

## С НОВОСЕЛЬЕМ



Ирина Матвеева.

# Из коммуналки В новую квартиру

**В Ярославле к концу августа завершится реализация муниципальной программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, рассчитанной на 2013 – 2017 годы.**



Новый дом на улице Куропаткова.

Ирина Матвеева ждала переселения из ветхой коммуналки, что на улице Белинского, 17а, наверное, с дня своего рождения.

— Мои родители поженились и въехали в 18-метровую комнату в коммуналке. Еще тогда обещали, что дом вот-вот расселят, а расселили только сейчас, — говорит Ирина.

В этой комнате прошло все ее детство, юность, здесь родились и выросли три ее дочери, старшая уже окончила школу.

Жизнь в коммуналке — с ее общими кухней, туалетом и ванной — никогда не была комфортной. А в последние несколько лет превратилась в настоящий ад.

— Наша комната на втором этаже. А на первом у нас настоящий наркопритон. Постоянно ходят неадекватные личности, толпятся у подъезда. Страшно! Видели бы вы, какая у них антисанитария! Крысы постоянно

бегают по первому этажу, по-моему, даже с ними за одним столом едят... Несколько раз наркоманы устраивали поджоги! — продолжает Ирина.

И вот наконец этот коммуналный ад для Ирины и ее дочерей заканчивается. Им по программе расселения ветхого и аварийного жилья выделили однокомнатную квартиру. В новом доме! По площади почти в два раза больше старой комнаты!

— Сначала мне предложили квартиру на Резинотехнике. Но у меня две дочери еще учатся в школе, я подумала и отказалась от того варианта. Все-таки

девочкам далековато из-за Волги будет ездить в школу на «пятерку», — говорит женщина.

Власти пошли навстречу и предложили другой вариант — на улице Куропаткова, что в Дзержинском районе. Норское, конечно, тоже недалеко, но, по словам Ирины, девочкам добираться до школы будет легче. И женщина согласилась.

9 августа Ирина Матвеева вместе с дочкой пришла смотреть новую квартиру. Надо проверить, все ли в порядке, а если есть дефекты, то указать на них застройщику, чтобы тот их своевременно устранил.



На новой кухне.

Дом женщине понравился: кирпичный, трехэтажный, с автономным отоплением. Это означает, что больших расходов на горячую воду и отопление не будет, а температуру в квартире можно регулировать по своему усмотрению.

Новым соседом Ирины Матвеевой станет Сергей Ежов, он тоже получает квартиру в рамках программы по расселению ветхого и аварийного жилья. Сергей тоже жил в комнате в коммунальной квартире на «пятерке», но на улице Радищева.

— Восемнадцать лет назад я работал в милиции, и тогда мне дали 18-метровую комнату, — говорит Сергей.

Все прелести коммуналки он за эти годы ощутил сполна: очередь к газовой плите, в туалет и в душ, единственный на всех.

Сергей и Ирина — одни из последних участников муниципальной программы по расселению аварийного жилья.

— До конца августа мы полностью выполним программу, — поясняет первый заместитель мэра Сергей Тарасов. — Уже все дома сданы, все знают, где получают жилье, и сейчас осматривают новые квартиры. Жилье для семей, участвующих в программе по расселению аварийного жилья, больше по площади — разницу в стоимости берет на себя городской бюджет. Сейчас предоставляется новое жилье на улицах Куропаткова, Строителей, Дачной. После того как туда переедут из аварийных квартир жильцы, можно будет сказать, что муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Ярославля...», реализация которой предусмотрена с 2013 по 2017 годы, завершена. В ее рамках расселено более 70 тысяч квадратных метров жилья, признанного аварийным до 1 января 2012 года.

Городские власти уже продумывают механизмы переселения жителей тех домов, которые получили статус ветхих и аварийных после 1 января 2012 года. А это еще 50 тысяч квадратных метров, где проживают 1226 семей, или порядка 3 тысяч человек. Один из механизмов — предоставление застройщику участка, где расположены ветхие дома, с тем условием, что он за собственные средства переселит горожан, очистит землю от развалюх и построит новый дом. Уже в этом году из 70 пустующих аварийных домов снесли 20.

**Ольга СКРОБИНА**  
Фото Сергея ШУБКИНА

## ЖКХ

## Водопроводный калейдоскоп

**В середине июля жизнь многих заволжан заиграла новыми красками. Преимущественно они были красно-коричневыми — именно такой цвет приобрела вода, которая текла из кранов с горячей водой.**

Поначалу была выдвинута версия, что метаморфозы с горячей водой связаны с гидравлическими испытаниями магистрального водовода УПТК ТПС (Управляющая производственно-торговая компания «Топливоподающие системы»), которую заволжане лучше знают под названием «котельная завода топливной аппаратуры». По версии жителей, коммунальщики, отремонтировав свой участок трубы магистрального водовода, тут же пустили по нему воду, предварительно не промыв его. Из-за чего отложения в трубе отравились к потребителям, окрасив воду в определенные цвета радуги.

Городские власти, сотрудники управляющих компаний и АО «Ярославские энергетические системы» предприняли все усилия, чтобы минимизировать неудобства, причиняемые на-

селению Заволжского района. В частности, промывали теплоузлы и системы ГВС непосредственно в домах. Это позволило несколько снизить накал страстей: если с 17 июля в территориальной администрации Заволжского района фиксировалось до двадцати обращений в день, то уже в середине прошлой недели — не более одного.

На этом этапе работ неожиданно выяснилось, что коммунальные проблемы возникли не по вине УПТК ТПС. Руководство предприятия в лице его директора Юрия Ефремова сообщило, что «... на границе раздела тепловых сетей АО «Ярославские энергосистемы» и ООО «УПТК ТПС» горячая вода соответствовала нормативным требованиям, о чем был составлен соответствующий акт. Данный факт подтверждает и ухудшение качества услуги в тепловых

сетях, не принадлежащих ООО «УПТК ТПС»».

К официальному письму энергетиков был приложен список из двадцати домов, от жильцов которых поступали жалобы на ненадлежащее качество горячей воды. Но они снабжались ею от других поставщиков.

Таким образом, сложилась весьма загадочная ситуация: одинаковое ухудшение качества услуги произошло в домах, снабжаемых разными ее поставщиками. В настоящее время городские власти продолжают расследование этого странного коммунального инцидента. Оно необходимо для того, чтобы выяснить, по чьей все-таки вине горячей водой невозможно было пользоваться больше трех недель и на кого возложить обязанность перерасчета по оплате этой коммунальной услуги.

**Анатолий КОНОНЕЦ**

## МНЕНИЕ ЧИТАТЕЛЯ

## Зачем нам такая мусорка?



Мусорная площадка стоит вплотную к дороге.

*Я живу на улице Володарского, дом № 65. У нас сейчас ремонтируют дорогу. Ремонтируют активно, надеюсь, качественно. Но есть одна проблема.*

*Как раз напротив моего дома на проезжей части находится мусорный контейнер, старый и грязный. Я надеялась, что при ремонте дороги эту мусорку уберут. Но нет! Рабочие как-то аккуратно обходят стороной. В итоге те, кто выкидывает мусор, вынуждены ходить по проезжей части, где идет ремонт.*

*Я предлагаю эту мусорку вообще убрать с дороги. Летом все ходят к ней, рискуя оказаться под колесами авто. А зимой она вообще бездействует — вокруг нее скапливаются такие сугробы, что ни проехать, ни пройти. При этом недалеко от нас, в Кучерском переулке, есть мусорные контейнеры, и в принципе можно пользоваться ими. Или подобрать другое, более удобное место для мусорной площадки и поставить там современные контейнеры.*

**Лидия КИСЕЛЕВА**  
Фото Сергея ШУБКИНА