

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 604

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 26.05.2020, заключение от 01.06.2020),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля в составе:

- чертежа планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1–6 к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

- Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части отображения планируемой улицы местного значения (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 42);

- Карту планируемого размещения объектов местного значения «Объекты дошкольного, общего (начального, основного среднего) и дополнительного образования детей» в составе Генерального плана города Ярославля в части отображения планируемой общеобразовательной организации (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 2);

- Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 42);

- Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68, в части включения дошкольной образовательной организации на 300 мест (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 1) и общеобразовательной организации на 550 мест (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 2).

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Приложение 4 к постановлению мэрии от 16.07.2020 № 604

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории в районе улицы Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля, ограниченной с северной стороны улицей, ограничивающей поселок Текстилей (планируемая улица местного значения), с северо-восточной стороны – улицей Большой Донской (планируемая магистральная улица районного значения), с южной стороны – планируемым продолжением улицы Большой Забелицкой (улица местного значения), с северо-западной стороны – планируемым продолжением улицы Торфяной (улица местного значения), существующими 2-м Торфяным и 5-м Торфяным переулками (улицы местного значения).

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Исходные показатели территории		
1.1.	Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект	га	17,9654
1.1.1.	В том числе площадь магистральной улицы районного значения	га	0,7040
2.	Общий баланс территории		
2.1.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства	га	13,5960
2.1.1.	Дошкольные образовательные организации	га	1,1051
2.1.2.	Общеобразовательные организации	га	2,5917

2.1.3.	Многоквартирные дома (10–12 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта не более 300 машино-мест, со встроенными объектами дополнительного образования)	га	0,7026
2.1.4.	Многоквартирные дома (9 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта не более 300 машино-мест, со встроенными объектами розничной торговли, со встроенными объектами дополнительного образования)	га	1,1220
2.1.5.	Многоквартирные дома (8 надземных этажей)	га	1,1214
2.1.6.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенной аптекой, со встроенными, пристроенными объектами розничной торговли, со встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением (поликлиника))	га	0,9300
2.1.7.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенными объектами розничной торговли, со встроенным пунктом охраны правопорядка, со встроенными объектами общественного питания)	га	0,8793
2.1.8.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенными объектами розничной торговли, со встроенными объектами культурного клубного типа (кроме развлекательных, работающих в ночное время), со встроенными объектами общественного питания)	га	0,7793
2.1.9.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенными объектами общественного питания, со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг населению (кредитно-финансовые учреждения), со встроенным пунктом связи)	га	0,4872
2.1.10.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными объектами розничной торговли)	га	0,5758
2.1.11.	Многоквартирные дома (6 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг населению)	га	2,1077
2.1.12.	Многоквартирные малоэтажные дома (4 надземных этажа), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными объектами розничной торговли, со встроенными объектами общественного питания)	га	0,8586
2.1.13.	Трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты	га	0,0875
2.1.14.	Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун	га	0,2478
2.2.	Благоустройство территории	га	1,0853
2.2.1.	Элементы благоустройства	га	0,9395
2.2.2.	Элементы благоустройства (проезды)	га	0,1458
2.3.	Территория общего пользования (в красных линиях)	га	3,2808
2.3.1.	Элементы благоустройства (проезды)	га	1,6981
2.3.2.	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	1,5827
3.	Основные показатели территории в границах элемента планирования		
3.1.	Коэффициент застройки		0,3
3.2.	Коэффициент плотности застройки		1,2
3.3.	Процент озеленения	%	29
3.4.	Плотность населения	чел./га	278
3.5.	Планируемая численность населения	чел.	4986
3.6.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	1276

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, социального и иного назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь застройки	м ²	34407,0
1.1.	Малоэтажные многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный	м ²	1808,0
1.2.	Среднеэтажные многоквартирные дома этажностью не выше 8 этажей	м ²	20560,0
1.3.	Многоэтажные многоквартирные дома этажностью 9 этажей и выше	м ²	5216,0
1.4.	Дошкольная образовательная организация	м ²	1822,0
1.5.	Общеобразовательная организация	м ²	4239,0
1.6.	Комплекс физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун	м ²	512,0
1.7.	Трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты	м ²	250,0