

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021

№ 904

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 01.10.2020, заключение от 06.10.2020), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления

опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

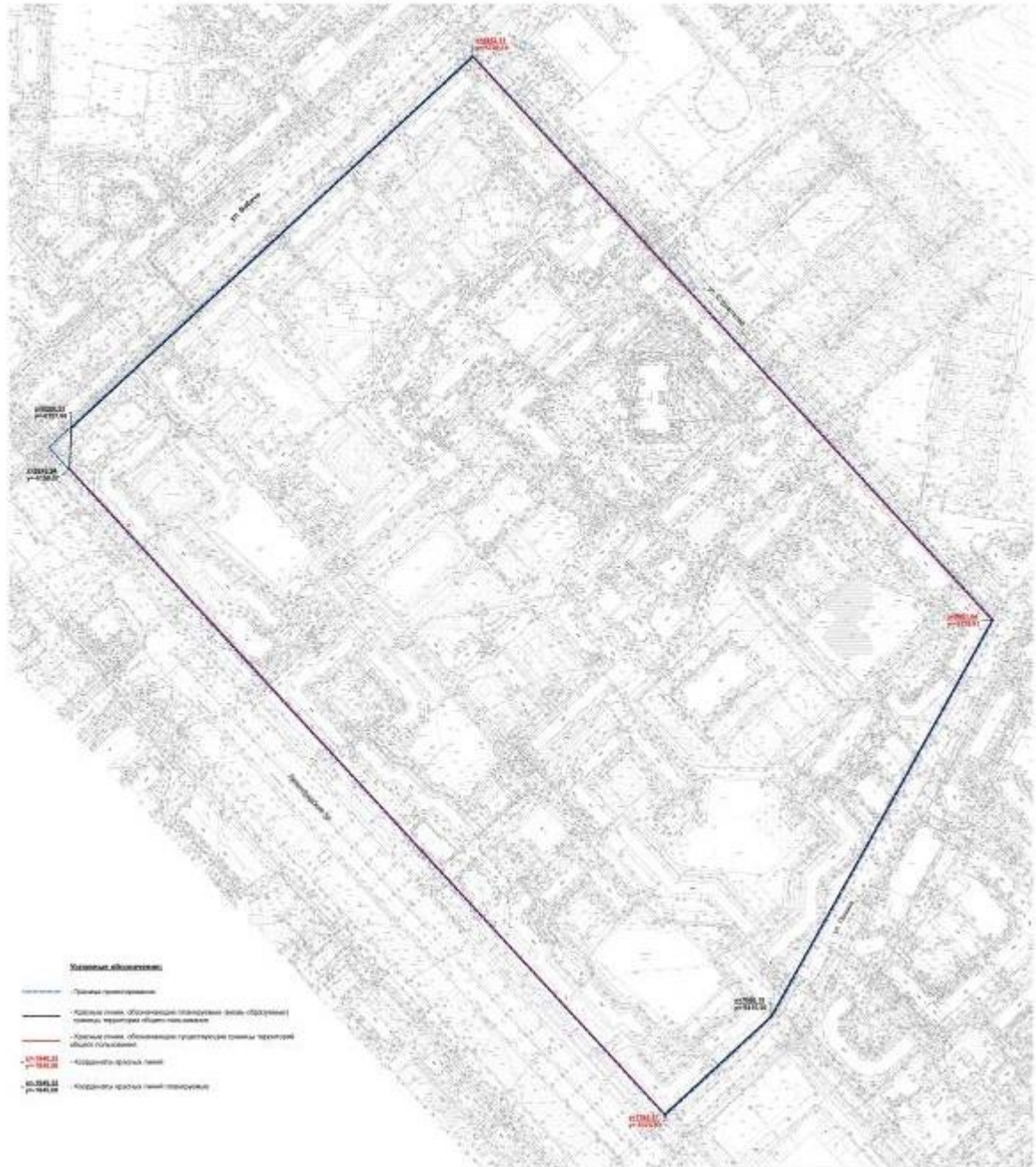
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу после внесения изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68, в части включения в перечень мероприятий Программы строительства дошкольной образовательной организации на 80 мест по Ленинградскому просп. (в районе д. 72).

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

Чертеж планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича,
ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением
красных линий



Чертеж планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



- Условные обозначения**
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
 -  Границы планировки
 -  Координаты и высотные точки существующих планировочных элементов

Чертеж планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- Зонирование территории**
- Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)
 - Зона размещения объектов капитального строительства (ЗОНА)

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	55,8813
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	Территория зоны существующих многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (3–14 этажей)	га	41,2163
2.2.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (11 этажей)	га	0,3522
2.3.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (5 этажей)	га	0,4471
2.4.	Территория зоны существующих дошкольных образовательных организаций (1–3 этажа)	га	4,4578
2.5.	Территория зоны планируемых дошкольных образовательных организаций (1, 2 этажа)	га	1,5085
2.6.	Территория зоны существующих общеобразовательных организаций (3–4 этажа)	га	4,5553
2.7.	Территория зоны существующих объектов бытового обслуживания (1–3 этажа)	га	1,5167
2.8.	Территория зоны существующих объектов розничной торговли (1–3 этажа)	га	1,7079
2.9.	Территория зоны планируемых объектов розничной торговли	га	0,1131

2.10.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0064
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		1,4
5.	Процент озеленения	%	32
6.	Плотность населения	чел./га	373
7.	Население микрорайона	чел.	20827
7.1.	Существующее население	чел.	20614
7.2.	Планируемое население	чел.	213
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	1462

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2–14
1.1.	Многоквартирные жилые дома	этаж	3–14
1.2.	Общественные здания	этаж	1–4
2.	Общая площадь застройки:	м ²	106376
2.1.	Площадь застройки многоквартирных жилых домов	м ²	78995
2.2.	Площадь застройки дошкольных образовательных организаций	м ²	10908
2.3.	Площадь застройки общеобразовательных учреждений	м ²	5880
2.4.	Площадь застройки объектов коммунально-бытового и социально-	м ²	10593

	культурного назначения		
3.	Жилищный фонд	м ²	521753
3.1.	Существующий жилищный фонд	м ²	515350
3.2.	Планируемый жилищный фонд	м ²	6403

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	1299
2.	Общеобразовательные школы	место	1675
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	24500
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади	9740
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	3
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	76
7.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	2

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет существующих детских садов № 114 (ул. Бабича, 9а) на 235 мест, № 109 (ул. Строителей, 9а) на 267 мест, № 228 (ул. Строителей, 5б) на 287 мест, яслей на 90 мест (Ленинградский просп., 58а), яслей на 90 мест (ул. Панина, 10а), а также планируемых детских садов на 250 мест (по ул. Панина, в районе д. 14) и детского сада на 80 мест (в районе д. 72 по Ленинградскому просп.). Таким образом, общее количество мест во всех дошкольных образовательных организациях составит 1299, что полностью обеспечивает потребность рассматриваемой в данном проекте территории.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующих школ № 90 (Ленинградский просп., 64а) на 850 мест, № 87 (Ленинградский просп., 68а) на 825 мест.

Кроме того, с учетом п. 10.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного

общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону). Данные параметры указанных федеральных нормативов позволяют использовать все школы Дзержинского района для обоснования по обеспечению местами в общеобразовательных учреждениях планируемого населения в границах проекта планировки. В частности, в средней школе № 5 (ул. Туманова, 10в) при проектной вместимости в 650 мест, фактическая заполняемость составляет 449, следовательно, возможно дополнительное обучение еще 201 ребенка. В средней школе № 11 (ул. Громова, 10а) проектная вместимость – 750 мест, фактическое заполнение – 687 обучающихся, возможно дополнительное обучение 63 детей. В средней школе № 55 (ул. Громова, 36) проектная вместимость – 1000 мест, фактическое заполнение – 815, возможно дополнительное обучение 185 детей.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники № 1 по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, 95, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по Ленинградскому просп. и ул. Бабича.

Проектом планировки территории планируются внутриквартальные проезды к существующим и планируемым жилым домам. Ширина указанных проездов составит 3,5 м – 6,0 м, вдоль которых запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемого жилого дома общим количеством 1462 машино-места.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей): - водоснабжение - канализация - газоснабжение - электроснабжение	м ³ /сут. м ³ /сут. м ³ /час кВт	72,45 72,45 282,57 224,685
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	38

	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб	м	17
	ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м	75
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления	м	23
	Электроснабжение: - проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ	м	34

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- дошкольная образовательная организация на 250 мест;
- дошкольная образовательная организация на 80 мест.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются. Наоборот, с учетом планируемых к размещению 2 новых дошкольных образовательных организаций, расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемой территории, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) изменяются в сторону увеличения.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться в один этап. Срок реализации данного этапа составит 3 года.

Проектирование жилых зданий планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Этапы строительства и проектирования дошкольных образовательных организаций будут определены в соответствующих муниципальных программах.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться в соответствии с

этапами реализации строительства жилых домов и 2 дошкольных образовательных организаций.

Проектирование данных объектов для планируемых жилых домов будет выполнено в соответствии с реализацией их проектирования.

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля

1. Порядок образования земельных участков (в том числе возможные способы образования земельных участков)*.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 1,0770 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,7812 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:251, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,9062 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:555, 76:23:011401:584, 76:23:011401:8285, 76:23:011401:572, 76:23:011401:175, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,8883 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:561, 76:23:011401:5946, 76:23:011401:587, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,6137 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,6531 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 6.1П, площадью 0,2240 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:254, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2374 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:585, 76:23:011401:590, 76:23:011401:535, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,4314 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:7257 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,3182 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0752 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 11П, площадью 0,0226 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 12П, площадью 0,2339 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;
- образуется земельный участок 13П, площадью 0,0681 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:411, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;
- образуется земельный участок 14П, площадью 0,3354 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 15П, площадью 0,8656 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:519, 76:23:011401:578, 76:23:011401:546, 76:23:011401:571, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 16П, площадью 0,1875 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 17П, площадью 0,4554 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:253, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- образуется земельный участок 18П, площадью 0,1681 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 19П, площадью 0,3891 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 20П, площадью 0,1131 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:7311, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;
- образуется земельный участок 21П, площадью 0,5091 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 22П, площадью 0,7068 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 23П, площадью 0,3045 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:199, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- образуется земельный участок 24П, площадью 0,1155 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:585, 76:23:011401:590, 76:23:011401:535, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 25П, площадью 0,3046 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:3, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 26П, площадью 2,0620 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:540, 76:23:011401:570, 76:23:011401:6193, 76:23:011401:6199, 76:23:011401:582, 76:23:011401:547, 76:23:011401:545, 76:23:011401:559, 76:23:011401:591, 76:23:011401:153, 76:23:011401:7314, 76:23:011401:5942, 76:23:011401:589, 76:23:011401:520, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 27П, площадью 0,1298 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 28П, площадью 0,1790 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:544, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 28.1П, площадью 0,0238 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:526, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 29П, площадью 0,1604 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 30П, площадью 0,2165 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:119, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 31П, площадью 1,2015 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:192, 76:23:011401:560, 76:23:011401:6991, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 32П, площадью 0,2738 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 33П, площадью 0,5194 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 34П, площадью 0,2540 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 35П, площадью 0,2187 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 36П, площадью 0,5310 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:105, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 37П, площадью 0,0192 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 38П, площадью 0,5058 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:104 и земель, государственная

собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 39П, площадью 0,2190 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:30, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 40П, площадью 0,2324 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 41П, площадью 0,5143 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 42П, площадью 0,1151 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:453 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 43П, площадью 0,4424 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 44П, площадью 0,0788 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:466 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – бытовое обслуживание, код 3.3;

- образуется земельный участок 45П, площадью 0,1331 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:432 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 46П, площадью 0,2448 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:561, 76:23:011401:5946, 76:23:011401:587, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – бытовое обслуживание, код 3.3;

- образуется земельный участок 47П, площадью 0,4468 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:192, 76:23:011401:560, 76:23:011401:6991, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

- образуется земельный участок 48П, площадью 0,0328 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 49П, площадью 0,2613 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:451 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 50П, площадью 0,3522 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:6916 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 51П, площадью 0,6343 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:519, 76:23:011401:578, 76:23:011401:546, 76:23:011401:571, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 52П, площадью 0,6264 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:540, 76:23:011401:570, 76:23:011401:6193, 76:23:011401:6199, 76:23:011401:582, 76:23:011401:547, 76:23:011401:545, 76:23:011401:559, 76:23:011401:591, 76:23:011401:153, 76:23:011401:7314, 76:23:011401:5942, 76:23:011401:589, 76:23:011401:520, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 53П, площадью 0,0064 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – коммунальное обслуживание, код 3.1;

- образуется земельный участок 54П, площадью 0,1380 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:527 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 55П, площадью 0,4533 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:171, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 56П, площадью 0,5121 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:170 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 57П, площадью 0,2134 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:555, 76:23:011401:584, 76:23:011401:8285, 76:23:011401:572, 76:23:011401:175, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 58П, площадью 0,5412 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:193, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 59П, площадью 0,2919 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:183, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 60П, площадью 0,3804 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:187, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 61П, площадью 0,2123 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:256, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 62П, площадью 0,1037 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:423, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 63П, площадью 0,2508 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 64П, площадью 0,4744 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:473

и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6.

*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	383630,33	1322571,45
2	382932,25	1323240,68
3	383039,04	1323352,07
4	383465,06	1323579,78
5	384054,90	1323014,32