

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2022

№ 481

**О внесении изменения  
в постановление мэра города  
Ярославля от 27.08.2008 № 2349**

В соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 09.10.2008 № 787 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», учитывая постановление Правительства Ярославской области от 28.04.2022 № 330-п «О внесении изменений в постановление Администрации области от 21.08.2006 № 178-а и постановление Правительства области от 14.07.2021 № 459-п»,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэра города Ярославля от 27.08.2008 № 2349 «Об установлении денежной нормы на питание учащихся» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 27.10.2011 № 2889, от 28.05.2015 № 1021, от 31.01.2019 № 74, от 26.08.2020 № 779, от 09.08.2021 № 745) изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить денежную норму на питание учащихся муниципальных образовательных учреждений в размере 75 рублей в день на одного обучающегося, отнесенного к категориям, установленным нормативными правовыми актами муниципалитета города Ярославля:

- на обеспечение завтраком обучающегося в первую смену;
- на обеспечение обедом обучающегося во вторую смену.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по социальной политике.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.05.2022.

**Заместитель мэра города Ярославля  
по вопросам социально-экономического  
развития города**

**И.В. МОТОВИЛОВ**

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2022

№ 482

**О внесении изменений  
в постановление мэрии города  
Ярославля от 23.03.2022 № 246**

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 23.03.2022 № 246 «О мерах по обе-

спечению безопасности людей на водных объектах в городе Ярославле в весенне-летний период 2022 года» следующие изменения:

- 1) в пункте 1 цифры «01.06.2022» заменить цифрами «15.06.2022»;
- 2) в приложении 1:

- в пунктах 8 и 9 цифры «01.05.2022» заменить цифрами «15.06.2022»;
- в пункте 12 цифры «01.06.2022» заменить цифрами «15.06.2022».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по внутренней политике.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель мэра города Ярославля  
по вопросам социально-экономического  
развития города**

**И.В. МОТОВИЛОВ**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
\_\_\_\_\_ / А.С. Тарбаев/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле**

**Организатор аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля. Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89 Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 17.05.2022 № 445 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Строителей земельный участок 26а».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 12 «13» июля 2022 года.

Начало аукциона в 14 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Строителей, земельный участок 26а.

**Местоположение земельного участка:** земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Строителей, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:010406:258, расположенным по адресу: г. Ярославль, улица Строителей, участок 30.

**Площадь земельного участка – 3236 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010406:3893.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:**

Согласно приложению к Правилам земельного участка полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), 5 подзона.

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее - Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны. Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

**Разрешенное использование земельного участка:** Деловое управление.

**Вид разрешенного использования объектов капитального строительства:**

- объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, ко-пировальные центры и другие подобные объекты);
- офисные центры, бизнес-центры;
- телерадиокиностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий).

**Описание вида разрешенного использования земельного участка** в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональных центров (ФЦ).

**Сведения о документации по планировке территории:** Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 07.05.2020 № 390 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской и проекта межевания территории в районе д. № 16, корп.3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля».

**Сведения о правах на земельный участок:** неразграниченная государственная собственность.

**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

Наименование ВРИ	Деловое управление.
<b>Вид разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	- объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты); - офисные центры, бизнес-центры; - телерадиокиностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий).
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается <b>60%</b> . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается <b>25%</b>
<b>Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака</b>	Не устанавливается
<b>Минимальная площадь застройки земельного участка</b>	Не устанавливается
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров;