

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2023

№ 895

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Панина, ул. Блюхера, 2-м Брагинским пр-дом в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации  
МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Панина, ул. Блюхера, 2-м Брагинским пр-дом в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:
  - чертежа межевания территории, ограниченной ул. Панина, ул. Блюхера, 2-м Брагинским пр-дом в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 1);
  - текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Панина, ул. Блюхера, 2-м Брагинским пр-дом в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

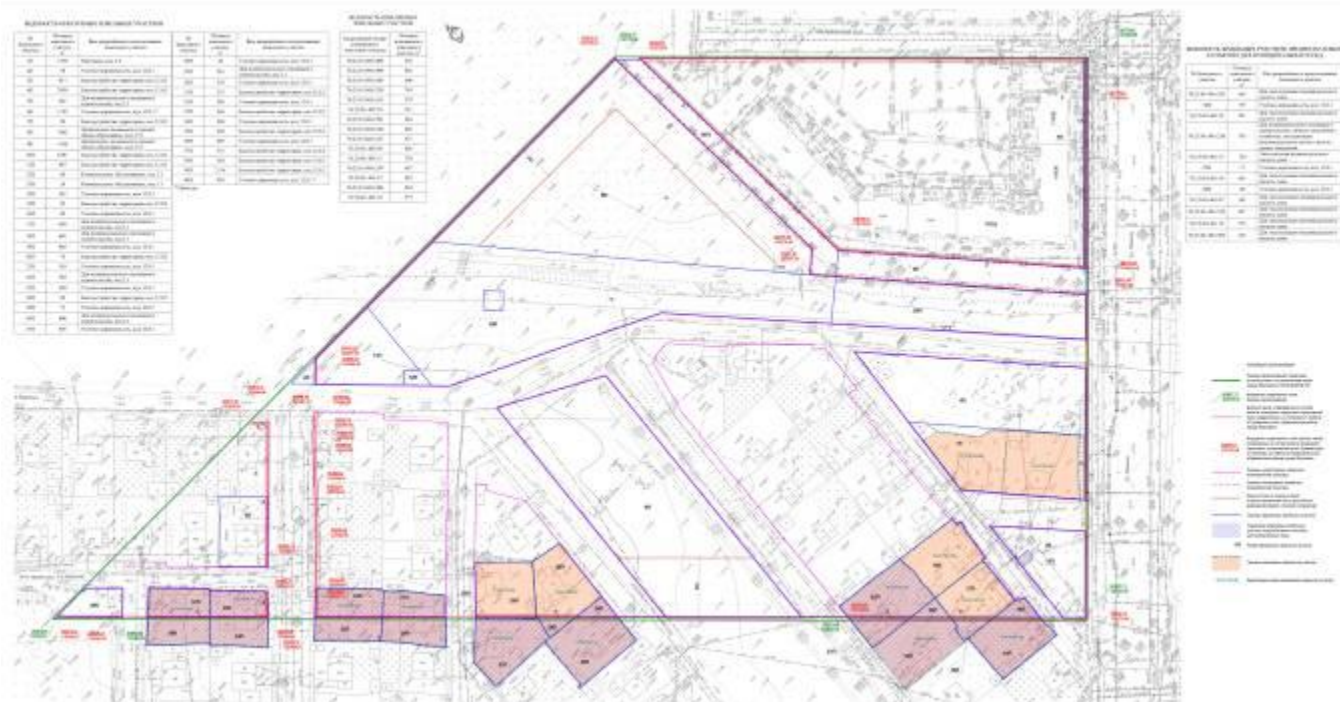
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1 и 2 к постановлению в отношении земельных участков 5П, 16П – 18П, 21П, 22П, 25П – 29П вступают в силу после вступления в силу изменений в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в районе указанных участков на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Панина, ул. Блюхера,  
2-м Брагинским проездом в Дзержинском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной  
ул. Панина, ул. Блюхера, 2-м Брагинским проездом  
в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1\*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	1729	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:480, 76:23:011401:490 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	58	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	911	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	2439	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	601	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	1132	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	20	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	7062	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

9П	5358	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	6387	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	867	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	60	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	24	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	561	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:285
15П	93	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:285
16П	89	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:413, 76:23:011401:569 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	488	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:413, 76:23:011401:569 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	601	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:413, 76:23:011401:569 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	665	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:29
20П	76	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:29
21П	163	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:230

22П	582	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:230
23П	650	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:13
24П	80	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:13
25П	71	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:227
26П	606	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:227
27П	601	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:50, 76:23:011401:226
28П	20	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:50, 76:23:011401:226
29П	581	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:50, 76:23:011401:226
30П	310	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:67
31П	273	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:67
32П	289	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:239
33П	348	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:239
34П	306	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:18
35П	269	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:18

36П	305	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:506
37П	313	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:506
38П	264	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39П	2114	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40П	939	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Проезды.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
2П	58	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	1132	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	561	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:285

16П	89	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:413, 76:23:011401:569 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	665	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:29
21П	163	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:230
23П	650	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:13
25П	71	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:227
27П	601	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:50, 76:23:011401:226
28П	20	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:50, 76:23:011401:226
30П	310	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:67
32П	289	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:239
34П	306	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:18
36П	305	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:506
40П	939	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

\*\* Проезды.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.



Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
383919,64	1323424,67
383912,78	1323755,82
383770,02	1323892,68
383607,73	1323723,48
383679,90	1323654,49
383899,62	1323443,63

---