

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2023

№ 765

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

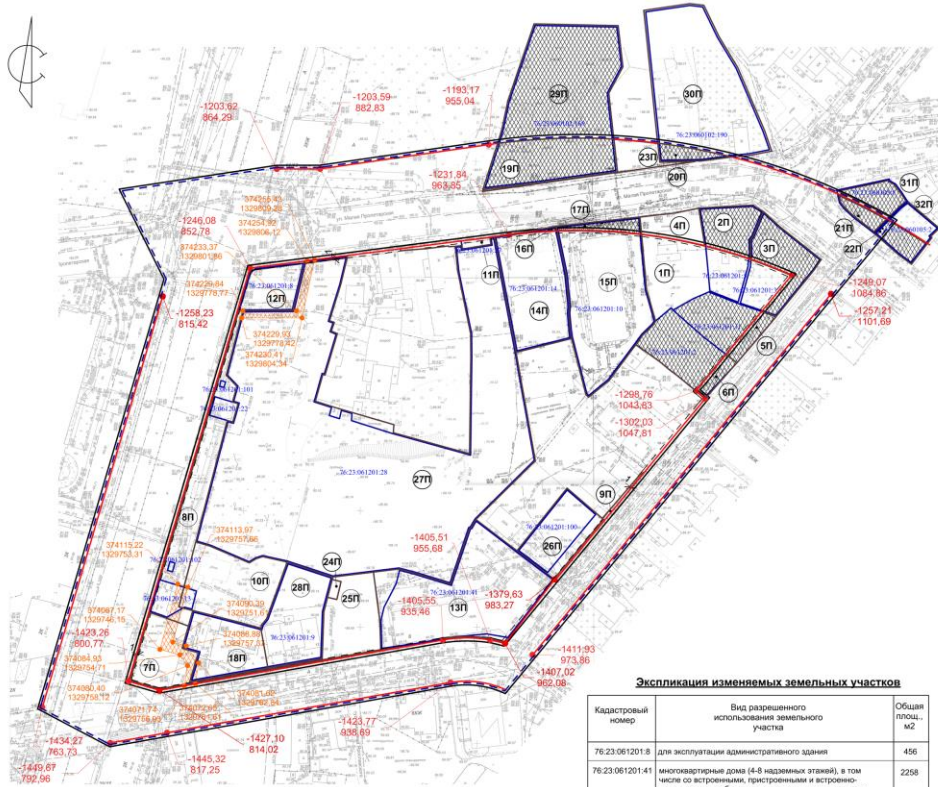
Приложение 1 к постановлению вступает в силу после внесения изменений в Карту градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования образуемых земельных участков 1П, 2П, 3П, 5П, 6П, 13П, 26П из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами и общественно-жилую территориальную зону.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 03.07.2023 № 765

Чертеж межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница планировочной структуры
- 76.23.062303.8 кадастровый номер изменяемого земельного участка
- координаты характерных точек границ проектирования
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 5П условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и изъятие для муниципальных нужд
- границы публичных сервитутов
- границы публичных сервитутов
- координаты границ публичных сервитутов

Экспликация образуемых земельных участков

№ по чер.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
1П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	м²	2534
2П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	452
3П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	582
4П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	295
5П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	149
6П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	106
7П	Деловое управление код 4.1	м²	661
8П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	1217
9П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	22
10П	Бытовое обслуживание код 3.3	м²	1088
11П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	77
12П	Деловое управление код 4.1	м²	462
13П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м²	2389
14П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	1275
15П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м²	1999
16П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	20
17П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	154
18П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м²	760
19П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	935
20П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	150
21П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	130
22П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	201
23П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	260
24П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м²	31
25П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	829
26П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	697
27П	Общественное управление, код 3.8.	м²	11319
28П	Деловое управление код 4.1	м²	965
29П	Деловое управление код 4.1	м²	2125
30П	Магазины код 4.4	м²	2383
31П	Бытовое обслуживание код 3.3	м²	279
32П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	182

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площ., м²
76.23.061201.8	для эксплуатации административного здания	456
76.23.061201.14	многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду	2258
76.23.061201.27	для эксплуатации временной постройки, не являющейся объектом капитального строительства, - остановочного комплекса	41
76.23.061201.10	многоквартирные дома (5-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду	2152
76.23.061201.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	784
76.23.061201.3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	865
76.23.061201.11	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, эксплуатации индивидуального жилого дома из земель населенных пунктов	663
76.23.061201.2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	766
76.23.061201.100	для индивидуального жилищного строительства	536
76.23.061201.14	благоустройство территории код 12.0.2	1295
76.23.06102-169	для эксплуатации жилого дома	3059
76.23.06102-190	объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2532
76.23.06105.8	для эксплуатации индивидуального жилого дома	409
76.23.06105.2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	383
76.23.061201.28	строительство административного здания с инженерными коммуникациями	11247
76.23.061201.102	инженерно-технический объект (№ 6.0092)	9
76.23.061201.101	инженерно-технический объект (№ 6.0093)	5
76.23.061201.22	для эксплуатации нежилого здания	85
76.23.061201.13	для строительства аптечного пункта с инженерными коммуникациями (размещен существующего здания магазина)	231
76.23.061201.9	для эксплуатации административного здания	1725

Экспликация земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и изъятие для муниципальных нужд

№ по чер.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
2П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	452
3П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	582
16П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	20
17П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	154
20П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	150
22П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	201
76.23.06102-169	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	3059
76.23.061201.2	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	766
76.23.061201.11	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	663
76.23.06105.8	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	409

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков*:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,2534 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:061201:5, 76:23:061201:3, 76:23:061201:11, 76:23:061201:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,0452 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:061201:5, 76:23:061201:3, 76:23:061201:11, 76:23:061201:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0582 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:061201:5, 76:23:061201:3, 76:23:061201:11, 76:23:061201:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,0295 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,0149 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:061201:5, 76:23:061201:3, 76:23:061201:11, 76:23:061201:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,0106 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:061201:5, 76:23:061201:3, 76:23:061201:11, 76:23:061201:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,0661 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,1217 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:061201:13, 76:23:061201:22, 76:23:061201:101, 76:23:061201:102, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0022 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,1088 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:061201:13, 76:23:061201:22, 76:23:061201:101, 76:23:061201:102, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «бытовое обслуживание», код 3.3;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,0077 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 12П, площадью 0,0462 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 13П, площадью 0,2389 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 14П, площадью 0,1275 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:14 – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 15П, площадью 0,1999 га, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 76:23:061201:10 – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 16П, площадью 0,0020 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:14 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 17П, площадью 0,0154 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:10 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 18П, площадью 0,0760 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:9 – «коммунальное обслуживание», код 3.1;
- образуется земельный участок 19П, площадью 0,0935 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060102:169 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 20П, площадью 0,0150 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060102:190 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 21П, площадью 0,0130 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060105:8 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0201 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060105:2 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 23П, площадью 0,0260 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 24П, площадью 0,0031 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;
- образуется земельный участок 25П, площадью 0,0829 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 26П, площадью 0,0697 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;
- образуется земельный участок 27П, площадью 1,1319 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «общественное управление», код 3.8;
- образуется земельный участок 28П, площадью 0,0965 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:061201:9 – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 29П, площадью 0,2125 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060102:169 – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 30П, площадью 0,2383 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060102:190 – «магазины», код 4.4;
- образуется земельный участок 31П, площадью 0,0279 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060105:8 – «бытовое обслуживание», код 3.3;
- образуется земельный участок 32П, площадью 0,0182 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060105:2 – «благоустройство территории», код 12.0.2.

*Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 2П, площадью 0,0452 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 3П, площадью 0,0582 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 4П, площадью 0,0295 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 5П, площадью 0,0149 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 6П, площадью 0,0106 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 16П, площадью 0,0020 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 17П, площадью 0,0154 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 19П, площадью 0,0935 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 20П, площадью 0,0150 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 21П, площадью 0,0130 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 22П, площадью 0,0201 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 23П, площадью 0,0260 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	374282,94	1329727,37
2	374294,03	1329792,34
3	374294,41	1329810,88
4	374306,18	1329882,88
5	374376,91	1330152,53
6	374072,90	1329893,94
7	374075,30	1329870,86
8	374046,67	1329725,63
9	374061,52	1329696,12
10	374246,10	1329746,57
