

НА КОНТРОЛЕ

В Ярославле проверяют соблюдение гражданами самоизоляции

В выходные в Заволжском районе Ярославля сотрудники полиции совместно с представителями территориальной администрации провели рейд по проверке соблюдения гражданами мер самоизоляции.

— В ходе мероприятия было проверено 10 адресов. В основном все граждане соблюдают требования, к сложившейся ситуации относятся с пониманием, — отметил начальник юридического отдела территориальной администрации Заволжского рай-

она Сергей Грибанов. — Всего в Заволжском районе сейчас на карантине находятся 36 человек.

При посещении сотрудники полиции и территориальной администрации осведомляются о самочувствии граждан и напоминают о соблюдении режима изоляции, предписанного медицинскими работниками и санитарными врачами. Также проводятся профилактические беседы с людьми старше 65 лет.

Режим самоизоляции должны соблюдать граж-

дане, вернувшиеся из-за границы, взаимодействовавшие с зараженными людьми, а также пациенты с COVID-19, проходящие лечение в домашних условиях.

Количество зараженных COVID-19 в регионе на утро вторника за сутки увеличилось на 47 человек. Сейчас в Ярославской области за весь период насчитывается 456 заболевших, 165 из них — жители Ярославля. На обязательной изоляции находятся 118 человек и 1146 — на карантине.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Согласно п.3, п.35 постановления Правительства РФ № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее ПП РФ №24) управление тарифного регулирования разместило информацию, подлежащую к раскрытию, на официальном сайте ПАО «ТГК-2» по адресу в сети Интернет: <http://www.tgc-2.ru/clients/markets/section.php?SSID=74&YEAR=2020>, а именно:

— утвержденные цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую по регулируемым договорам (в т.ч. для населения) в ценовых зонах оптового рынка на 2020 год;

— утвержденные цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую в неценовых зонах оптового рынка, на 2020 год;

— утвержденные цены (тарифы) на электрическую энергию, поставляемую в условиях ограничения или отсутствия конкуренции при введении государственного регулирования, на 2020 год;

— утвержденные цены (тарифы) на электрическую энергию, поставляемую ПАО «ТГК-2» покупателям на розничных рынках на территориях, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, по договорам купли-продажи (договорам энергоснабжения), без дифференциации по уровням напряжения, на 2020 год.



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ №2

Реклама

Кто может получить ипотеку под 6%?

Начала действовать новая программа господдержки



В одном из последних выступлений Президент России Владимир Путин дал Правительству поручение реализовать программу государственной поддержки строительной отрасли, в частности, строительства жилья и сохранения низких ставок по ипотеке. Банки практически мгновенно отреагировали на поручение и уже принимают заявки по кредитам на льготных условиях. О том, как действует госпрограмма, кто сможет оформить ипотеку под низкий процент, рассказывает заместитель управляющего по развитию розничного бизнеса Ярославского филиала ПСБ Татьяна Панова

нет? Для этого нужно прийти в офис банка?

Полностью контролировать состояние своего ипотечного кредита заемщик может в личном кабинете интернет-банка PSB-Retail. Здесь клиенту доступен актуальный график платежей и можно дистанционно пополнить счет с любой удобной банковской карты без комиссии, а также осуществлять досрочные погашения.

Если у потенциального заемщика все же возникли вопросы, куда он может обратиться?

Подробную консультацию у специалистов банка можно получить по телефону колл-центра 8 800 333 78 90 или в ипотечном центре ПСБ в Ярославле, а также на сайте www.psbank.ru в разделе «Ипотека».

Ипотечный центр ПСБ:
г. Ярославль,
ул. Пушкина, 2 корпус 2,
тел.: +7 (965) 726-30-03

ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251. На правах рекламы

Информация актуальна на 29 апреля 2020 г. Не является публичной офертой.

Татьяна, что такое «Госпрограмма 2020»? Сколько она будет действовать?

Это специальная льготная ипотечная программа, в рамках которой можно получить кредит на покупку жилья у застройщика по ставке 6,5%. Оформить льготную ипотеку можно до 1 ноября 2020 года включительно. ПСБ уже начал прием заявок в рамках новой программы господдержки. Более того, с 17 апреля по 15 мая 2020 года в ПСБ действует акция, по которой оформить ипотеку можно под 6% годовых в рублях* при условии страхования жизни и здоровья заемщика, а также страхования имущества. При отсутствии страхования ставка увеличится на 1%. Особо подчеркну, что минимальная ставка действует на весь период кредитования.

Программа действует только на первичном рынке?

Да, кредит по льготной ставке можно получить при покупке готового или строящегося жилья непосредственно у застройщика. Сумма кредита на покупку жилья в Ярославском регионе составляет от 500 тысяч до 3 миллионов рублей. Минимальный первоначальный взнос по кредиту — от 20% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости — от 3 до 20 лет.

Кто может получить кредит в рамках этой программы?

Кредит в рамках программы может получить любой гражданин России** в возрасте от 21 года до 65 лет на дату полного возврата кредита. Если собственного дохода не хватает, можно привлечь до четырех созаемщиков,

ими могут выступить супруг или супруга заемщика, в том числе и состоящие в гражданском браке, родители, совершеннолетние дети, братья и сестры, в том числе двоюродные и троюродные, тети, дяди, бабушки и дедушки. Требования к созаемщикам — такие же, как и к основному заемщику.

Насколько сейчас безопасно покупать жилье на первичном рынке?

Выбор всегда остается за клиентом. Но мы рекомендуем покупать квартиру в аккредитованном банком новостройках. Информацию о застройщиках и объектах можно получить у менеджеров ПСБ или на сайте банка.

Не секрет, что сейчас многие ярославцы находятся в режиме самоизоляции. Могут ли они подать заявку на кредит,

избегая посещения офиса банка?

Большинство действий, связанных с оформлением ипотечного кредита, в том числе и подать заявку, можно сделать дистанционно — через личный кабинет на сайте банка. Анкета, необходимая для принятия решения, заполняется в электронной форме, а документы можно отправить по электронной почте. Если на этом этапе возникнут вопросы, сотрудники ПСБ свяжутся с заемщиком и помогут ему грамотно оформить все бумаги.

Кстати, многие документы можно также получить, не выходя из дома. Например, вместо заверенной работодателем копии трудовой книжки или трудового договора при работе по совместительству можно предоставить выписку из лицевого

счета Пенсионного фонда, сформированную на интернет-портале госуслуг. А для тех, кто получает зарплату на карту ПСБ, и вовсе нужен минимальный пакет документов, который — практически весь — можно оформить дистанционно.

О результатах рассмотрения заявки банк информирует клиента с помощью SMS. Заемщику также будет направлено по электронной почте письмо с одобренными условиями кредитования и контактами ипотечного менеджера. Также банк может самостоятельно запросить у застройщика и согласовать с ним проект договора долевого участия или договора уступки прав, а за день до сделки направит клиенту всю кредитную документацию по почте.

С обслуживанием кредита проблем не возник-

* +1% — при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика, а также страхования имущества в соответствии с требованиями Банка

**Требования к заемщику по ипотечной программе «Господдержка 2020»:

Гражданство Российской Федерации
Возраст от 21 года до 65 лет на дату возврата кредита
Фактический адрес проживания, или постоянная регистрация, или постоянное место работы в регионе расположения офиса банка
Два контактных телефона, один из которых — стационарный рабочий
Общий трудовой стаж — не менее 1 года, при этом на последнем месте работы — не менее 4 месяцев.

Трудовая деятельность по найму, а не в качестве индивидуального предпринимателя
Мужчина до 27 лет не должен подлежать призыву на военную службу. При отсутствии подтверждающих это документов:

- доход такого заемщика не учитывается при расчете суммы кредита и

- необходимо наличие другого заемщика, соответствующего требованиям банка.

Заемщиками могут быть (максимальное количество — 4 человека):

- супруг(а) — в случае если Заемщик на дату подписания кредитного договора состоит в браке, то супруг(а) в обязательном порядке должен являться стороной по кредитному договору;
- гражданский супруг(а) заемщика;
- родители заемщика;
- совершеннолетние дети заемщика;
- полнородные и неполнородные братья и сестры заемщика;
- тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры заемщика;
- бабушки и дедушки со стороны отца и матери заемщика.

Дополнительные требования к заемщику(ам):
- после регистрации права собственности на приобретенный объект необходимо зарегистрироваться по адресу объекта в течение 270 дней с даты регистрации и быть зарегистрированным не менее пяти лет.

Требования по регистрации распространяются на заемщика или его/ее супругу (супруга).