

Ипотека за счет государства?

**?** Мы собираемся подать документы для вступления в программу, помогающую молодым семьям приобрести жилье. По возрасту и остальным показателям подходим. Вопрос в следующем: можно ли нам использовать деньги, которые выделяются молодым семьям на приобретение жилья, для погашения ипотеки? Мы хотим купить квартиру сейчас, а гасить остаток долга средствами, которые получим от государства.

Семья СЕЛЕЗНЕВЫХ

— В соответствии с внесенными изменениями молодым семьям — участникам программы предоставлено право использовать социальную выплату на погашение ипотечного жилищного кредита, — отвечает начальник управления по молодежной политике мэрии Захар КАРМАЛИТА. — Механизм выглядит следующим образом. Первоначально молодая семья признается мэрией нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждает свою платежеспособность. Получив данный статус, семья имеет право обратиться в банк для оформления ипотечного жилищного кредита. Далее идет покупка жилья. При этом площадь приобретенного с помощью ипотечного кредита жилого помещения на каждого члена молодой семьи в соответствии с требованиями действующего законодательства должна быть больше учетной нормы, на основании которой семьи признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий. В случае если молодая семья приобретет с помощью ипотечного кредита жилое помещение меньше учетной нормы, социальная выплата



Фото с сайта mlr-priz.ru

та предоставляться не будет, погашение ипотеки придется осуществлять исключительно за счет собственных средств.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома выдается после того, как молодая семья будет включена в список претендентов на получение денег в соответствующем году. При этом если размер ипотечного кредита меньше размера социальной выплаты, то в свидетельстве указывается именно та сумма, которая необходима для того, чтобы молодая семья полностью погасила долг. Использовать социальную выплату необходимо именно по назначению — то есть только для погашения остатка по ипотеке.

Бери коньки – и на каток!

**?** Правда ли, что в этом году вновь зальют каток на Советской площади? Очень люблю кататься на коньках.

Дарина ПЕТРОВА

— Да, на Советской площади откроют центральный ледовый каток, но и в других районах города все желающие смогут покататься, причем бесплатно. Всего готовят 13 катков в разных районах города. Они откроются 1 декабря, и сегодня, в среду, уже заливают катки на проспекте Фрунзе и улице Щепкина, — ответили в управлении по физической культуре и спорту мэрии города Ярославля.

Адреса ледовых площадок

1	Хоккейный каток	ул. Клубная, в районе дома № 19	МУ ДО ЦФКиС «Медведь»	Заволжский район
2	Хоккейный каток	ул. Алмазная, у дома № 1 корп.7	МУ ДО СДЮСШОР № 2	
3	Хоккейный каток	ул. Спартаковская, 10	МУ ДО ЦФКиС «Медведь»	
4	Хоккейный каток	пр-т Авиаторов, 84	МУ ДО ЦФКиС «Медведь»	
5	Хоккейный каток	ул. Победы, 15а	МУ ДО ЦФКиС «Медведь»	Кировский район
6	Хоккейный каток	Парк «Рабочий сад»	МАУ г. Ярославля «Дирекция спортивных сооружений»	Красноперекопский район
7	Хоккейный каток	ул. 8 Марта, 11	МУ ДО ЦФКиС «Молния» города Ярославля	
8	Хоккейный каток	ул. 8 Марта, 14	МУ ДО ЦФКиС «Молния» города Ярославля	Фрунзенский район
9	Хоккейный каток	ул. Щепкина, 10	МУ ДО ЦФКиС «Молния» города Ярославля	
10	Хоккейный каток	пр-т Фрунзе, 58	МУ ДО ЦФКиС «Молния» города Ярославля	
11	Хоккейный каток	ул. Калинина, 35а	МУ ДО СДЮСШОР № 3	Ленинский район
12	Хоккейный каток	ул. Щапова, 14	МУ ДО ДЮСШ № 13	
13	Хоккейный каток	ул. Тутаевское шоссе, 62	МУ ДО ЦФКиС «Медведь»	Дзержинский район

**ПРИЖИЗНЕННЫЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ:**  
На ваши вопросы отвечает похоронный директор



Мы продолжаем публикации о таком виде ритуальных услуг, действующем в Ярославле, как заключение прижизненного договора, который помогает заблаговременно, без спешки решить все вопросы, связанные с организацией, проведением и оплатой похорон. Уточнить важные моменты о прижизненном договоре мы попросили похоронного директора Кирилла Золотовского, похоронное бюро «Ангел» (г. Ярославль, проспект Октября, 96а и ул. Вспольинское поле, 2). Прижизненный договор на организацию похорон — это возможность заранее позаботиться о себе, о близких и дорогих вам людях в случае ухода из жизни: выбрать вид погребения, место захоронения, похоронные принадлежности, прощальный ритуал и другие услуги. Действие договора начинается с момента его подписания.

**В.:** Недавно вернулся из Новосибирска с похорон брата. Узнав о несчастье, ехал туда с тяжелым сердцем: хватит ли денег, как все организовать? Но оказалось, что брат еще в 2008 году оформил прижизненный договор на оказание ритуальных услуг, где прописал всю процедуру похорон и выбрал ритуальные принадлежности и услуги. Так что от нас ничего не потребовалось. Мы спокойно и достойно попрощались с братом. Возможно ли в Ярославле заключить аналогичный прижизненный договор?

**О.:** В Ярославле с 1996 года работает похоронное бюро «Ангел». Мы одни из немногих, кто предлагает заключить прижизненный договор на оказание ритуальных услуг. Прижизненный договор — это гарантия достойного и почтительного прощания для тех, кто не имеет родных, или для тех, кто не хотел бы обременять близких людей столь тяжелой ношей, как организация похорон. Кроме того, это надежная защита денежных сбережений родных и близких от разного рода мошенников в столь тяжелый момент.

**В.:** В чем основное преимущество прижизненного договора на оказание ритуальных услуг?

**О.:** Бесспорным практическим достоинством прижизненного договора сами клиенты считают его «деньгосохранительную» функцию. В каждом договоре зафиксированы цены, существующие на момент его заключения. Например, договоры, заключенные в

2008-м и 2009-м и исполненные в 2014 году, стали своего рода эффективной инвестицией: ценовая пропорция 2008 — 2014 позволила очень существенно сэкономить. Цены на заказ не вырастут, сколь бы долго ни хранился договор до вступления в силу, и в печальный день доверенным лицам ничего доплачивать не придется. А вот «гробовые» деньги, хранящиеся дома, инфляция «ест» очень быстро.

**В.:** Сколько стоят похороны согласно прижизненному договору на ритуальные услуги?

**О.:** На сегодняшний день стоимость полного комплекса ритуальных услуг равна 39900 рублей. Стоимость комплекса ритуальных услуг рассчитывается индивидуально и зависит от ваших возможностей и пожеланий. Сумма складывается на основании заказанных вами услуг и похоронных принадлежностей. Чтобы уточнить все подробности по стоимости прижизненного договора на организацию похорон, необходимо обратиться к специалистам похоронного бюро по единому телефону (4852) 72-87-77.

Если вас интересует подробная информация об условиях заключения прижизненного договора на ритуальные услуги в г. Ярославле и области и вы хотите заключить договор для себя или своих близких — позвоните в похоронное бюро «Ангел» по единому телефону (4852) 72-87-77. В похоронном бюро «Ангел» вам помогут решить все вопросы.

Реклама

Нет долга – льготу восстановят

**?** В сентябре я заплатила за квартиру. Но мой платеж, как мне потом объяснили, не прошел вроде как из-за сбоя в банковской программе. И я попала в должники, хотя квитанции об оплате у меня были. В управляющей компании Ленинского района мне сказали, что, если за мной числится долг, мне не выплатят компенсацию. Мои доводы, что я оплатила вовремя, на бухгалтерию не действовали. Законно ли лишать меня компенсации, если долга у меня нет, а мой платеж потеряли не по моей вине?

Н.К. ВОРОНЦОВА

— Выплата компенсации осуществляется в строгом соответствии с постановлением правительства Ярославской области от 28.10.2009 № 1070-п «Об утверждении Порядка расчета и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Ярославской области» (далее — Порядок). До апреля 2015 года п. 2.10 Порядка предусматривал, что выплата компенсации приостанавливается в случае неуплаты льготополучателем текущих платежей по ЖКУ в течение двух месяцев. Постановлением правительства Ярославской области от 20 марта 2015г. №309-п в пункт 2.10 порядка внесены изменения. Теперь он звучит следующим образом: «Компенсация предоставляется гражданину при отсутствии у него задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашения по ее погашению». Данный пункт Порядка полностью соответствует п.3 ст.160 Жилищного кодекса Российской Федера-

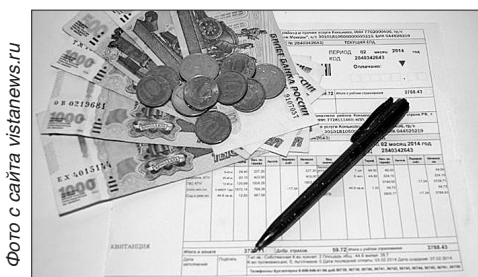


Фото с сайта vistanews.ru

ции «Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашения по ее погашению». При этом если льготополучатель погасил задолженность, возникшую в период предоставления мер социальной поддержки по оплате ЖКУ в денежной форме, то выплата компенсации возобновляется и производится за весь период погашенной задолженности, — пояснила начальник отдела кадровой и правовой работы МКУ «Центр социальных выплат города Ярославля» Елена ЖДАНОВА.