

7.9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	-»-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-»-	0,02
	- уборка контейнерных площадок	-»-	0,10
8.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,33
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	1,53
	- отопление	-»-	0,63
	- электрооборудование	-»-	0,49
	- внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-»-	0,41
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	1,45
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,75
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-»-	7,20
	- ремонт асфальтовых покрытий	-»-	0,22
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,56
	- вентканалы и дымоходы	-»-	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	0,07
8.6.	Содержание придомовой территории	-»-	4,63
8.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	3,07
8.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-»-	9,02
8.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	-»-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-»-	0,02
	- уборка контейнерных площадок	-»-	0,10
	Кроме того:		
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-»-	0,81
2.	Обслуживание автоматических погодных терморегуляторов	-»-	1,09
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-»-	0,25
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-»-	0,24
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-»-	1,00
6.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-»-	-
7.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-»-	
	отопление	-»-	0,55
	горячая вода	-»-	0,23
	холодная вода	-»-	0,11
	водоотведение	-»-	0,11
	электрическая энергия	-»-	0,17
	газ	-»-	0,06
	обращение с твердыми коммунальными отходами	-»-	0,06

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудован-

ных электрическими плитами, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,14 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,43 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,09 руб./кв. м.

8. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате за содержание жилого помещения не учтена. При наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, начисление размера платы за техническое обслуживание объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) рекомендуется производить исходя из рассчитанной в среднем по городу Ярославлю платы в размере 0,86 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

12. Расходы, предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 7 подраздела «Кроме того».

14. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

15. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

**Приложение 2
к постановлению мэрии
от 25.11.2022 № 1041**

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения	
			в квартирах	в комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	26,46	26,47
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	6,13	8,30
	- водопровод и канализация	-»-	1,92	2,76
	- горячее водоснабжение	-»-	1,33	1,89
	- отопление	-»-	1,21	1,71
	- электросети	-»-	0,68	0,95
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	0,99	0,99
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	2,91	4,20
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,71	0,75