

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 196

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 19.01.2023 и договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 25.01.2022

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 4 кв. м, расположенной на земельном участке площадью 1739 кв. м с кадастровым номером 76:23:010112:39, с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 1-я Кольцова, дом 13, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. АО «Газпром газораспределение Ярославль»:
 - заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельного участка;
 - привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения соответствующих работ (деятельности) в отношении инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – не более трех месяцев со дня возникновения таких обстоятельств.
6. Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:
 - направить копию постановления в орган регистрации прав;
 - направить копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, и копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в АО «Газпром газораспределение Ярославль».
7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. МОЛЧАНОВ

Приложение
к постановлению мэрии
от 09.03.2023 № 196

Схема расположения границ публичного сервитута
на земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 76:23:010112:39/ч ЗУ 1		
Площадь земельного участка: 4 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	388027,05	1322550,55
н1	388027,85	1322554,47
н2	388026,83	1322554,65
н3	388026,07	1322550,76
1	388027,05	1322550,55



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута;
- границы существующих земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — кадастровые номера земельных участков;
- 1 — номер существующей кадастровой точки;
- н1 — номер образуемой точки;
- :39/ч ЗУ 1 — обозначение части сервитута.

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 197

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 09.12.2022 и договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.06.2021

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

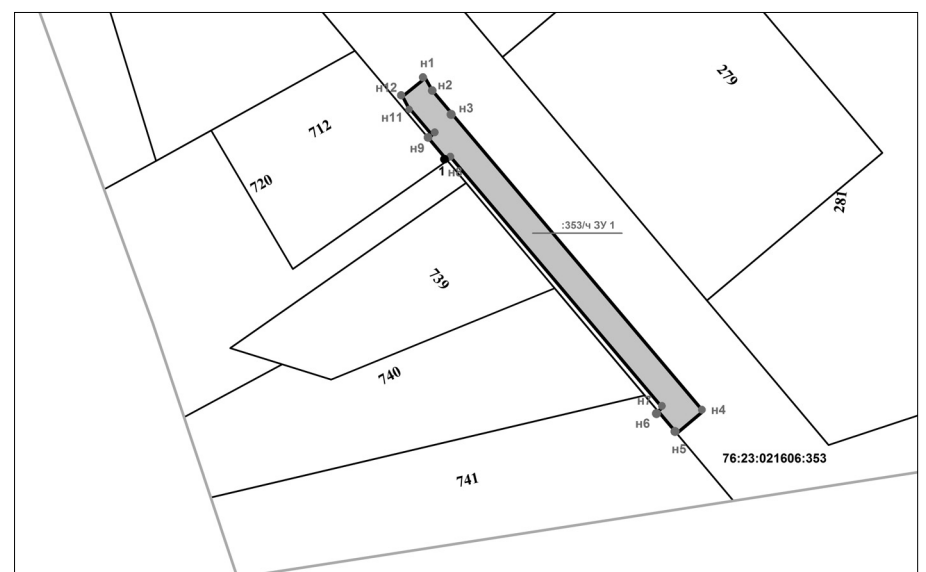
1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 244 кв. м, расположенной на земельном участке площадью 2500 кв. м с кадастровым номером 76:23:021606:353, с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, в районе улиц Прусовской и Старицкой в Заволжском районе, находящемся в государственной собственности и предоставленном на праве аренды, для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. АО «Газпром газораспределение Ярославль»:
 - заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка;
 - привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения соответствующих работ (деятельности) в отношении инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – не более трех месяцев со дня возникновения таких обстоятельств.
6. Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:
 - направить копию постановления в орган регистрации прав;
 - направить копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, и копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в АО «Газпром газораспределение Ярославль».
7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. МОЛЧАНОВ

Приложение
к постановлению мэрии
от 09.03.2023 № 197

Условный номер земельного участка: 76:23:021606:353/ч ЗУ 1		
Площадь земельного участка: 244 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372372,71	1333552,27
н2	372371,02	1333553,24
н3	372366,09	1333557,40
н4	372326,76	1333590,57
н5	372323,70	1333586,95
н6	372326,76	1333584,37
н7	372327,25	1333584,95
н8	372361,80	1333555,81
1	372361,36	1333555,30
н9	372364,43	1333552,73
н10	372364,86	1333553,23
н11	372368,86	1333549,86
н12	372370,19	1333549,15
н1	372372,71	1333552,27



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- местоположение образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков;
- 1 — кадастровые номера земельных участков;
- 1 — номер существующей кадастровой точки;
- н1 — номер образуемой точки;
- :353/ч ЗУ 1 — обозначение образуемого земельного участка;
- границы кадастровых кварталов;
- :353/ч ЗУ 1 — обозначение части сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута на земельном участке
на кадастровом плане территории