

1.38. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в районе ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля:

- территория, включающая жилую застройку по ул. Промышленной, – из производственно-жилой зоны в жилую зону;
- территория в районе д. 19 и д. 21 по ул. Промышленной – из производственно-жилой зоны в коммунально-складскую зону;
- территория существующего гаражного комплекса ГСК «Звезда-2» – из зоны объектов обороны и безопасности в коммунально-складскую зону.

1.39. Изменить функциональное зонирование следующих территорий во Фрунзенском районе города Ярославля в зону транспортной инфраструктуры:

- вдоль ул. Родниковой (на участке от ул. Слепнева до ул. Леваневского) – из общественно-деловой зоны, жилой зоны и зоны рекреационного назначения;
- вдоль ул. Леваневского (на участке от Суздальского шоссе до ул. Родниковой) – из жилой и общественно-деловой зоны;
- вдоль Суздальского шоссе (на участке от ул. Леваневского до ул. Слепнева) – из общественно-деловой зоны и зоны рекреационного назначения;
- вдоль ул. Суздальской (на участке от Старого Костромского шоссе до ул. Кривога) – из зоны рекреационного назначения.

1.40. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий:

- территории планируемых улиц местного значения и планируемой пешеходной улицы в МКР № 13 Дзержинского района города Ярославля из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- территория планируемой разворотной площадки автобусов по ул. Дядьковской во Фрунзенском районе города Ярославля (земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:8620) из зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры.

1.41. Изменить функциональное зонирование территории в районе земельного участка с кадастровым номером 76:23:010704:102, расположенного по Ленинградскому просп. (у д. 21а по ул. Блюхера) в Дзержинском районе города Ярославля из функциональных зон рекреационного назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры в зону специализированной общественной застройки в целях обеспечения возможности реализации объекта федерального значения – госпиталя Министерства обороны Российской Федерации.

1.42. Изменить функциональное зонирование территории (площадь 3 га) в районе пересечения Тутаяевского шоссе и ул. Бабича (около Скобыкинской рощи) в Дзержинском районе города Ярославля из зоны рекреационного назначения в многофункциональную общественно-деловую зону в целях размещения районного Дома культуры.

1.43. Изменить функциональное зонирование части территории квартала, расположенного в районе пересечения ул. Вишняки и ул. 1-й Веткинской во Фрунзенском районе города Ярославля, включая земельный участок с кадастровым номером 76:23:060201:1, из жилой зоны в общественно-деловую зону с учетом границ расчетной санитарно-защитной зоны существующей АЗС и в целях эксплуатации указанной АЗС.

1.44. Изменить функциональное зонирование территории в районе пос. Пятовского в Дзержинском районе города Ярославля из производственной зоны, с учетом существующего землепользования:

- территория жилой застройки пос. Пятовского – в жилую зону;
- территория, расположенная южнее жилой застройки, включающая существующие гаражные комплексы, канализационную станцию № 9, земельные участки, сформированные для строительства административных зданий и гаражей, территорию для складирования снега, – в коммунально-складскую зону;
- территория, расположенная западнее жилой застройки, занятая существующими высоковольтными линиями электропередачи, а также озелененная территория, свободная от застройки и правообладателей, – в зону рекреационного назначения.

1.45. Изменить функциональное зонирование территории в районе ул. Рябиновой во Фрунзенском районе города Ярославля:

- территория, включающая земельные участки, используемые гражданами в целях огородничества, из зоны рекреационного назначения в зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;
- территория, включающая земельные участки индивидуальных жилых домов вдоль переулка Рябинового, из зоны рекреационного назначения в жилую зону;
- территория по границе зоны рекреационного назначения – из жилой зоны и зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры.

1.46. Изменить функциональное зонирование территории вдоль ул. Стопани, в районе ул. Шандорной в Заволжском районе города Ярославля – из зоны рекреационного назначения в жилую зону в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1.47. Изменить функциональное зонирование территории в районе д. 5 по ул. Керамической в Дзержинском районе города Ярославля – из жилой зоны в зону рекреационного назначения в целях сохранения зеленых насаждений.

1.48. Изменить функциональное зонирование территории в районе домов 22–28 по Яковлевскому пер. в Заволжском районе города Ярославля из жилой зоны в зону рекреационного назначения в целях размещения земельного участка газопровода в одной функциональной зоне.

1.49. Изменить границы функциональных зон – жилой зоны и зоны транспортной инфраструктуры в районе ул. Большой Донской в Краснопереконском районе города Ярославля, с учетом изменения трассировки планируемой улицы районного значения – ул. Большой Донской на участке от ул. Малой Донской до ул. 3-й Продольной.

1.50. Изменить функциональное зонирование следующих территорий с учетом утвержденной документации по планировке территории:

- в районе 1-го Дегтяревского пер. в Краснопереконском районе города Ярославля – из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- в районе домов 44–54 по 1-й Закоторосльной наб. во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- в районе д. 19 по ул. Тропинской во Фрунзенском районе города Ярославля – из зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры;
- напротив д. 21 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля – из жилой зоны в многофункциональную общественно-деловую зону;
- напротив д. 16, корп. 3, д. 18, д. 20 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля – из зоны объектов постоянного хранения автотранспорта и жилой зоны в многофункциональную общественно-деловую зону.

1.51. Изменить границы жилой функциональной зоны и зоны транспортной инфраструктуры, зоны водных объектов в районе д. 3 по ул. Рассветной, учитывая изменение трассировки планируемой магистральной улицы районного значения – без названия, в районе ул. Беговой в Заволжском районе города Ярославля (максимально по свободным территориям).

1.52. Изменить функциональное зонирование следующих территорий с учетом фактического землепользования:

- территория планируемой магистральной улицы общегородского значения – без названия, на участке от ул. Кавказской до ул. Шандорной в Заволжском районе города Ярославля, из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в жилую зону;

- территория в районе пересечения ул. Шандорной с просп. Машиностроителей в Заволжском районе города Ярославля из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры, учитывая межевание ул. Шандорной;

- территория в районе Толбухинского моста в Кировском районе города Ярославля из зоны внешнего транспорта в зону рекреационного назначения;

- территория, включающая земельный участок существующего жилого дома по Северной подстанции, д. 2 в Кировском районе города Ярославля, из общественно-деловой зоны в жилую зону.

1.53. Изменить функциональное зонирование территории площадью 1,75 га, расположенной в районе д. 56д по просп. Фрунзе во Фрунзенском районе города Ярославля, из зоны объектов постоянного хранения автотранспорта в многофункциональную общественно-деловую зону.

1.54. Изменить границы функциональных зон: зоны транспортной инфраструктуры и зоны специализированной общественной застройки в районе земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:14749, расположенного по ул. Гагарина, д. 15 в Краснопереконском районе города Ярославля, с учетом границы указанного земельного участка и фактического положения улицы Гагарина.

1.55. Изменить функциональное зонирование следующих территорий во Фрунзенском районе города Ярославля с учетом утвержденных красных линий в составе документации по планировке территории (постановление мэрии города Ярославля от 16.01.2018 № 28):

- территории, расположенной в районе д. 49б по ул. Ньютона, – из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- части земельного участка с кадастровым номером 76:23:060803:4, расположенного по Московскому просп., д. 161, – из зоны транспортной инфраструктуры в зону кладбища.

1.56. Отобразить территорию в районе д. Губцево жилой функциональной зоной в соответствии с Законом Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

2. Основные изменения, отображенные на Карте планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» (лист 1 из 9), касаются изменения условных обозначений объектов автотранспортной инфраструктуры в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а также изменения границ территорий планируемого размещения объектов местного значения – автомобильных дорог и отображения объектов местного значения.

Основные изменения:

2.1. Изменить трассировку улиц местного значения – 2-го Городищенского пер. и Портовой наб., в районе д. 70 и д. 74 по Портовой наб. во Фрунзенском районе города Ярославля с учетом существующего проезда.

2.2. Отобразить планируемыми улицами местного значения основное направление автомобильной дороги в районе пос. Толга в Заволжском районе города Ярославля на участках: участок 1 – от границы городского округа до в районе д. 39 пос. Толга; участок 2 – от развилки на участке 1 до в районе д. 1 пос. Толга, в соответствии с постановлением мэра города Ярославля от 02.10.2008 № 2689 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Ярославль».

2.3. Отобразить планируемую улицу местного значения и планируемую пешеходную улицу в МКР № 13 Дзержинского района города Ярославля с учетом утвержденной документации по планировке территории.

2.4. Отобразить планируемую разворотную площадку автобусов по ул. Дядьковской во Фрунзенском районе города Ярославля (земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:8620) с учетом проекта планировки и проекта межевания улицы местного значения – ул. Дядьковской (на участке от ул. Лескова до р. Дунайки), утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 08.05.2019 № 542.

2.5. Исключить отображение участка планируемой улицы местного значения – без названия, в районе бывшей гостиницы «Чайка», на участке от 2-й Закоторосльной наб. до Московского просп. в Краснопереконском районе города Ярославля с учетом проекта планировки и проекта межевания, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 01.08.2018 № 1008.

2.6. Изменить отображение планируемой пешеходной улицы на планируемую улицу местного значения на территории, ограниченной Которосльной наб., створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля, с учетом проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 20.05.2019 № 575.

2.7. Изменить отображение планируемой магистральной улицы районного значения ул. Панина (на участке от ул. Строителей до Тутаяевского шоссе в Дзержинском районе города Ярославля) на существующую магистральную улицу районного значения.

2.8. Изменить отображение планируемых улиц местного значения ул. Романовской и ул. Мологской на существующие улицы местного значения (ЖК «Норские резиденции»).

2.9. Изменить местоположение планируемой магистральной улицы районного значения по границе жилой функциональной зоны в районе ул. Рябиновой и отобразить планируемую магистральную улицу районного значения по границе производственной зоны на территории зоны рекреационного назначения.

2.10. Изменить трассировку планируемой улицы районного значения – ул. Большой Донской на участке от ул. Малой Донской до ул. 3-й Продольной в Краснопереконском районе города Ярославля с учетом документации по планировке территории.

2.11. Изменить трассировку планируемой магистральной улицы районного значения – без названия, в районе ул. Беговой в Заволжском районе города Ярославля (максимально по свободным земельным участкам), продлить улицу до конечной остановки автобуса с отображением условного знака остановочного пункта.

2.12. Изменить отображение существующей улицы местного значения ул. Строителей (на участке от ул. Бабича до Ленинградского просп. в Дзержинском районе города Ярославля) на планируемую магистральную улицу районного значения (с учетом возможности движения общественного транспорта, по обращению департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля от 03.10.2018 № ОЮ7/11470).

2.13. Исключить отображение существующей улицы местного значения – Пролетарского переулка в Заволжском районе города Ярославля (отсутствует в перечне автодорог).

2.14. Изменить отображение планируемой магистральной улицы районного значения – ул. Красноборской (на участке от ул. Сахарова до ул. Университетской) в Заволжском районе города Ярославля на существующую магистральную улицу районного значения.

2.15. Отобразить планируемую автомобильную дорогу за границей городского округа город Ярославль до территории, расположенной в районе д. Губцево.