



## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении 15 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управления муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 10.03.2020 № 835)

**1. Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел.(4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03.

**Основание проведения торгов:** Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра г. Ярославля от 11.06.2009 № 1727.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений цокольного этажа, номера на поэтажном плане 1,2, в т.ч. без разрешения перепланировано 26,4 кв м, общей площадью 26,4 кв. м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 27а, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Дополнительная информация:** Здание (и расположенные в нем помещения) по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.27а, в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 03.09.2004 № 148 является выявленным объектом культурного наследия «Подворье Оловянишниковых: корпус южный», конец XVIII – начало XIX вв. 1874 г.

Указанные нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Форма торгов:** аукцион, для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений.

**2. Наименование Арендодателя:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

**3. Срок договора аренды недвижимого имущества:** 10 лет.

**Цель использования объекта аренды:** для использования под офис, торговую деятельность, оказание услуг (за исключением общественного питания).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении 15 апреля 2020 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управления муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 10.03.2020 № 834)

**1. Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

**Основание проведения торгов:** Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра г. Ярославля от 11.06.2009 № 1727.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений 1-го этажа номера на поэтажном плане 11-23, общей площадью 113,1 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, пр-д Моторостроителей, д. 9, корп. 2. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанные нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Форма торгов:** аукцион, для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений.

**2. Наименование Арендодателя:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

**3. Срок договора аренды недвижимого имущества:** 10 лет.

**Цель использования объекта аренды:** под торговлю, оказание услуг (за исключением услуг общественного питания), офис.

**4. Начальный размер величины арендной платы** - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **277 228,80 (двести семьдесят семь тысяч двести двадцать восемь рублей восемьдесят копеек) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных

**4. Начальный размер величины арендной платы** - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **208 238,40 (двести восемь тысяч двести тридцать восемь рублей сорок копеек) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

**Размер величины арендной платы:** начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета от 18.11.2019 № 025.Н/11.19 ООО «Агентство консалтинговых решений»).

**Требование о внесении задатка:** задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **41 647,68 (сорок одна тысяча шестьсот сорок семь рублей шестьдесят восемь копеек).**

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:** ИНН: 7601000992, КПП: 760401001

**Счет получателя:** в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 Отделения Ярославль г. Ярославль), БИК 047888001, КБК (код бюджетной классификации) 000000000000000510, ОКТМО 78701000.

**Задаток должен поступить не позднее 09 апреля 2020 года.** Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **10 411,92 (десять тысяч четыреста одиннадцать рублей девяносто две копейки).**

**5. Дата начала окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 16 марта 2020 года по 08 апреля 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 15 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

**7. Требования к участникам аукциона:** участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном портале города Ярославля ([www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**9. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

**10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

**Размер величины арендной платы:** начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 028.Н/114.19 от 18.11.2019 ООО «Агентство консалтинговых решений»).

**Требование о внесении задатка:** задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **55 445,76 (пятьдесят пять тысяч четыреста сорок пять рублей семьдесят шесть копеек).**

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 000000000000000510, ОКТМО 78701000.

**5. Задаток должен поступить не позднее 09 апреля 2020 года.** Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **13 861,44 (тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль сорок четыре копейки).**

**6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 16 марта 2020 года по 08 апреля 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

**7. Дата, время и место проведения аукциона:** 15 апреля 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

**8. Требования к участникам аукциона:** участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном портале города Ярославля ([www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).