

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2023

№ 10

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Ярославля от 16.10.2017 № 1416 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., просп. Фрунзе, Суздальским шоссе, пер. Гоголя, Старым Костромским пер. во Фрунзенском районе города Ярославля», ходатайства МКУ «Агентство по строительству» от 05.07.2022

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 76:23:061002:35 по Московскому проспекту, дом 121;
- с кадастровым номером 76:23:061002:63 по Суздальскому шоссе, дом 26б;
- с кадастровым номером 76:23:061002:99 по Московскому проспекту, дом 119, корпус 3;
- с кадастровым номером 76:23:061002:105 по Московскому проспекту, дом 123, корпус 3;
- с кадастровым номером 76:23:061002:130 по Суздальскому шоссе, дом 28, корпус 4;
- с кадастровым номером 76:23:061002:2452 по Московскому проспекту, в районе дома 121, корпус 3,

в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, необходимых для организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается

в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Ярославлю.

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут осуществляется по следующим реквизитам:

ОГРН 1027600684100 ИНН 7601000992 КПП 760401001

Получатель: УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля),
Казначейский счет 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области
г. Ярославль, Единый казначейский счет 40102810245370000065

ОКТМО 78701000 БИК 017888102

- на код бюджетной классификации 807 111 05312 04 0000 120 «доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органом местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в случае, если земельные участки и земли находятся в государственной собственности.

5. МКУ «Агентство по строительству»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – не более трех месяцев со дня возникновения таких обстоятельств.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, подлежит предварительному согласованию МКУ «Агентство по строительству» с территориальной администрацией Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля.

8. Установить, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены:

- приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

- направить копию постановления в орган регистрации прав;

- направить копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в МКУ «Агентство по строительству».

10. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

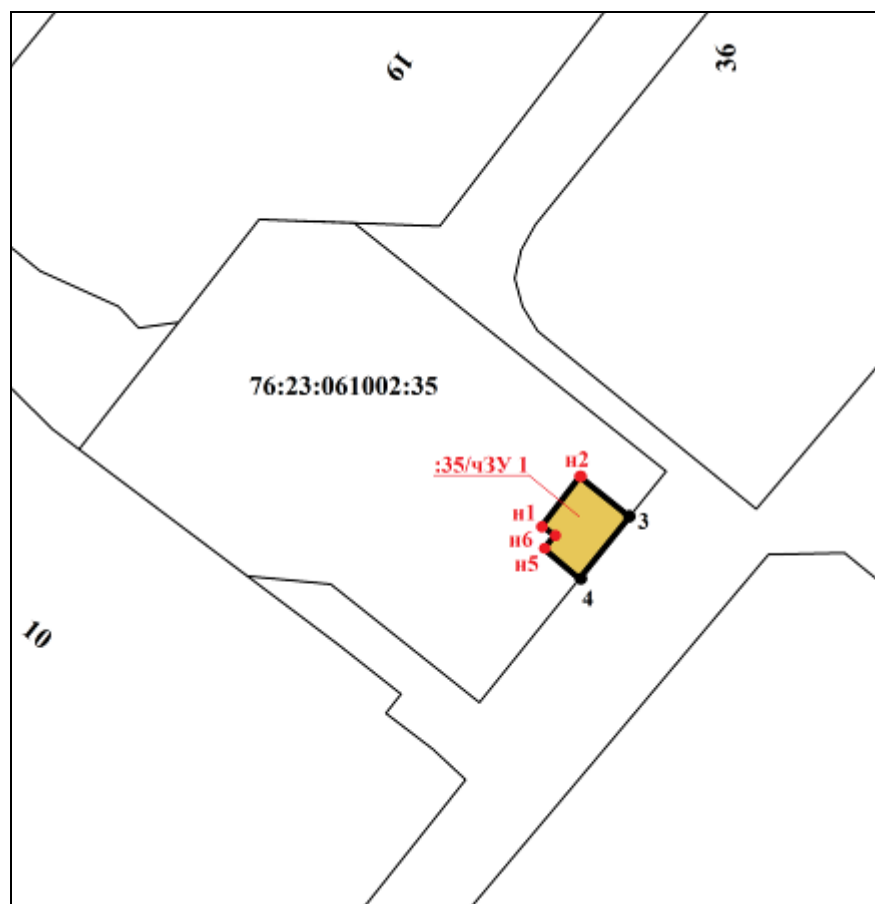
12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

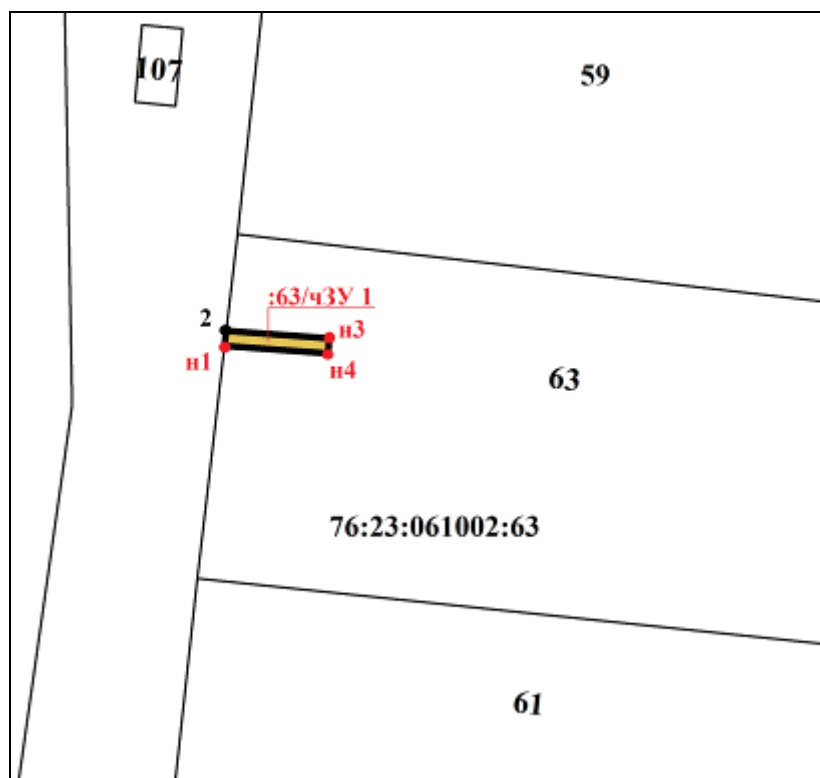
А.В. Молчанов

Схема расположения границ публичного сервитута на земельных участках на кадастровом
плане территории

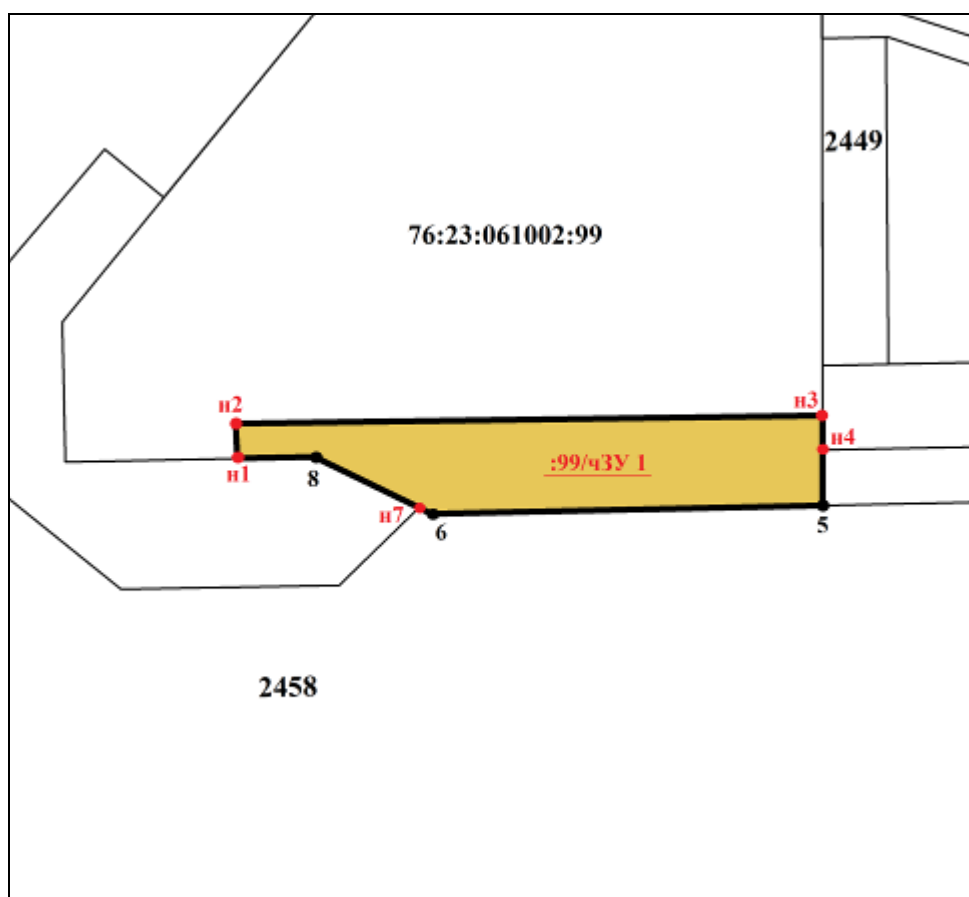
Условный номер земельного участка: 76:23:061002:35/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 102 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372431,12	1329161,67
н2	372438,39	1329167,22
3	372432,47	1329174,55
4	372423,33	1329167,17
н5	372427,78	1329161,98
н6	372429,76	1329163,50
н1	372431,12	1329161,67



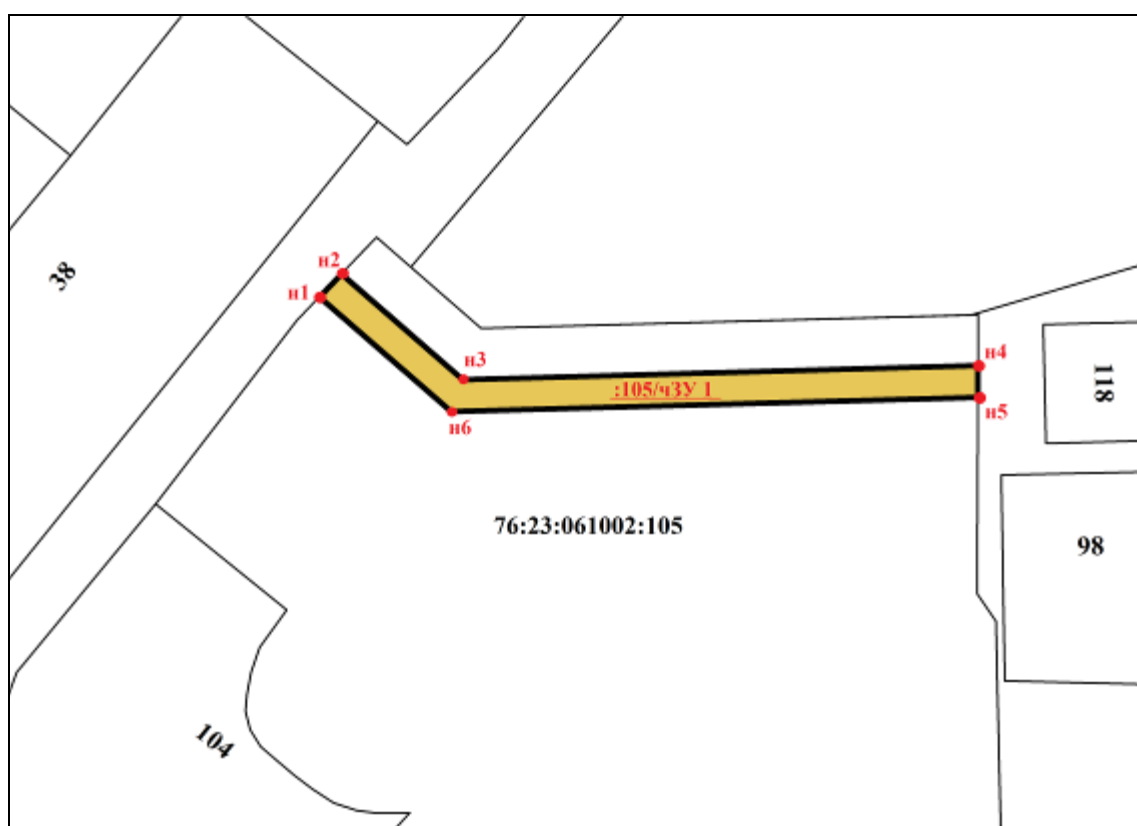
Условный номер земельного участка: 76:23:061002:63/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 27 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372369,86	1329412,44
2	372371,85	1329412,67
н3	372370,85	1329426,27
н4	372368,85	1329426,12
н1	372369,86	1329412,44



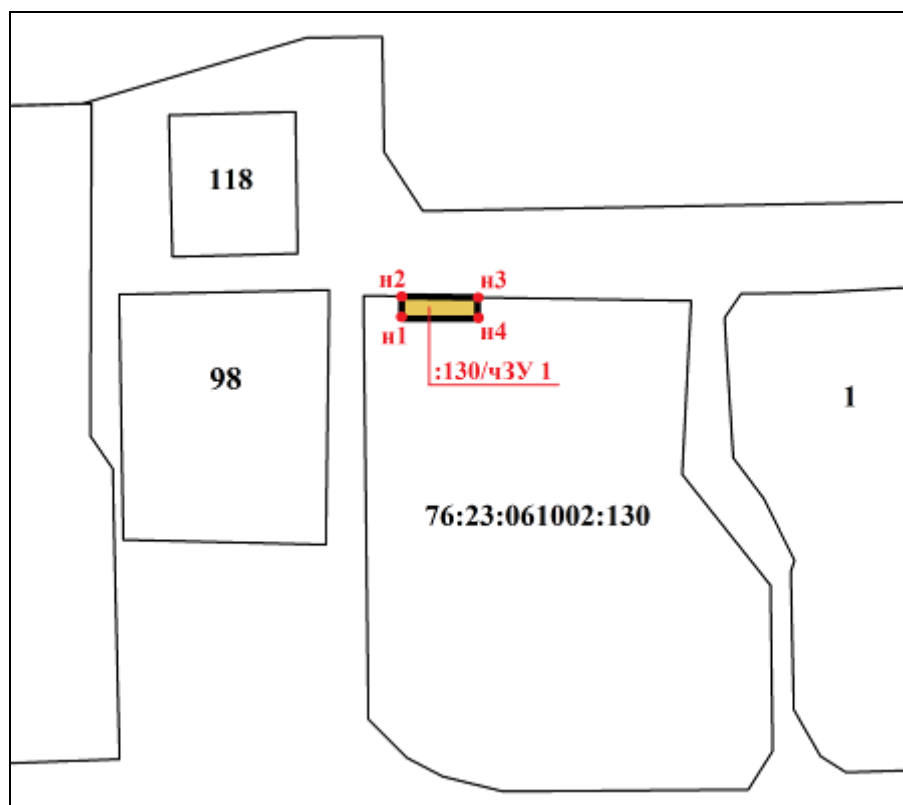
Условный номер земельного участка: 76:23:061002:99/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 937 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372427,97	1329244,97
н2	372432,97	1329244,74
н3	372434,07	1329328,56
н4	372429,17	1329328,56
5	372421,23	1329328,57
6	372420,05	1329272,68
н7	372420,92	1329270,91
8	372428,20	1329255,99
н1	372427,97	1329244,97



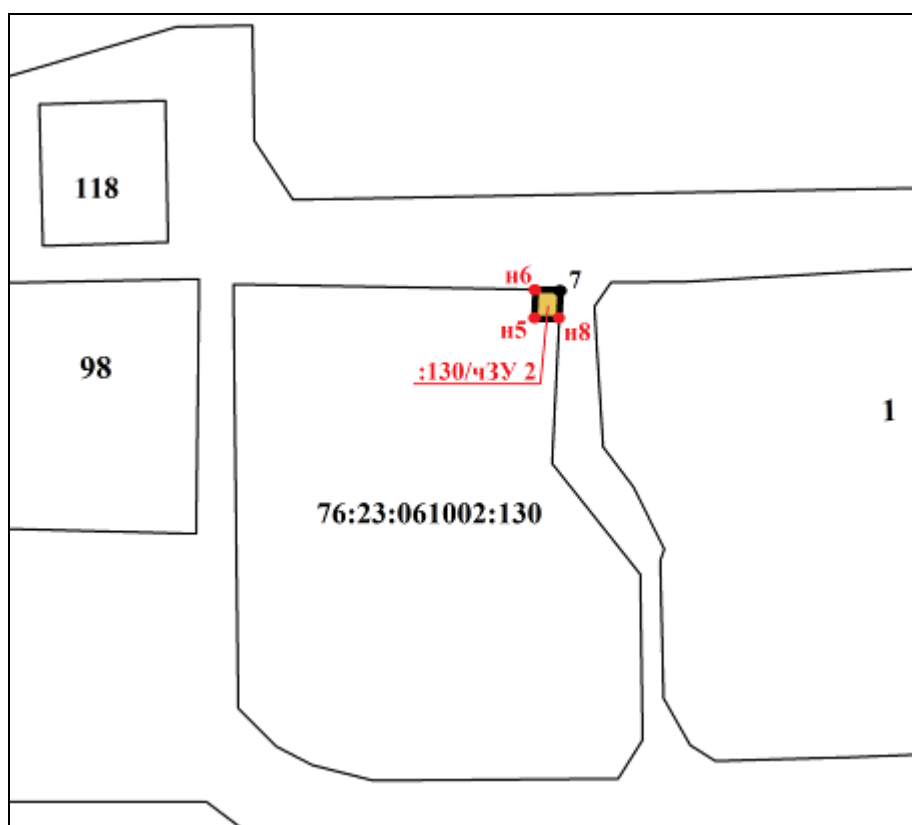
Условный номер земельного участка: 76:23:061002:105/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 543 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372326,26	1329099,56
н2	372329,87	1329103,03
н3	372313,26	1329122,14
н4	372315,46	1329203,29
н5	372310,45	1329203,27
н6	372308,21	1329120,33
н1	372326,26	1329099,56



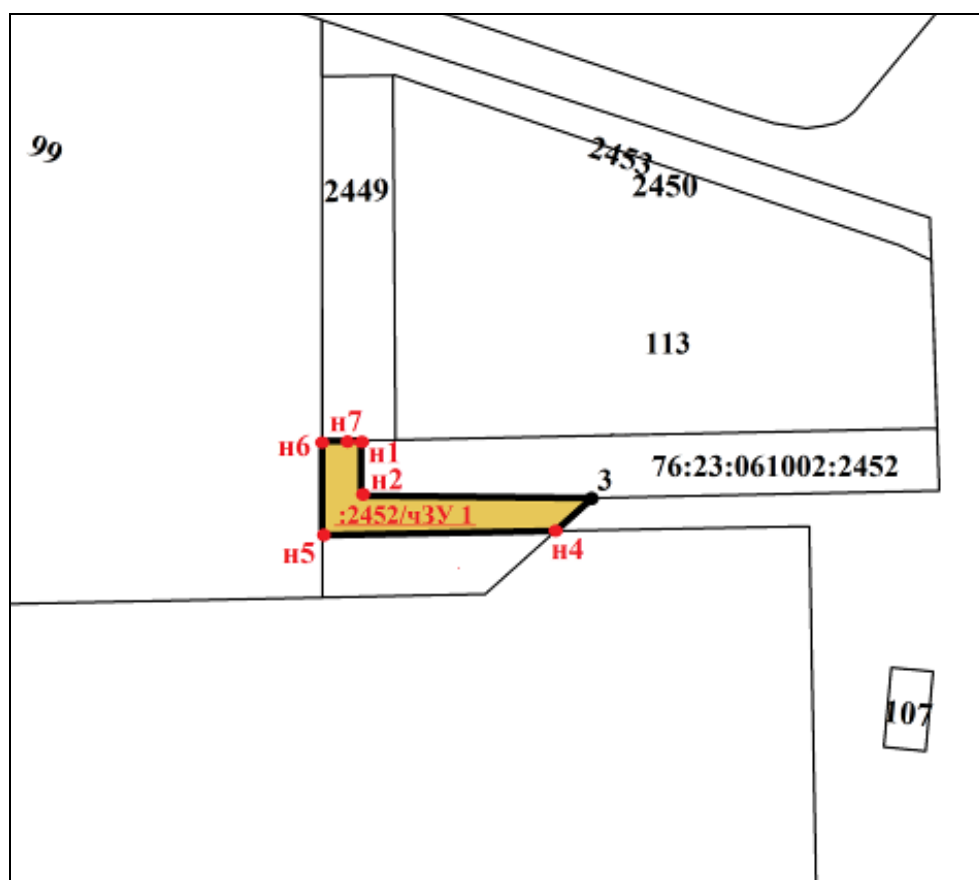
Условный номер земельного участка: 76:23:061002:130/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 29 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372295,01	1329244,27
н2	372298,01	1329244,27
н3	372297,85	1329254,30
н4	372295,01	1329254,27
н1	372295,01	1329244,27



Условный номер земельного участка: 76:23:061002:130/чЗУ 2		
Площадь земельного участка: 13 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	372293,57	1329278,96
н6	372297,43	1329279,10
7	372297,37	1329282,46
н8	372293,52	1329282,26
н5	372293,57	1329278,96



Условный номер земельного участка: 76:23:061002:2452/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 186 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372441,33	1329333,55
н2	372434,27	1329333,56
3	372433,97	1329363,23
н4	372429,75	1329358,50
н5	372429,17	1329328,56
н6	372441,23	1329328,55
н7	372441,29	1329331,45
н1	372441,33	1329333,55



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута;
- границы существующих земельных участков;
- 1 – кадастровые номера земельных участков;
- 1 – номер существующей кадастровой точки;
- н1 – номер образуемой точки;
- :чЗУ 1 – обозначение части сервитута.