

**Внимание! Аукцион!**

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице Северной Дирекции по управлению терминально-складским комплексом – структурного подразделения Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД» проводит аукцион № 4961/ОА-ЦМ/17 (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности следующего объекта недвижимого имущества: помещение №6 в административном здании, бытовом помещении с гаражом площадью 10,4 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Спартака, д.20а, сроком на 11 месяцев.

Извещение, информация об Открытом аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru), в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью», на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД»: [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

Контактные лица: (4852) 52-07-66 Кудрявцев Артем Сергеевич, (4852) 52-00-40 Хомутов Игорь Владимирович, (4852) 49-50-29 Меншагина Галина Анатольевна.

Открытый аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Начальный размер арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе составляет **32 417,00** (тридцать две тысячи четыреста семнадцать) рублей 00 копеек за 11 месяцев.

Величина повышения начального размера арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет 5% от начального размера арендной платы за пользование Объектами недвижимого имущества и составляет **1 621** (одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Аукцион будет проводиться «18» июля 2017 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.3, корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»).

Дата и время окончания приема Заявок: «03» июля 2017 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Обеспечение Заявки на участие в Аукционе осуществляется путем внесения денежных средств (задатка) в соответствии с разделом 4 аукционной документации.

Адрес приема Заявок:

**фактический адрес:** г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»);

**почтовый адрес (в случае отправки почтой):** 150003, г. Ярославль, Волжская набережная, д. 59, Ярославское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД».

Дополнения и изменения в извещение о проведении Открытого аукциона и в аукционную документацию будут размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru), в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью»: [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

82-0

**Внимание! Аукцион!**

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице Северной Дирекции по управлению терминально-складским комплексом – структурного подразделения Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД» проводит аукцион № 4956/ОА-ЦМ/17 (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды принадлежащих ОАО «РЖД» на праве собственности следующего объекта недвижимого имущества: **помещения № 1, 2, 3 в здании щитового дома-конторы площадью 35,3 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ст. Текстильный**, сроком на 11 месяцев.

Извещение, информация об Открытом аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru), в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью», на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД»: [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

Контактные лица: (4852) 52-00-40 Хомутов Игорь Владимирович, (4852) 52-07-66 Кудрявцев Артем Сергеевич, (4852) 49-50-29 Меншагина Галина Анатольевна.

Открытый аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Начальный размер арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе составляет 110 030 (сто десять тысяч тридцать) рублей 69 копеек за 11 месяцев.

Величина повышения начального размера арендной платы за пользование Объектом не-

движимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет 5% от начального размера арендной платы за пользование Объектами недвижимого имущества и составляет 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион будет проводиться «07» июля 2017 г. в 14 часов 30 минут по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.3, корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»).

Дата и время окончания приема Заявок: «26» июня 2017 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Обеспечение Заявки на участие в Аукционе осуществляется путем внесения денежных средств (задатка) в соответствии с разделом 4 аукционной документации.

Адрес приема Заявок:

**фактический адрес:** г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»);

**почтовый адрес (в случае отправки почтой):** 150003, г. Ярославль, Волжская Набережная, д. 59, Ярославское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД».

Дополнения и изменения в извещение о проведении Открытого аукциона и в аукционную документацию будут размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru), в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью»: [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

83-0

**Внимание! Аукцион!**

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице Северной Дирекции по управлению терминально-складским комплексом – структурного подразделения Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД» проводит аукцион № 4955/ОА-ЦМ/17 (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды принадлежащих ОАО «РЖД» на праве собственности следующего объекта недвижимого имущества: часть помещения №1 в здании пакгауза площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ст. Череповец-1, сроком на 11 месяцев.

Извещение, информация об Открытом аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru), в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью», на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД»: [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

Контактные лица: (4852) 52-00-40 Хомутов Игорь Владимирович, (4852) 52-07-66 Кудрявцев Артем Сергеевич, (4852) 49-50-29 Меншагина Галина Анатольевна.

Открытый аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Начальный размер арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе составляет 638 000 (шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек за 11 месяцев.

Величина повышения начального размера арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет 5% от начального размера арендной платы за пользование Объектами недвижимого имущества и составляет 31 900 (тридцать одна тысяча девятьсот) рубль 00 копеек.

Аукцион будет проводиться «07» июля 2017 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.3, корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»).

Дата и время окончания приема Заявок: «26» июня 2017 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Обеспечение Заявки на участие в Аукционе осуществляется путем внесения денежных средств (задатка) в соответствии с разделом 4 аукционной документации.

Адрес приема Заявок:

**фактический адрес:** г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»);

**почтовый адрес (в случае отправки почтой):** 150003, г. Ярославль, Волжская Набережная, д. 59, Ярославское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД».

Дополнения и изменения в извещение о проведении Открытого аукциона и в аукционную документацию будут размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru), в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью»: [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru).

84-0

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

от 18 мая 2017 года

**о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. Слепнёва, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля»**

В соответствии с Уставом города Ярославля, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ярославле, утвержденным решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135, мэром города Ярославля были назначены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. Слепнёва, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля» (далее – проект постановления мэрии).

Постановление мэра города Ярославля от 23.03.2017 № 421 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. Слепнёва, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля» и проект постановления мэрии были опубликованы в газете «Городские новости» от 01.04.2017 № 24 и размещены на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С момента опубликования проекта постановления мэрии проведено два заседания оргкомитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет), на которых рассматривались вопросы организации проведения публичных слушаний, а также поступившие предложения и замечания по проекту постановления мэрии. Протоколы заседаний Оргкомитета, утверждённый проект повестки дня публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний размещены на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жителям города было предложено направлять свои предложения и замечания по проекту постановления мэрии в письменном виде, а также участвовать в обсуждении проекта постановления мэрии в ходе публичных слушаний.

Обсуждение проекта постановления мэрии состоялось 11 мая 2017 года в актовом зале территориальной администрации Красноперкопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля по адресу: Московский просп., д. 107.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались 79 человек.

За 5 дней до дня проведения публичных слушаний в Оргкомитет предложений и замечаний по проекту постановления мэрии не поступило.

В рамках публичных слушаний был заслушан доклад Курского А.И., директора ООО Творческая мастерская «Парус», о перспективе застройки территории и основных направлениях развития территории, ограниченной Московским проспектом, ул. Слепнёва, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля.

В ходе публичных слушаний поступили устные предложения Смирновой Н.В. и Царёвой Е.О. После публичных слушаний в Оргкомитет поступили письменные обращения с замечаниями и предложениями от жителей Ярославля (Шеиной С.В. и Шеина И.Д. и жителей ЖК «Престиж» и близлежащих домов (всего 69 человек).

Предложение Царёвой Е.О. - понижение этажности планируемого к строительству многоквартирного жилого дома (с установленным проектом 11 этажей);

Предложение Смирновой Н.В. - сокращение количества подъездов в планируемом к строительству многоквартирном жилом доме до одного.

Замечания Шеиной С.В. и Шеина И.Д. - о нарушении прав жителей ЖК «Престиж» и интересов близлежащих домов в случае утверждения документации по планировке данной территории и строительства планируемых многоквартирных жилых домов в связи с отсутствием нормативной обеспеченности территории парковочными местами, детскими и спортивными площадками, зелеными насаждениями.

Замечания жителей ЖК «Престиж» и близлежащих домов (всего 69 человек, список на 11 л.) - с несогласием утверждения документации по планировке данной территории и категорическим возражением в выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, допускающим превышение существующей плотности населения и высотности застройки. Реализация рассмотренной

документации по планировке территории ухудшит условия проживания жителей квартала в связи с увеличением нагрузки на объекты местного значения (поликлиники, детские сады), территории общего пользования, на инженерно-транспортную инфраструктуру (инженерные сети, затруднён доступ экстренных служб города: пожарных машин и машин скорой помощи), сокращением уровня инсоляции существующих жилых помещений прилегающих домов. Требования жителей – использовать незастроенную территорию под размещение объектов благоустройства, в том числе детских площадок, устройство парковочных мест и озеленение, сохранить придомовую территорию площадью согласно действующим нормативам без размещения дополнительных объектов капитального строительства.

Все предложения и замечания, поступившие по проекту постановления мэрии, внесены в протокол публичных слушаний.

18.05.2017 на заседании Оргкомитета указанные обращения и предложения жителей города были рассмотрены и учтены при подготовке данного заключения.

**Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:** Замечания и предложения жителей Ярославля (Шеиной С.В. и Шеина И.Д. и жителей ЖК «Престиж» и близлежащих домов, а также Царёвой Е.О. и Смирновой Н.В.) считать необъективными.

**Обоснование:**

Рассмотренная на публичных слушаниях документация по планировке территории соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Земельному кодексу Российской Федерации. Территория, планируемая к размещению многоквартирных жилых домов в соответствии с Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, находится в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1). Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж. 1) установлены виды разрешенного использования земельных участков. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является размещение многоквартирных домов (9 - 18 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

Проектом планировки территории определены показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности объектов местного значения для населения. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры установлены в соответствии с выданными техническими условиями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной и социальной инфраструктур установлены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Кроме того, мэрией города Ярославля приняты решения по обеспечению территорий жилой застройки парковочными местами и детскими и спортивными площадками (постановления от 09.03.2017 № 348; от 09.03.2017 № 347), соблюдение которых обязательно застройщиком при строительстве объектов капитального строительства.

За предложение одобрить проект постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. Слепнёва, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля» участники публичных слушаний проголосовали следующим образом: «ЗА» - 51 чел., «ПРОТИВ» - 16 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Рассмотрев результаты публичных слушаний, Оргкомитет отмечает:

- публичные слушания по проекту постановления мэрии города проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ярославле»;

- публичные слушания считать состоявшимися;

- жителям города обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии;

- проект постановления мэрии одобрен участниками публичными слушаний.

Учитывая результаты публичных слушаний, Оргкомитет считает возможным направить мэру города рассмотренную на публичных слушаниях документацию по планировке территории, ограниченной Московским проспектом, ул. Слепнёва, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля, и проект постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. Слепнёва, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля» для принятия решения.