожары. При этом спасен был 51 человек. Дежурные караулы муниципальных пожарных частей 2512 раз выезжали на разные происшествия, в том числе 189 раз — на пожары. При тушении пожаров спасены 18 человек.

В Единую дежурную диспетчерскую службу Ярославля поступило 232093 обращения от горожан (2014 год — 114278), по 52944 из них приняты меры. Больше всего ярославцев беспокоили жилищно-коммунальные проблемы, работа управляющих компаний, вопросы предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

В 2015 году в Ярославле произошло 6 чрезвычайных ситуаций локального характера, 4 — техногенного, 2 — биолого-социального.

В городе имеются 241 защитное сооружение, 478 заглу-

бленных помещений. Проводится работа по замене устаревших средств радиационной и химической защиты, ярославские организации в прошлом году приобрели 3264 противогаза.

Пожарные подразделения более 800 раз выезжали на патрулирование лесного фонда города. Не было допущено ни одного возгорания на городской земле. В целом же количество пожаров в 2015 году по сравнению с 2014-м несколько увеличилось, зато число погибших сократилось на 3 человека, а травмированных — на 7. Больше всего погибших при пожарах в Заволжском и Фрунзенском районах.

— В 2015 году в Ярославле количество чрезвычайных ситуаций значительно снизилось. В целом итоги года можно считать положительными. Ярославские предприятия подготовлены к ситуациям техногенного характера. По необходимости их материально-техническая база обновляется, — сказал заместитель мэра Ярославля Николай Степанов.

Владимир КОБЫЛИНСКИЙ