

ОДН: по нормативу или по счетчику?

? У нас в доме установлен общедомовой прибор учета. Так вот когда мы получили новые счета для оплаты жилищно-коммунальных услуг, ОДН почему-то вырос, причем существенно! Как же так? Ведь общедомовые приборы учета устанавливались на наши деньги, и делалось это для экономии. Выходит, все зря?

КОРОЛЬКОВЫ

— Подобная проблема появилась не только в Ярославле, но и во многих других регионах России. А причиной стало двоякое толкование управляющими компаниями постановления правительства РФ №1498 от 26 декабря 2016 года и Жилищного кодекса. Минстрой России выпустил специальное разъяснение, которое было опубликовано в «Российской газете» 12 марта нынешнего года, — пояснила заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля Наталья ШЕТНЕВА. — Недопонимание возникло после того, как с 1 января платежи за общедомовые нужды «переехали» из коммунальных услуг в разряд жилищных. Если раньше жильцы платили по счетчику, то теперь управляющие компании стали использовать норматив потребления услуг на ОДН.

По мнению эксперта из РАНХиГС Игоря Кокина, в этой ситуации многие УК пошли по пути «наименьшего сопротивления и наибольшей выгоды». Меж

тем, если фактический размер расходов на общедомовые нужды меньше норматива и их расчет делается на основе показаний общедомовых приборов учета, то необходимо применять начисление по фактическому объему потребления. К завышению платежей это привести не может. Наоборот, верхняя планка расходов на общедомовые нужды ограничена нормативом, который должен применяться только в тех домах, где не установлены общедомовые приборы учета.

Если в прошлом году в доме объемы потребления ОДН определялись в соответствии со счетчиками, то эта практика должна быть продолжена. А за те месяцы, что начисления производились по нормативу, вам должны сделать перерасчет. В том случае, когда управляющие компании продолжают упорствовать и не делают перерасчет, нужно обратиться в департамент государственного жилищного надзора правительства Ярославской области. Телефон «горячей линии» 78-56-52.

В библиотеку за... пенсией?

? Соседка была в библиотеке, говорит, там Пенсфонд консультации дает прямо в зале всем желающим. У меня такой вопрос: это во всех библиотеках или только в одной? Я в библиотеке им. Маяковского записана, за Волгой.

Елена Ивановна

— В соответствии с подписанным между ПФР и Централизованной библиотечной системой города Ярославля соглашением специалисты управления ПФР регулярно проводят выездные лекции в каждом из филиалов библиотечной системы города, — сообщают в пресс-службе управления ПФР в Ярославле. — Кроме того, посетители библиотек города могут получить индивидуальную консультацию у специалистов управления. С графиком выездных консультаций на 2017 год можно ознакомиться в филиалах Централизованной системы библиотек.

В апреле такие консультации состоятся:

12.04 в 12.00 — филиал № 11 им. Лебедева, Московский пр., 92;

13.04 в 15.00 — ЦБ им. М.Ю. Лермонтова, пр. Толбухина, 11;

13.04 в 12.00 — филиал № 16 им. Пушкина, ул. Стачек, 57;

14.04 в 15.00 — филиал № 19, пр. Ленина, 24а;

19.04 в 11.00 — филиал № 18, ул. Спартаковская, 17;

20.04 в 17.00 — филиал № 1, Суздальское шоссе, 1;

20.04 в 15.00 — филиал № 7, ул. Пирогова, 22;

25.04 в 12.00 — филиал № 14 им. Маяковского, пр. Машиностроителей, 4.

Как получить компенсацию по вкладам

? Раньше по вкладам граждан Росгосстрах проводил компенсационные выплаты. Последний раз такую выплату я получила в апреле 2006 года. Есть ли возможность в настоящее время получить компенсацию по вкладам, которые были сделаны до 1992 года, и где?

НАЗАРОВА

— Денежные средства, уплаченные по договорам накопительного личного страхования, заключенные гражданами до 01.01.1992 года и действовавшие на эту дату, признаны внутренним долгом Российской Федерации, — отвечает заместитель управляющего Отделением по Ярославской области ГУ Банка России по ЦФО Евгений ЕФРЕМОВ. — В 2017 году ПАО Страховая Компания «Росгосстрах» продолжает проводить компенсационные выплаты. Компенсацию могут получить страхователи или застрахованные лица, а также их наследники по закону. Обращаем внимание, что компенсации подлежат не страховая сумма, а взносы, уплаченные по договору страхования до 01.01.1992 года.

Размер компенсации зависит от двух факторов. Во-первых, это год рождения

получателя. Если год рождения по 1945 включительно, компенсация выплачивается в 3-кратном размере остатков взносов за минусом ранее полученной компенсации. Если год рождения с 1946 по 1991 включительно, компенсация выплачивается в 2-кратном размере остатков взносов за вычетом ранее полученной компенсации. Во-вторых, размер выплаты зависит от года окончания (прекращения) действия договора страхования.

Для получения компенсации необходимо выслать пакет документов по почте в Расчетный центр компенсационных выплат г. Рязани ПАО «Росгосстрах» (почтовый адрес: 390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 110). Дополнительную информацию можно получить в ПАО «Росгосстрах» в Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 34.

Где оформлять документы?

? Хочу купить квартиру в другом городе, могу ли я это сделать в Ярославле? Или для регистрации документов нужно ехать в тот населенный пункт, где расположен объект?

С. К.

— С 1 января 2017 года управление Росреестра по Ярославской области осуществляет прием заявлений на регистрацию прав на недвижимость по так называемому экстерриториальному принципу. Экстерриториальный принцип — это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно к месту расположения объекта недвижимости, — пояснили в Росреестре. — Для оказания услуги по

регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы. Ознакомиться с их перечнем можно на сайте Росреестра в разделе «Получение услуг по экстерриториальному принципу».

В Ярославской области прием документов по экстерриториальному принципу осуществляет филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14а.

Деньги по доверенности

? Уважаемая редакция, помогите разобраться. Бабушке 97 лет, последнее время пенсию за нее получали по доверенности от нотариуса. Срок доверенности кончился, а новую нотариус не выдает, так как бабушка уже невменяемая. На почте без доверенности пенсию тоже не выдают. Где же выход?

Л.Л. КОМАРОВА



Фото с сайта allru.ru

— Это не единичный случай, к нам с такими вопросами обращаются. В соответствии с п.4.11 Инструкции по выплате пенсий и пособий предприятиями Министерства связи СССР от 23.12.1986 г. № 235 в том случае, если получатель не может расписаться в получении денег (неграмотный или, как в вашем случае, по состоянию здоровья), он должен при-

гласить другое лицо или родственника, который расписывается и указывает номер и серию своего паспорта, дату выдачи и кем выдан, — отвечают в пресс-службе управления Пенсионного фонда по городу Ярославлю. — Эти данные почтальон (оператор) должен сверить с предъявленным документом и только после этого выдать деньги.

АНГЕЛ www.pamyatniki.ru

Всполинское поле, 2
Пр-т Октября, 96а
т.:(4852) 21-07-75

Комплект памятника из черного карельского гранита*

7900 рублей

Художественный портрет на граните*

2100 рублей

Доставка и установка памятника на любом кладбище*

2900 рублей

*Срок действия предложения с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. Стоимость установки на любом кладбище в черте города Ярославля. Изображение в рекламе может не соответствовать реальному. Подробности об организаторе акции, правилах ее проведения уточняйте по тел. в (4852) 21-07-75.