

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

12. Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 6 подраздела «Кроме того».

14. На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «е» пункта 2, подпунктов «а», «ж», «з» пункта 11, пункта 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в случае необходимости проведения текущего ремонта асфальтовых покрытий, расположенных на земельных участках многоквартирных домов, начисление размера платы предлагается производить пропорционально занимаемой общей площади жилых помещений – исходя из нормативной стоимости работ по ремонту асфальтобетонного покрытия тротуара, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 29.12.2017 № 1777 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы».

**Приложение 2
к постановлению мэрии
от 16.06.2020 № 484**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения		Плата за содержание жилого помещения в		
			в квартирах	в комнатах	отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,49	23,48	23,49	-	23,48
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	5,53	7,47	5,53	-	7,47
	- водопровод и канализация	->-	1,73	2,48	1,73	-	2,48
	- горячее водоснабжение	->-	1,20	1,70	1,20	-	1,70
	- отопление	->-	1,09	1,54	1,09	-	1,54
	- электросети	->-	0,61	0,85	0,61	-	0,85
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	->-	0,90	0,90	0,90	-	0,90
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,64	3,79	2,64	-	3,79
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,64	0,68	0,64	-	0,68
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	7,18	2,88	7,18	-	2,88
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,58	0,58	0,58	-	0,58
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,10	0,10	0,10	-	0,10
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,20	0,20	0,20	-	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,02	0,02	0,02	-	0,02
1.6.	Содержание придомовой территории	->-	3,93	4,41	3,93	-	4,41
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,99	3,67	2,99	-	3,67
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	27,26	31,51	27,26	27,26	31,51
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	5,53	7,54	5,53	5,53	7,54
	- водопровод и канализация	->-	1,73	2,49	1,73	1,73	2,49
	- горячее водоснабжение	->-	1,20	1,72	1,20	1,20	1,72
	- отопление	->-	1,09	1,56	1,09	1,09	1,56
	- электросети	->-	0,61	0,82	0,61	0,61	0,82
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	->-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,64	3,89	2,64	2,64	3,89
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,64	0,68	0,64	0,64	0,68
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	7,19	6,97	7,19	7,19	6,97
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.6.	Содержание придомовой территории	->-	3,93	4,40	3,93	3,93	4,40
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	3,79	3,81	3,79	3,79	3,81
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,63	34,64	28,63	28,63	34,64
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	5,48	7,73	5,48	5,48	7,73
	- водопровод и канализация	->-	1,73	2,58	1,73	1,73	2,58
	- горячее водоснабжение	->-	1,20	1,80	1,20	1,20	1,80
	- отопление	->-	1,09	1,63	1,09	1,09	1,63
	- электросети	->-	0,56	0,82	0,56	0,56	0,82
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	->-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,66	3,94	2,66	2,66	3,94
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,64	0,68	0,64	0,64	0,68
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	7,19	7,19	7,19	7,19	7,19
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.6.	Содержание придомовой территории	->-	3,93	4,40	3,93	3,93	4,40
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	3,79	3,71	3,79	3,79	3,71
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
3.9.	Обслуживание мусоропровода	->-	1,45	2,82	1,45	1,45	2,82
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	32,03	38,51	32,03	32,03	38,51
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	5,76	7,46	5,76	5,76	7,46
	- водопровод и канализация	->-	1,74	2,50	1,74	1,74	2,50