

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося
в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле**

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 07.08.2020 г. № 715 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Рос-сийская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Панина, зем-ельный участок 316».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участ-ков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярос-лавль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11.

«21» октября 2020 года

Начало аукциона в 12 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Фе-дерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной аренд-ной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Дзержинский район, улица Панина, земельный участок 316.

Границы земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Панина, рядом с земельным участком с кадастровым номером 76:23:011305:21, расположенным по адресу: Ярославль, ул. Панина, в районе д. №42.

Площадь земельного участка – 9000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:011305:18.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в спо-ре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (СЛ)

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.

Иные сведения:

На части рассматриваемого земельного участка расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насажде-ний возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным ре-гламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насажде-ний, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряже-нием ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаж-дений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обя-зательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахожде-ния самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответ-ствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если приня-то решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует**

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как относительная суммарная площадь земельного участка, которая может быть застро-ена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны уста-навливается 60%. Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеле-нения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не раз-граничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоу-правления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженер-ных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом техноло-гических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспече-ния инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходи-мости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, со-блюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сан-итарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культур-ного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваляемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: - от границы земельного участка – 3 метра. - от красной линии – 1 метра. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соот-ветствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавлива-ются с учетом линии застройки.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет
Иные сведения	Отсутствуют
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальный размер не менее 0,02 га (200 кв.м.), максимальный размер – не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОС-ЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/3320 от 06.06.2019 г		Имеется. Технические условия ПАО «ТГК-2» №2/4 ТУ 1201-0081-19 от 07.06.2019	Имеется. Технические условия ПАО «МРСК Цен-тра» - «Ярэнерго» № Яр/Р-19-6/2278 от 21.06.2019 г.	Отсут-ствует.
Максимальная нагрузка в возмож-ных точках подклю-чения к сетям	10,0 м³/сутки.	10,0 м³/сутки.	0,52Г кал/час	100 кВт	

Точка подключения к сетям	Водопровод d=100 мм, идущий к зда-нию спортивного комплекса по ул. Панина, д. 33а и водопровод d=250 мм, идущий вдоль ул. Панина	Фекальный кол-лектор d=200 мм, идущий от здания спортив-ного комплекса по ул. Панина, д. 33а, в существующий колодез.	Тепловая камера Ж-22 на магистрали 2Ду700 мм – на ба-лансе ПАО «ТГК-2»	Возможно при усло-вии строительства КЛ-10 кВ, установке ТП вблизи земельно-го участка.
Предельная сво-бодная мощность существующих сетей	20000 м³/сутки		-	
Плата за подклю-чение объекта капитального стро-ительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется доку-ментами Департамента жилищ-но-коммунального хозяйства, энер-гетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установ-лении ставок тарифа на подключе-ние (технологическое присоеди-нение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водо-отведения акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 19.12.2017 № 384-тп		Плата за подклю-чение к системе теплоснабжения определяется прика-зом Департамента жилищно-комму-нального хозяйства, энергетики и регу-лирования тарифов Ярославской об-ласти.	Расчет платы за присоединение опре-деляется соответству-ющими документами Департамента энерге-тики и регулирования тарифов Ярославской области.
Сроки подключения объекта капиталь-ного строительства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводо-канал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженер-но-технического обеспечения в со-ответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получе-ния технических условий правообла-датель земельного участка не опреде-лит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-тех-нического обеспечения.		18 месяцев	
Срок действия тех-нических условий	Три года с момента выдачи технических условий.			2-5 лет

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на за-страиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земель-ного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта ка-питального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную сво-бодную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о воз-можности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Яросла-вля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от ул. Панина и ул. Труфанова

Транспортная инфраструктура данного района развита.

Инженерная инфраструктура данного района развита частично.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о поряд-ке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой сто-имости земельного участка в размере 15% и составляет – **4 181 553 (Четыре миллиона сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 125 000 (Сто двадцать пять ты-сяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агент-ство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» го-рода Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их упол-номоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муницип-ального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представи-телем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующ-им законодательством).

При подаче Заявителями Заявка на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с **«21» сентября 2020 года**

Срок окончания приема заявок **«19» октября 2020 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окон-чания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных све-дений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими феде-ральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных ор-ганов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющего-ся юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукци-она): 4 181 553 (Четыре миллиона сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее **«19» октября года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;
- 2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключает-ся в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о резуль-татах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вслед-ствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавлива-ется **66 месяцев или 5 лет 6 месяцев.**

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских рекви-зитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юри-дического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем явля-ется иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

К настоящему извещению прилагается:

- 1) Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1).
- 2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).

Справки по телефонам: **40-35-33; 40-35-89**